

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, 2013. *The Appraisal of Real Estate*, 14<sup>th</sup> Edition, Appraisal Institute, Chicago.
- Aulia, Rofika Nurul. 2009. Pengaruh Pola Guna Lahan Terhadap Permasalahan Travel (Studi Kasus Jakarta). *Skripsi*, Program Sarjana. UI, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kabupaten Sleman Dalam Angka 2015*. BPS Kabupaten Sleman.
- Badan Pusat Statistik. 2016. *Kabupaten Sleman Dalam Angka 2016*. BPS Kabupaten Sleman.
- Badan Pusat Statistik. 2016. *Kecamatan Depok Dalam Angka 2016*. BPS Kabupaten Sleman.
- Badan Pusat Statistik. 2016. *Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2016*. BPS Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
- Bappeda, 2016. *Rencana Pembangunan Tahunan Daerah DIY 2016*. Bappeda Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
- Basrowi dan Sukidin. 2002. *Metode Penelitian Kualitatif Perspektif Mikro*, Insan Cendikia. Surabaya.
- Bank Indonesia. 2017. *Suku Bunga Bank*. Tersedia di <http://www.bi.go.id/html>, diakses pada November 2016.
- BKKBN, 2016. *Laju Pertumbuhan Penduduk 4 Juta per Tahun*. Tersedia di <https://www.bkkbn.go.id/detailpost.html>, diakses pada 16 November 2016.
- Cooper, Donald R dan Schindler, Pamela S. 2006, *Metode Riset Bisnis Volume 1*, Mc Graw Hill. New York.
- Damodaran, Aswath. 2006. *Damodaran on Valuation*, John Wiley and Sains Inc. Swiss.
- Damodaran, Aswath. 2017. *Beta dan Market Risk*. Tersedia di <http://www.damodaran.com.html>, diakses pada 4 Mei 2017.
- Deputi V Menko Perekonomian. *Studi Dampak Pembangunan Perumahan terhadap Pertumbuhan Ekonomi*. Tersedia di, <http://www.ekon.go.id/content/view/465/195.html>, diakses pada 27 September 2016.

- Djaelani, Aunu Rofiq. 2013. *Teknik Pengumpulan Data dalam Penelitian Kualitatif*, FPTK IKIP Veteran. Semarang.
- Febiola, Fiqih. 2016. Analisis Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Tambah, Desa Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta.
- Hidayati, Indar. 2007. Analisa Penetapan Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Studi Kasus: Rusunawa di Desa Tambaksawah, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. ITS, Surabaya.
- IAAO, 2017. *Standard on Mass Appraisal of Real Property*. Tersedia di <http://iaao.org/html>, diakses pada 10 Januari 2017.
- IBPA, 2017. *Risk Free Rate*. Tersedia <http://www.ibpa.co.id/html>, diakses pada 4 Mei 2017.
- Keputusan Bupati Sleman No. 14 IL/Kep.KDH/A/2010 tanggal 14 Juli 2010 tentang Izin Lokasi Pemerintah Kabupaten Sleman untuk Rumah Susun Sederhana Sewa di Jalan Nologaten, Padukuhan Dabag, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok.
- Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta No. 255/KEP/2015, Upah Minimum Kabupaten Tahun 2016.
- Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 15/IZ/2009 Tanggal 8 Juni 2009 tentang Luas Tanah Kas Desa Condongcatur yang dimanfaatkan untuk Rusunawa Dabag.
- Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 5/IZ/2010 tanggal 15 Februari 2010 tentang Luas Tanah Kas Desa Condongcatur yang dimanfaatkan untuk Rusunawa Dabag.
- Kementerian Pekerjaan Umum, Direktorat Jenderal Cipta Karya. 2010. *Laporan Kinerja Kementerian Perumahan Rakyat*. Direktorat Pengembangan Permukiman, Direktorat Jenderal Cipta Karya. Jakarta.
- Kementerian Pekerjaan Umum, Direktorat Jenderal Cipta Karya. 2012. *Rusunawa Komitmen Bersama Penanganan Permukiman Kumuh*. Direktorat Pengembangan Permukiman, Direktorat Jenderal Cipta Karya. Jakarta.
- Komite Penyusun SPI. 2015. *Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI. Jakarta.
- Kusumaningrum, Aninda R. 2012. Analisis Kebijakan Rumah Susun Sewa Dengan Studi Kasus Efektivitas Rumah Susun Marunda. *Tesis tidak*

*diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UI, Jakarta.]

- Mahendra, Andhy. 2016. Estimasi Nilai dan Tarif Pokok Sewa Gedung (Studi pada Wisma Widya Patra III Milik Pusat Pendidikan dan Pelatihan Minyak dan Gas Bumi). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Manfield, Agnaten. 2015. Estimasi Nilai Sewa Aset Tetap Daerah Buka Kurung (Studi Kasus Plaza Beringin Kabupaten Barito Selatan Tutup Kurung) Dengan Penilaian Pendekatan Biaya. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Martin, J.H. dan Sussman, M.W., 1997, The Twelve RS: An Overvie of Capitalization Rate Derivation, *The Appraisal Journal*, April 1997: 149-155.
- Murhandjanto, Agung. 2012. Analisis Penetapan Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Studi Kasus Rumah Susun Sederhana Sewa Desa Panggungharjo Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Pamungkas. 2010. Kriteria Kepuasan Tinggal Berdasarkan Respon Penghuni Rusunawa Cokrodirjan Kota Yogyakarta. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UNDIP, Semarang.
- Pauziah, Dinar Sifa. 2015. Analisis Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Cokrodirjan Kota Yogyakarta. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Peraturan Bupati Kabupaten Sleman Nomor 4 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
- Peraturan Bupati Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2015 tentang Tarif Retribusi Kekayaan Daerah.
- Peraturan Bupati Kabupaten Sleman Nomor 43 Tahun 2013 tentang Pemanfaatan Rumah Susun Sederhana Sewa.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 5 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031.
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa.

- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 18 tahun 2007 tentang Petunjuk Pelaksanaan Perhitungan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana yang Dibiayai APBN dan APBD.
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara.
- Prawoto, Agus. 2004. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi pertama. BPFE, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Purnamasari, Dyah. 2014. Penentuan Harga Sewa Rumah Susun berdasarkan Analisa WTP (*Willingness To Pay*) di Kecamatan Sidoarjo. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. ITS, Surabaya.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 04 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 1997 tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.
- Siswaya, Yunita Trilestari. 2013. *Studi Komparatif Karakteristik Kondisi Sosial Ekonomi Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Pakunden dan Bandarharjo Semarang. Tesis tidak dipublikasikan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Supardi, Heri, dan Mohammad Luthfi. 2010. *Penilaian dan Properti*, Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supriyanto, B. 2014. *Rekayasa Penilaian. Diklat Kuliah Tidak diterbitkan*, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan UGM. Yogyakarta.
- Suratno dan Lincoln Arsyad. 2008. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*, UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Wikimapia. 2017. Peta Lokasi Rusunawa Dabag. Tersedia di <http://wikimapia.org/html>, diakses pada 2 Agustus 2017.