

## INTISARI

RIZAL RASYIID HALIM, 2017, Studi Pengaruh Pemeliharaan Dan Perawatan Gedung Terhadap Kinerja Gedung Hotel Grand Tjokro Yogyakarta. (Dibimbing oleh Ir. Bambang Herumanta, MT.).

Dalam suatu bangunan gedung tidak lepas dari suatu kegiatan pemeliharaan dan perawatan gedung. Pemeliharaan dan perawatan adalah upaya untuk menjaga umur bangunan agar dapat bertahan lebih lama. Pemeliharaan dan perawatan gedung dapat mempengaruhi kinerja gedung yang pada gilirannya menjamin kenyamanan dan keselamatan pengguna gedung. Pemeliharaan gedung merupakan faktor yang penting guna menjaga keberlanjutan gedung dikemudian hari.

Pemeliharaan atau *maintenance* didefinisikan sebagai aktifitas perbaikan/ pemeliharaan komponen/sistem dalam suatu kondisi tertentu pada periode tertentu. Penelitian ini mengambil studi kasus di gedung hotel Grand Tjokro Yogyakarta. Penelitian ini menggunakan kuesioner untuk pengambilan datanya dengan menyebarkan ke bagian pengguna bangunan tersebut.

Pengolahan data pemeliharaan dan perawatan pada penelitian ini menggunakan aplikasi SPSS. Uji validitas dalam hal ini yang dibaca cukup korelasi antara skor tiap item dengan skor total sebesar 0,980 dengan signifikan 0,000 item dapat di terima. Pada uji reliabilitas, apabila reliabilitas kurang dari 0,6 artinya kurang baik, sedangkan 0,7 dapat diterima, dan di atas 0,8 adalah baik. Hasil output SPSS *cronbach's Alpha* reliabilitas 0,980 artinya baik sehingga nilai reliabilitas tersebut dapat diterima.

Penelitian ini menggunakan metode analisis korelasi parsial dan analisis regresi berganda. Angka R didapat dari output SPSS yaitu 0,755 (mendekati 1 hubungannya erat, jika mendekati 0 hubungannya lemah). Variabel pemeliharaan dan perawatan terhadap kinerja bangunan sebesar 0,570 atau 57,0%, sisanya keandalan gedung sebesar 43,0% dan kesalahan prediksi kinerja gedung sebesar 2,14%.

Kata kunci : Keandalan, Pemeliharaan, Perawatan Kinerja Bangunan.

## ABSTRACT

RIZAL RASYIID HALIM, 2017, *Study The Effect Of Infrastructure Maintenance Building On The Performance And Maintenance Building Grand Tjokro Hotel Yogyakarta. (Supervised by Ir. Bambang Herumanta, MT.).*

*In a building can not be separated from an activity of maintenance and maintenance of the building. Maintenance and maintenance is an effort to maintain the age of the building in order to survive longer. Maintenance and maintenance of buildings can affect the performance of the building which in turn ensures the comfort and safety of users of the building. Maintenance of buildings is an important factor in order to maintain the future of the building.*

*Maintenance or maintenance is defined as activity of repair/ maintenance of component / system in certain condition in certain period. This research takes a case study in Grand Tjokro hotel Yogyakarta. This study uses questionnaires to collect data by spreading to the user's part of the building.*

*Data processing maintenance and maintenance in this study using SPSS application. Validity test in this case that read enough correlation between the score of each item with a total score of 0.980 with significant 0.000 items can be received. In the reliability test, if the reliability of less than 0.6 means less good, while 0.7 is acceptable, and above 0.8 is good. The output of SPSS cronbach's Alpha reliability of 0.980 means both so that the reliability value is acceptable.*

*This research uses partial correlation analysis method and multiple regression analysis. The R number is obtained from the SPSS output of 0.755 (close to 1 close relationship, if close to 0 the relationship is weak). Variables maintenance and maintenance to the performance of the building of 0.570 or 50,7%, the rest of the building's reliability of 43,0% and errors predicted the performance of the building by 2.14%.*

*Keywords: Reliability, Maintenance, Performance Building Maintenance.*