

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Tentang Tanah Kasultanan	16
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah	21
C. Tinjauan Tentang Hak Pakai atas Tanah	34

D. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	39
E. Kajian Mengenai Pendaftaran Tanah	52
1. Sejarah Klasiran (Pendaftaran Tanah) di Indonesia	52
2. Landasan Yuridis Pendaftaran Tanah	57
3. Pengertian Pendaftaran Tanah	58
BAB III. METODE PENELITIAN	69
A. Jenis dan Sifat Penelitian	69
B. Teknik & Alat Pengumpulan Data	72
C. Jalannya Penelitian	73
1. Tahap Persiapan	73
2. Tahap Pelaksanaan	73
3. Tahap Penyelesaian	74
D. Analisis Data	74
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	76
A. Status Tanah Desa Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa	76
1. Eksistensi tanah Kasultanan (Sultan Ground)	76
a. Eksistensi secara <i>de jure</i>	76
b. Eksistensi secara <i>de facto</i>	83
2. Pemanfaatan Tanah Kasultanan (Sultan Ground)	83
a. Sebelum Bergabung dengan DIY	88
b. Setelah Bergabung dengan DIY	93

c. Setelah Berlakunya UUPA	93
3. Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan	98
B. Hal-hal yang akan timbul berkenaan dengan pemanfaatan tanah Kasultanan terkait tanah desa setelah berlakunya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa, apabila dikaitkan dengan Peraturan Gubernur (Pergub) Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) Nomor 112 Tahun 2014 tentang Pemanfaatan Tanah Desa	100
BAB V. PENUTUP	106
A. Kesimpulan	106
B. Saran	107

DAFTAR PUSTAKA