

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
 BAB I PENDAHULUAN	
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	9
I.3 Tujuan Penelitian.....	10
I.4 Landasan Konseptual.....	10
I.4.1 <i>Community Development</i>	11
I.4.1.1 Model <i>Community Development</i>	15
I.4.1.2 Proses <i>Community Development</i>	17
I.4.1.3 Strategi Pemberdayaan dalam <i>Community Development</i>	22
I.5 Kerangka Pikir.....	29
I.6 Definisi Konseptual.....	30

I.7 Definisi Operasional.....30

I.8 Metode Penelitian.....33

I.9 Sistematika Penulisan.....36

BAB II PELAKSANAAN PROGRAM PENATAAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN BERBASIS KOMUNITAS (PLPBK) DI RW 01 KELURAHAN NGAMPILAN

II.1 Konteks Kelurahan Ngampilan sebagai Wilayah Implementasi Program PLPBK Bantaran Sungai Winongo.....39

II.2 FKWA sebagai Pelaksana Penataan Kawasan Permukiman (*Housing*)

Bantaran Sungai Winongo di RW 01 Ngampilan.....46

II.2.1 Sistem Kerja FKWA.....47

II.2.2 Wilayah Cakupan Kerja.....54

II.3 Program PLPBK sebagai Konsep *Housing* Bantaran Sungai Winongo di RW 01 Ngampilan.....57

II.3.1 Alur Pelaksanaan Program PLPBK di RW01 Ngampilan.....61

BAB III IMPLEMENTASI *COMMUNITY DEVELOPMENT* DALAM PROSES *HOUSING* MELALUI PROGRAM PLPBK BANTARAN SUNGAI WINONGO DI RW 01 KELURAHAN NGAMPILAN

III.1 Implementasi *Community Development* melalui program PLPBK di RW01 kelurahan Ngampilan..... 78

III.2 Analisa Strategi Pemberdayaan FKWA dalam Pelaksanaan Tahapan *Community Development*.....88

III.3 Kendala Implementasi *Community Development*.....118

III.4 Kesimpulan.....126

BAB IV PERAN FKWA DALAM IMPLEMENTASI *COMMUNITY DEVELOPMENT* PADA PROSES *HOUSING* KAWASAN PERMUKIMAN BANTARAN SUNGAI WINONGO DI RW01 NGAMPILAN

IV.1 Koordinasi FKWA dalam Program PLPBK RW01 kelurahan Ngampilan.....129

IV.1.1 Koordinasi dalam Ranah Masyarakat.....129

IV.1.2 Koordinasi dalam Ranah Masyarakat Sipil.....131

IV.1.3 Koordinasi dalam Ranah Pemerintah.....132

IV.2 Peran FKWA dalam Pelaksanaan *Community Development* di Kawasan Permukiman Bantaran sungai Winongo RW01 Ngampilan.....136

IV.2.1 Peran FKWA pada Tahapan *Community Organizing*.....137

IV.2.2 Peran FKWA pada Tahapan *Community Planning*.....142

IV.2.3 Peran FKWA pada Tahap Implementasi.....146

IV.3 Implikasi Strategi Koordinasi dan Peran FKWA terhadap Pelaksanaan *Community Development*.....149

IV.3.1 Peningkatan partisipasi.....151

IV.3.2 *Capacity building*.....152

IV.3.3 Perluasan jaringan (*networking*).....155

IV.4 Kesimpulan.....156

BAB V PENUTUP

V.1 Kesimpulan Teoritis.....160

V.2 Implikasi Teoritis.....165

DAFTAR PUSTAKA.....168

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. proses pelaksanaan *community development*.....18

Bagan 2. Kerangka pikir.....29

Bagan 3. Struktur kepengurusan FKWA.....54

Bagan 4. Alur pelaksanaan PLPBK.....52

Bagan 5. Tahapan Pelaksanaan *Community Development*.....117

Bagan 6. Alur Koordinasi FKWA.....161

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pembagian Segmen Sungai Winongo.....40

Gambar 2. Koridor Wilayah Kerja FKWA.....	55
--	-----------

Gambar 3. Banner alur PLPBK sebagai hasil tahapan persiapan dan sosialisasi.....	64
---	-----------

Gambar 4. Perencanaan partisipatif (FGD) RW01 Ngampilan.....	69
---	-----------

Gambar 5. Pemetaan swadaya (transek wilayah) RW01 Ngampilan.....	73
---	-----------

Gambar 6. Contoh hasil rancangan pembangunan PLPBK.....	75
--	-----------