

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSYARATAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vii
INTISARI .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah .....	4

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....</b>	<b>5</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	5
2.2 Landasan Teori .....	8
2.2.1 Bangunan Gedung .....	8
2.2.2 Perencanaan Pemanfaatan Bangunan Gedung .....	9
2.2.3 Sistem Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung .....	12
2.2.4 Persyaratan Bangunan Gedung .....	16
2.2.4.1 Persyaratan Administratif .....	17
2.2.4.2 Persyaratan Teknis .....	17
2.2.5 Laik Fungsi Gedung .....	19
2.2.5.1 Pengertian Laik Fungsi Gedung .....	19
2.2.5.2 Persyaratan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung .....	20
2.2.6 Tinjauan Manajemen Pemeliharaan Gedung .....	22
2.2.6.1 Definisi Pemeliharaan Gedung .....	23
2.2.6.2 Tujuan Pemeliharaan Gedung .....	25
2.2.6.3 Sasaran Pemeliharaan Gedung .....	26
2.2.6.4 Ancaman Gedung .....	26
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Objek Penelitian .....	28
3.2 Langkah Penelitian .....	29
3.3 Bagan Alir Penelitian .....	33
3.4 Uji Validitas Dan Reliabilitas .....	38

3.4.1 Uji Validitas .....	38
3.4.2 Uji Reliabilitas .....	40
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
4.1 Data Fisik Objek Penelitian .....	44
4.1.1 Data Umum .....	44
4.1.2 Foto Existing Gedung .....	45
4.1.3 Uraian Pekerjaan Gedung .....	47
4.2 Penilaian Keandalan Bangunan Gedung .....	47
4.3 Analisa Komponen Arsitektural .....	49
4.4 Sistem Pemeliharaan Dan Perbaikan Gedung .....	51
4.4.1 Kelompok Komponen Arsitektur .....	51
4.4.2 Sistem Pemeliharaan Dan Perbaikan Struktural .....	58
4.4.3 Sistem Pemeliharaan Dan Perawatan Komponen Utilitas .....	69
4.5 Analisis Hasil Wawancara Pendukung Sistem Pemeliharaan Gedung Hotel Grand Tjokro .....	81
4.6 Membuat Program Sistem Pemeliharaan Gedung Hotel Grand Tjokro	82
4.6.1 Flow Chart Struktur Organisasi .....	83
4.6.2 Standart Operasional Prosedur .....	85
4.6.3 Foto Kondisi Existing .....	92
4.7 Uji Validitas dan Reliabilitas .....	94
4.7.1 Data Kuesioner.....	94
4.7.2 Uji Validitas .....	95

4.7.3 Uji Reliabilitas .....	98
4.8 Identifikasi Variabel.....	100
4.9 Analisis Korelasi Parsial .....	102
4.10 Analisi Regresi Dan Linier Berganda .....	103
<b>BAB V KESIMPULANDAN SARAN .....</b>	<b>109</b>
5.1 Kesimpulan .....	109
5.2. Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>114</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Rekapitulasi Hasil Kuesioner.....	39
Tabel 3.2 Hasil Reliabilitas.....	41
Tabel 4.1 Daftar Uraian Pekerjaan Gedung Hotel Grand Tjokro .....	46
Tabel 4.2 Penilaian Komponen Gedung Bagian Luar dan dalam.....	47
Tabel 4.3 Penilaian Komponen Struktur Gedung .....	48
Tabel 4.4 Penilaian Komponen Utilitas Gedung .....	48
Tabel 4.5 Penilaian Komponen Aksesibilitas .....	48
Tabel 4.6 Identifikasi Keandalan Gedung Komponen Arsitektural Ruang Dalam .....	49
Tabel 4.7 Identifikasi Keandalan Gedung Komponen Arsitektural Ruang Luar .....	49
Tabel 4.8 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Lantai Keramik.....	50
Tabel 4.9 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Plesteran Lantai .....	52
Tabel 4.10 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Cat Dinding .....	53
Tabel 4.11 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Kusen Aluminium .....	54
Tabel 4.12 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Penutup Atap .....	55
Tabel 4.13 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Paving .....	55
Tabel 4.14 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Lantai .....	56
Tabel 4.15 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Pondasi .....	57

Tabel 4.16 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Dinding Pasangan .....	58
Tabel 4.17 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Kolom dan Balok Praktis ...	60
Tabel 4.18 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Slab Lantai .....	62
Tabel 4.19 Sistem Pemeliharaan dan PerbaikanRangka Atap,Ikatan Angin dan Gording .....	63
Tabel 4.20 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Rangka Langit-Langit.....	64
Tabel 4.21 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Langit Gypsum .....	66
Tabel 4.22 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Utilitas .....	68
Tabel 4.23 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Sprinkler .....	69
Tabel 4.24 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Hydran .....	70
Tabel 4.25 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Tabung Pemadam Api .....	71
Tabel 4.26 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Plumbing .....	73
Tabel 4.27 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Ruang Luar Bangunan Gedung	76
Tabel 4.28 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Listrik .....	78
Tabel 4.29 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Penangkal Petir .....	80
Tabel 4.30 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Komponen Arsitektur .....	84
Tabel 4.31 Sistem Pemeliharaan dan Perbaikan Komponen Utilitas .....	86
Tabel 4.32 Standart Pengecekan .....	89
Tabel 4.33 Rekapitulasi Hasil Kuesioner.....	93
Tabel 4.34 Tabel Keterangan Nilai .....	94
Tabel 4.35 Uji Validitas dan Pemeliharaan Terhadap Kinerja .....	95
Tabel 4.36 Rekapitulasi hasil uji validitas X1 .....	96

Tabel 4.37Rekapitulasi hasil uji validitas X2 .....	97
Tabel 4.38Rekapitulasi hasil uji validitas X3 .....	97
Tabel 4.39 Output SPSS Reliabilitas .....	98
Tabel 4.40Rekapitulasi hasil uji reliabilitas X1 .....	99
Tabel 4.41Rekapitulasi hasil uji reliabilitas X2 .....	99
Tabel 4.42 Rekapitulasi hasil uji reliabilitas X3 .....	100
Tabel 4.43 Komponen Yang Diukur.....	100
Tabel 4.44 Rekapitulasi Kuesioner Hasil Pengelompokan Nomer Item .....	101
Tabel 4.45 Correlations Pada SPSS ke-2.....	102
Tabel 4.46 Output SPSS Analisis Regresi Linier Berganda Output 1 .....	103
Tabel 4.47 Model Sumamry Output 2 .....	103
Tabel 4.48 ANOVA Output 3 .....	104
Tabel 4.49 Coefisients Output 4 .....	105

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Perawatan dan Pemeliharaan Gedung .....	11
Gambar 3.1 Letak Gedung Hotel Pada Peta Provinsi DIY .....	29
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian .....	33
Gambar 3.3 Flow Chart Analisis Penelitian .....	36
Gambar 4.1 Foto Tampak Depan Gedung Hotel .....	45
Gambar 4.2 Foto Tampak Depan Gedung Hotel .....	45
Gambar 4.3 Bagan Struktur Organisasi .....	82
Gambar 4.4 Foto Pencahayaan Koridor .....	91
Gambar 4.5 Foto Pencahayaan Pada Tangga .....	91
Gambar 4.6 Foto Kondisi Tangga Darurat .....	91
Gambar 4.7 Foto Lift Serta Pencahayaan Lift .....	91
Gambar 4.8 Foto Pipa Utilitas .....	92
Gambar 4.9 Foto Ac dan Pencahayaan Ruang Kamar .....	92
Gambar 4.10 Foto Kondisi Air Pada Kamar Mandi .....	92
Gambar 4.11 Foto Akses Disabilitas .....	92
Gambar 4.12 Foto Alarm Kebakaran dan Hydran .....	92
Gambar 4.13 Regresion Standadized Residual .....	106

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Rekapitulasi Skor Kuesioner .....	113
Lampiran 2. Tabel Korelasi .....	114
Lampiran 3. Jadwal dan Biaya Penelitian .....	115
Lampiran 4. Contoh kuesioner .....	117