

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Asas Keseimbangan	10
A.1 Pengertian Asas Keseimbangan	10
A.2 Peranan Asas Keseimbangan	11
A.2.1 Pada Tahap Penyusunan Konsep Kontrak	11
A.2.1 Dalam Menetapkan Hak dan Kewajiban Para Pihak	12
A.2.3 Dalam Pemenuhan dan Pelaksanaan Kontrak	13
B. Tinjauan Umum Mengenai Peraturan Perundang-Undangan dan Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan	13
B.1 Pengertian Dan Jenis Peraturan Perundang Undangan	13
B.2 Pengertian Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan	14
B.3 Asas Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan	15
B.4 Hirarki Peraturan Perundang Undangan	18
C. Tinjauan Umum Mengenai Kontrak	19
C.1 Pengertian Kontrak	19

C.2 Sumber Dan Syarat Sahnya Kontrak	21
C.3 Kontrak Baku	22
C.4 Akibat Kontrak	24
C.5 Unsur-Unsur Kontrak	25
C.6 Asas-Asas Kontrak	27
C.7 Prestasi Dan Wanprestasi Dalam Kontrak	31
D. Tinjauan Umum Mengenai Kontrak Kerja Konstruksi	33
D.1 Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi	33
D.2 Pengertian Kontrak Pemborong	34
D.3 Bentuk Bentuk Kontrak Pemborong.....	35
D.4 Pihak Pihak Di Dalam Kontrak Kerja Konstruksi	38
D.5 Tahapan Penyusunan Kontrak Pengadaan	41
D.5 Klausul-Klausul Yang Harus Ada Di Dalam Kontrak Kerja Konstruksi	45
4.7 Asas Asas Di Dalam Kontrak Kerja Konstruksi	47

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	50
B. Jenis Data dan Cara Memperolehnya.....	50
C. Alat Memperoleh Data	52
D. Analisis.....	52

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Penjabaran Asas Keseimbangan Ke Dalam Peraturan Perundang-Undangan	53
A.1 Kedudukan Pengguna Jasa Konstruksi dan Penyedia Jasa Konstruksi Dalam Pengadaan Bidang Konstruksi	53
A.2 Penyusunan Konsep Kontrak Kerja Konstruksi	54
A.3 Hak dan Kewajiban Pengguna Jasa Konstruksi dan Penyedia Jasa Konstruksi	55
A.4 Instrumen Penuntut Prestasi Pengguna Jasa dan Penyedia Jasa	59

A.5	Penjabaran Asas Keseimbangan Ke Dalam Peraturan Perundang-Undangan	61
B.	Penjabaran Asas Keseimbangan Ke Dalam Kontrak Kerja Konstruksi	70
B.1	Kontrak Kerja Konstruksi	70
B.2	Penyusunan Konsep Kontrak Kerja Konstruksi	71
B.3	Hak dan Kewajiban Para Pihak Di Dalam Kontrak Kerja Konstruksi.....	72
B.4	Instrumen Penuntut Prestasi Para Pihak	73
B.5	Penjabaran Asas Keseimbangan Ke Dalam Kontrak Kerja Konstruksi	74
 BAB V PENUTUP		
A.	Kesimpulan	80
B.	Saran	83
 DAFTAR PUSTAKA		85