

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	8
1.3 Rumusan Masalah .....	11
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.5 Tujuan Penelitian .....	11
1.6 Manfaat Penelitian .....	12
1.7 Sistematika Penulisan .....	12
BAB II LANDASAN TEORI/KAJIAN PUSTAKA .....	13
2.1 Landasan Teori .....	13
2.1.1 Manajemen Aset.....	13
2.1.2 Manajemen Strategis.....	16
2.1.3 Pengelolaan Aset Properti Eks BPPN .....	18
2.1.4 Analisis SWOT .....	22
2.1.4.1 Strategi SO ( <i>Strength – Opportunity</i> ).....	23
2.1.4.2 Strategi ST ( <i>Strength – Threats</i> ).....	23
2.1.4.3 Strategi WO ( <i>Weakness - Opportunity</i> ).....	24
2.1.4.4 Strategi WT ( <i>Weakness – Threats</i> ).....	24
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu .....	24
2.3 Kerangka Penelitian .....	26
BAB III METODE PENELITIAN .....	28
3.1 Desain Penelitian .....	28
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	28

3.3	Definisi Operasional .....	29
3.4	Instrumen Penelitian .....	30
3.5	Metode Analisis Data.....	31
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS .....</b>	<b>32</b>
4.1	Deskripsi Data.....	32
4.1.1	Kebijakan Pengelolaan Aset Properti Eks BPPN.....	32
4.1.2	Data Aset Properti Eks BPPN .....	35
4.1.3	Hasil Pengelolaan Aset Properti Eks BPPN.....	36
4.1.4	Biaya Pemeliharaan dan Pengamanan Aset Properti Eks BPPN.....	39
4.1.5	Sumber Daya Manusia .....	40
4.1.6	Database Aset Properti Eks BPPN .....	41
4.2	Pembahasan .....	42
4.2.1	Kekuatan.....	42
4.2.2	Kelemahan .....	42
4.2.3	Peluang .....	43
4.2.4	Ancaman.....	44
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>47</b>
5.1	Simpulan .....	47
5.2	Implikasi .....	48
5.3	Keterbatasan .....	50
5.4	Saran .....	51
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>52</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>55</b>