

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRACT.....	iii
INTISARI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penginderaan Jauh	5
2.2 Citra Quickbird	10
2.3 Sistem Informasi Geografis	11
2.4 Overlay	13
2.5 Harga Lahan.....	13

2.6 Aksesibilitas.....	14
2.7 Fasilitas Umum.....	15
2.8 Perencanaan Pembangunan Wilayah.....	15
2.9 Penelitian Sebelumnya.....	17
2.10 Batasan Istilah.....	20
BAB 3 METODOLOGI.....	22
3.1 Lokasi Penelitian	22
3.2 Alat dan Bahan	22
3.2.1 Alat	22
3.2.2 Bahan.....	23
3.3 Tahap Penelitian	24
3.3.1 Tahap Persiapan	24
3.3.2 Tahap Pengumpulan Data.....	24
3.3.3 Tahap Pengolahan Data.....	25
3.3.4 Tahap Penyajian Data.....	38
3.4 Diagram Alir Penelitian	39
BAB 4 DESKRIPSIWILAYAH	40
4.1 Wilayah Administrasi	40
4.2 Aspek Fisik Wilayah.....	41
4.3 Keadaan Penduduk	42
4.4 Penggunaan Lahan.....	43
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46

5.1	Peta Penggunaan Lahan	46
5.2	Peta Aksesibilitas Lahan Positif	64
5.3	Peta Aksesibilitas Lahan Negatif	67
5.4	Fasilitas Umum	70
5.5	Peta Zonasi Harga Lahan	73
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN		85
5.6	Kesimpulan	85
6.2	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		87

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Karakteristik Sistem Satelit Resolusi Tinggi Quickbird	10
Tabel 2.2. Penelitian Sebelumnya	19
Tabel 3.1. Sumber Data dan Data	24
Tabel 3.2. Klasifikasi Penggunaan Lahan	27
Tabel 3.3. Matriks Uji Akurasi Penggunaan Lahan	30
Tabel 3.4. Klasifikasi dan Harkat Parameter Penggunaan Lahan	31
Tabel 3.5. Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Positif	31
Tabel 3.6. Karakteristik dan Harkat Aksesibilitas Lahan Negatif	33
Tabel 3.7. Karakteristik dan Harkat Kelengkapan Fasilitas Umum	34
Tabel 3.8. Nilai Bobot untuk Faktor Penentu Harga Lahan	35
Tabel 4.1. Presentase Luas Desa terhadap Luas Kecamatan Temon (Ha)	41
Tabel 4.2. Kepadatan Penduduk per Km ² Menurut Desa di Kecamatan Temon	42
Tabel 4.3. Luas Desa Dirinci Menurut Penggunaan Lahan di Kecamatan Temon (Ha)	43
Tabel 5.1. Kenampakan Objek pada Citra Quickbird dan Kenampakan di Lapangan	47
Tabel 5.2. Hasil Survei Lapangan Penggunaan Lahan	54
Tabel 5.3. Matriks Uji Akurasi Interpretasi Citra Quickbird dan Cek Lapangan	56
Tabel 5.4. Perbandingan Luas Penggunaan Lahan Sebelum dan Sesudah Survei Lapangan	57
Table 5.5. Klasifikasi Kelas Penggunaan Lahan	60
Tabel 5.6. Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Positif	65
Tabel 5.7. Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Negatif	68

Tabel 5.8. Klasifikasi Fasilitas Umum.....	71
Tabel 5.9. Hasil Survei Lapangan Harga Lahan	74
Tabel 5.10. Klasifikasi Kelas Harga Lahan Tahun 2016	79
Tabel 5.11. Klasifikasi Kelas Harga Lahan Tahun 2008	84
Table 5.12. Perbandingan Harga Lahan Tahun 2008 dan Tahun 2016.....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Sistem Penginderaan Jauh (Sutanto,1986).....	5
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	39
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Temon dan Lokasi Rencana Pembangunan Bandara Internasional.....	45
Gambar 5.1 Peta Titik Sampel Penggunaan Lahan Kecamatan Temon	53
Gambar 5.2 Diagram Prosentase Kelas Penggunaan Lahan	60
Gambar 5.3 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Temon	62
Gambar 5.4 Peta Parameter Penggunaan Lahan Kecamatan Temon.....	63
Gambar 5.5 Diagram Prosentase Kelas Aksesibilitas Lahan Positif	65
Gambar 5.6 Peta Parameter Aksesibilitas Lahan Positif Kecamatan Temon	66
Gambar 5.7 Diagram Prosentase Aksesibilitas Lahan Negatif	68
Gambar 5.8 Peta Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif Kecamatan Temon.....	69
Gambar 5.9 Diagram Prosentase Fasilitas Umum	71
Gambar 5.10 Peta Parameter Fasilitas Umum Kecamatan Temon	72
Gambar 5.11 Peta Tentatif Zonasi Harga Lahan Kecamatan Temon	75
Gambar 5.12 Diagram Prosentase Kelas Harga Lahan Tahun 2016.....	79
Gambar 5.13 Peta Zonasi Harga Lahan Kecamatan Temon	80
Gambar 5.14 Grafik Perbandingan Harga Lahan Tahun 2008 dan Tahun 2016	84