

RINGKASAN

Kawasan Perkotaan Yogyakarta (KPY) termasuk salah satu kawasan perkotaan yang berkembang pesat dan mempengaruhi perkembangan daerah pinggiran kota atau *suburban* salah satunya Kecamatan Godean. Kawasan Pasar Godean merupakan salah satu kawasan penting di Kecamatan Godean terutama sebagai penyedia layanan komersil untuk Kecamatan Godean dan kecamatan sekitarnya. Meskipun memiliki banyak potensi, koridor Pasar Godean tidak termasuk dalam kawasan prioritas dalam Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Godean tahun 2010-2029, serta belum ada rencana teknis yang mengatur kawasan ini seperti RTBL. Kemudian apabila tidak direncanakan, perkembangan koridor jalan tersebut bisa tidak terkendali. Maka dari itu diperlukan adanya perencanaan koridor Pasar Godean, salah satunya yaitu perencanaan koridor Pasar Godean dengan konsep *livable street*.

Konsep ini disusun dengan mengadopsi teori rancang kota, teori koridor jalan, teori *livability*, dan teori *livable street*. Dengan mengelaborasi teori tersebut, maka diperoleh hasil yaitu elemen koridor jalan yaitu bangunan dan guna lahan, parkir, lanskap jalan, aktivitas pendukung, penanda, sirkulasi, dan aspek *livable street* yaitu keamanan, kenyamanan, aksesibilitas, estetika, interaksi, dan inklusif. Hasil elaborasi teori digunakan untuk menyusun indikator perencanaan yang diperlukan dalam analisis *gap*. Selanjutnya disusun konsep perencanaan dan alternatif rencana. Setelah menentukan alternatif rencana yang dipilih selanjutnya disusun rencana pada masing-masing elemen dan rencana pengembangan enam segmen jalan untuk menyelesaikan permasalahan yang ada sehingga dapat terwujud koridor Pasar Godean yang *livable*.

Kata kunci: rencana teknis, koridor jalan, pasar Godean, *livable street*.

ABSTRACT

Yogyakarta urban area is one of the growing area that affecting the surrounding suburbs area like Godean district. Godean market area is one of the important areas in Godean district, particularly as a commercial center for the surrounding districts. Although it has many potentials, Godean market corridor is not included in the priority areas in the 2010-2029 Spatial Detail Plan of Godean District, and there is no technical plans to regulate it. If there is no technical plan to regulate the corridor, it can be uncontrollable. So it is necessary to have technical plan to regulate the corridor. Planning of Godean Market corridor with livable street concept can be the solution to solve the issues.

This concept is made by adopting urban design theory, street corridor theory, livability theory, and livable street theory. By elaborating the theories is found out that there are six elements of corridor i.e. buildings and land use, parking, street landscape, activity support, signage, and circulation, and six aspects i.e. safety, comfort, accessibility, aesthetics, interaction, and inclusive. The result are used to construct indicators as a substance for gap analysis. Subsequently prepared the concept of planning and its alternative. Afterward determine the choosen alternatives, and constructing a plan to each elements and each street segments to solve the problems, to achieve livable Godean market corridor.

Keywords : technical plan, street corridor, Godean market, livable street.