

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJIAN	ii
LEMBAR PENYATAAN KEASLIAN.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
DAFTAR SINGKATAN	xviii
INTISARI.....	xxi
ABSTRACT.....	xxii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Penelitian	9
1.3. Pertanyaan Penelitian	11
1.4. Tujuan Penelitian.....	11
1.5. Manfaat Penelitian.....	11
1.6. Sistematika Penulisan.....	12
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	14

2.1.	Alternatif Pendanaan Pembangunan Infrastruktur Daerah.....	14
2.2.	Obligasi Daerah.....	17
2.2.1	Jenis Obligasi Daerah.....	19
2.2.2	Kegiatan yang Dapat Didanai dari Obligasi Daerah.....	20
2.2.3	Tahapan Penerbitan Obligasi Daerah.....	22
2.3.	<i>Availability Payment</i>	27
2.3.1	Kriteria <i>Availability Payment</i>	29
2.3.2	Tahapan Pelaksanaan <i>Availability Payment</i>	30
2.4.	Penelitian Terdahulu.....	34
BAB 3	DESAIN PENELITIAN.....	36
3.1.	Latar Belakang Kontekstual.....	36
3.1.1	Kabupaten Kulon Progo.....	36
3.1.2	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero).....	37
3.2.	Rasionalisasi Objek Penelitian.....	38
3.3.	Jenis Penelitian.....	39
3.4.	Jenis dan Prosedur Pengumpulan Data.....	40
3.5.	Analisis Data.....	41
3.5.1	Analisis Data Kualitatif.....	42
3.5.2	Analisis Data Kuantitatif.....	44
3.5.3	Analisis Alternatif Pedanaan.....	47
3.6.	Validitas dan Reliabilitas.....	48
BAB 4	TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1.	Prosedur Pengumpulan Data.....	50

4.1.1	Telaah Dokumen	50
4.1.2	Wawancara Mendalam.....	51
4.2.	Kondisi Keuangan Kabupaten Kulon Progo	52
4.2.1	Pendapatan Daerah Kabupaten Kulon Progo.....	53
4.2.2	Belanja Daerah Kabupaten Kulon Progo	54
4.2.3	Pengeluaran Transfer Kabupaten Kulon Progo	55
4.2.4	Pinjaman Kabupaten Kulon Progo.....	56
4.3.	RSUD Wates Kabupaten Kulon Progo	57
4.3.1	Sekilas Tentang RSUD Wates Kabupaten Kulon Progo.....	57
4.3.2	Perluasan Bangunan dan Fasilitas RSUD Wates	58
4.3.3	Kelayakan Perluasan Bangunan dan Fasilitas RSUD Wates	60
4.4.	Simulasi Penerbitan Obligasi Daerah dan <i>Availability Payment</i>	65
4.4.1	Simulasi Obligasi Daerah.....	65
4.4.2	Simulasi <i>Availability Payment</i>	75
4.5.	Analisis Alternatif Pendanaan	81
4.5.1	<i>Present Value</i> Penerimaan Umum APBD	83
4.5.2	<i>Present Value</i> Obligasi Daerah	85
4.5.3	<i>Present Value Availability Payment</i>	86
4.6.	Peluang Penerapan Alternatif Pendanaan Obligasi Daerah dan <i>Availability Payment</i>	88
4.6.1	Pengelolaan Keuangan Yang Baik.....	89
4.6.2	Adanya Peluang Pasar Yang Besar	90
4.6.3	Banyak Badan Usaha Yang Berpengalaman	91

4.6.4	Adanya Lembaga-Lembaga Pendukung	92
4.7.	Tantangan Penerapan Alternatif Pendanaan Obligasi Daerah dan <i>Availability Payment</i>	93
4.7.1	Ketergantungan Terhadap Transfer dari Pusat dan Provinsi.....	93
4.7.2	Masih Rendahnya Kompetensi Sumber Daya Manusia.....	94
4.7.3	Masih Rendahnya Pemahaman serta Kepercayaan Masyarakat dan Badan Usaha	97
4.7.4	Komitmen dari Pimpinan Eksekutif dan Legislatif.....	99
4.7.5	Mebutuhkan Usaha yang Ekstra	101
4.7.6	Perlu Perubahan Mindset Sumber Daya Manusia.....	103
BAB 5	SIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	105
5.1.	Simpulan.....	105
5.2.	Rekomendasi	106
5.3.	Keterbatasan Penelitian	107
DAFTAR PUSTAKA	109
LAMPIRAN	112