

DAFTAR PUSTAKA

- Adebisi, O.S., N.B. Ezeokoli, A.A. Oletubo, dan T.J. Alade. 2015. Rental Analysis of Residential Properties in Close Proximity to the Federal University of Technology, Akure, Nigeria. *Journal of Economics and Sustainable Development*. Vol.6, No.10: 140-147.
- Adegoke, O. J. 2014. Critical Factors Determining Rental Value of Residential Property in Ibadan Metropolis, Nigeria. *Property Management*. Vol. 32 Iss 3: 224 – 240.
- Adnan, Y., Mohd., Daud, Nasir., Razali, M., Najib., 2011. “Property Specific Criteria For Office Occupation by Tenants Office Purpose Built Office Buildings in Kuala Lumpur, Malaysia. *Property Management*. Vol. 32.
- Appraisal Institute, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, fourteenth Edition, Appraisal Institute, Chicago Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2013, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bireuen. 2016. *Kabupaten Bireuen Dalam Angka Tahun 2016*. Badan Pusat Statistik, Bireuen.
- Ciptono, Wakhid S. 2015. Manajemen Aset Optimalisasi BMN/BMD. *Bahan Ajar Presentasi Tidak diterbitkan*. Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta
- Cooper, D. R dan P. S. Schindler. 2006. *Metode Riset Bisnis Volume 1*, Mc Graw Hill, New York.
- Eckert, Joseph K., R. J. Gloude mans, dan R.R. Almy. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. International Association of Assesement Officer, Chicago Illinois.
- Harjanto, B. dan W. Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.
- Harto, 2006, “Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi Nilai Sewa Aset Daerah (Tanah Dan Bangunan) Di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006 (Studi Kasus : Aset Daerah Pada UPTD dan BP Pasar)”, Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia MAPPI. 2015. *KEPI dan SPI, Edisi VI-2015*. KPSPI, Jakarta.

- Ke, Q. dan Wang W. 2016. The Factors That Determine Shopping Centre Rent in Wuhan, China. *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 34, Iss 2: 172 – 185.
- Kuncoro, M. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*. Erlangga. Jakarta.
- Lintas Nasional. 2016. *Pengutipan Pajak Rumah Makan dan Warkop di Bireuen Mencengangkan*. Tersedia di <http://www.lintasnasional.com/2016/01/29/pengutipan-pajak-rumah-makan-dan-warkop-di-bireuen-mencengangkan/>, diakses tanggal 05 Januari 2017.
- Magister Ekonomika Pembangunan. 2014. *Buku Panduan Tesis dan Anti Plagiarisme*. MEP UGM, Yogyakarta.
- Mardiasmo. 2002. *Otonomi dan Manajemen Keuangan Daerah*. Yogyakarta: Andi.
- Medan Bisnis. 2012. *Sewa Ruko di Bireuen Mahal*. Tersedia di http://medanbisnisdaily.com/news/arsip/read/2012/06/05/82424/sewa_ruko_di_bireuen_mahal/#.WNQed-Sks0g, diakses tanggal 05 Januari 2017.
- Moleong, Lexy J. 2005. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: CV. Tarsito.
- Mustari, M. 2011. *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta : LaksBang PRESSindo
- Noor, Abd. Rahman., Rahman., Mohd, Yunus., M. Zaiton. dan Rachmany Hasan 1992, *Penilaian Harta Tanah*, Program Kerja Sama Badan Pendidikan Dan Latihan Keuanagn Dengan Institute Teknologi Mara (ITM) Malaysia Program Diploma Iii Keuangan Spesialis PBB (Penilai), Malang Lot 1037, Selangor.
- Olawande, Oni A. dan Ayodele, Ajayi C. 2011. Land Value Determinants and Rental Values of Office Spaces in Ikeja, Nigeria. *Mediterranean Journal of Social Sciences*. Vol.2, No.2, May 2011: 232-250.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan sewa Barang Milik Daerah
- Peraturan Menteri Keuangan Negeri Nomor 33 Tahun 2012 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Keuangan Negeri Nomor 57 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Daerah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Prawoto, A. 2012 , *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi Kedua, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Prastowo, A. 2011. *Metode Penelitian Kualitatif Dalam Perspektif Rancangan Penelitian*, Ar-Ruzz Media, Yogyakarta.
- Qanun Kabupaten Bireuen Nomor 20 Tahun 2010 Tentang Retribusi Pasar Grosir dan atau Pertokoan.
- Rinaldo, 2015, Penilaian Sewa Rumah Toko (RUKO) Kawasan KV Senang Tanjung Pandan Belitung. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Septriani. 2014. Analisis Penentuan Tarif Retribusi Pasar Tradisional Beringharjo. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM , Yogyakarta.
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset*. Gramedia, Jakarta.
- Soeratno dan Lincoln Arsyad. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. Edisi Pertama. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Sugiyono, 2010, *Metode Penelitian Bisnis*, Cetakan Ke-17. CV. ALFABETA, IKAPI, Bandung.
- Supardi, U., Rudianto, Heri B., dan Mukminin LA. 2010. *Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supardi, U. 2014. “Analisis Penyesuaian Kesebandingan”, *Bahan Perkuliahan*, Tidak Dipublikasikan. Yogyakarta
- Supriyanto, B. 2014. *Rekayasa Penilaian. Diklat Kuliah Tidak diterbitkan*. Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta.
- Teller Christoph dan Elms Jonathan, 2010. “Managing The Attractiveness of Evolved and Created Retail Agglomerations Formats” *Marketing Intelligence and Planning*, Vol. 28 Iss 1 pp. 25 - 45
- Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.
- Winapati. Cakra. 2015. Penilaian Sewa Rumah Toko Dua Lantai Milik Pemerintah Daerah Kabupaten Aceh Tamiang. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Yusuf, M. 2010. *Delapan Langkah Pengelolaan Aset Daerah Menuju Pengelolaan Keuangan Daerah Terbaik*. Cetakan Kedua. Penerbit Salemba Empat, Jakarta.