UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Estimasi Nilai Wajar Sewa Rumah Toko (RUKO) Milik Pemerintah Kabupaten Bireuen Kecamatan Kota Juang
MUHAMMAD HIDAYATULLA, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M, Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Adebisi, O.S., N.B. Ezeokoli, A.A. Oletubo, dan T.J. Alade. 2015. Rental Analysis of Residential Properties in Close Proximity to the Federal University of Technology, Akure, Nigeria. *Journal of Economics and Sustainable Development*. Vol.6, No.10: 140-147.

Adegoke, O. J. 2014. Critical Factors Determining Rental Value of Residential Property in Ibadan Metropolis, Nigeria. *Property Management*. Vol. 32 Iss 3: 224 – 240.

Adnan, Y., Mohd., Daud, Nasir,., Razali, M.,Najib., 2011. "Property Specific Criteria For Office Occupation by Tenants Office Purpose Built Office Buildings in Kuala Lumpur, Malaysia. *Property Management*. Vol. 32.

Appraisal Institue, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, fourteenth Edition, Appraisal Institute, Chicago Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2013, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Bireuen. 2016. *Kabupaten Bireuen Dalam Angka Tahun 2016*. Badan Pusat Statistik, Bireuen.

Ciptono, Wakhid S. 2015. Manajemen Aset Optimalisasi BMN/BMD. *Bahan Ajar Presentasi Tidak diterbitkan.* Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta

Cooper, D. R dan P. S. Schindler. 2006. *Metode Riset Bisnis Volume 1,* Mc Graw Hill, New York.

Eckert, Joseph K., R. J. Gloudemans, dan R.R. Almy. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. International Association of Assesement Officer, Chicago Illinois.

Harjanto, B. dan W. Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.

Harto, 2006, "Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi Nilai Sewa Aset Daerah (Tanah Dan Bangunan) Di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006 (Studi Kasus : Aset Daerah Pada UPTD dan BP Pasar)", Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.

Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia MAPPI. 2015. *KEPI dan SPI, Edisi VI-2015.* KPSPI, Jakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Estimasi Nilai Wajar Sewa Rumah Toko (RUKO) Milik Pemerintah Kabupaten Bireuen Kecamatan Kota Juang
MUHAMMAD HIDAYATULLA, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M, Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Ke, Q. dan Wang W. 2016.The Factors That Determine Shopping Centre Rent in Wuhan, China. *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 34, Iss 2: 172 – 185.

Kuncoro, M. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*. Erlangga. Jakarta.

Lintas Nasional. 2016. *Pengutipan Pajak Rumah Makan dan Warkop di Bireuen Mencengangkan*. Tersedia di http://www.lintasnasional.com/2016/01/29/pengutipan-pajak-rumah-makan-dan-warkop-di-bireuen-mencengangkan/, diakses tanggal 05 Januari 2017.

Magister Ekonomika Pembangunan. 2014. *Buku Panduan Tesis dan Anti Plagiarisme*. MEP UGM, Yogyakarta.

Mardiasmo. 2002. *Otonomi dan Manajemen Keuangan Daerah*. Yogyakarta: Andi.

Medan Bisnis. 2012. *Sewa Ruko di Bireuen Mahal*. Tersedia di http://medanbisnisdaily.com/news/arsip/read/2012/06/05/82424/sewa_ruko_di_bireuen_mahal/#.WNQed-Sks0g, diakses tanggal 05 Januari 2017.

Moleong, Lexy J. 2005. *Metodologi Penelitian Kualitatif***.** Bandung: CV. Tarsito.

Mustari, M. 2011. *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta : LaksBang PRESSindo

Noor, Abd. Rahman., Rahman., Mohd, Yunus., M. Zaiton. dan Rachmany Hasan 1992, *Penilaian Harta Tanah*, Program Kerja Sama Badan Pendidikan Dan Latihan Keuanagn Dengan Institute Teknologi Mara (ITM) Malaysia Program Diploma Iii Keuangan Spesialis PBB (Penilai), Malang Lot 1037, Selangor.

Olawande, Oni A. dan Ayodele, Ajayi C. 2011. Land Value Determinants and Rental Values of Office Spaces in Ikeja, Nigeria. *Mediterranean Journal of Social Sciences*. Vol.2, No.2, May 2011: 232-250.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan sewa Barang Milik Daerah

Peraturan Menteri Keuangan Negeri Nomor 33 Tahun 2012 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Daerah.

Peraturan Menteri Keuangan Negeri Nomor 57 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Prawoto, A. 2012 , *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi Kedua, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Estimasi Nilai Wajar Sewa Rumah Toko (RUKO) Milik Pemerintah Kabupaten Bireuen Kecamatan Kota Juang
MUHAMMAD HIDAYATULLA, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M, Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Prastowo, A. 2011. *Metode Penelitian Kualitatif Dalam Perspektif Rancangan Penelitian*, Ar-Ruzz Media, Jogyakarta.

Qanun Kabupaten Bireuen Nomor 20 Tahun 2010 Tentang Retribusi Pasar Grosir dan atau Pertokoan.

Rinaldo, 2015, Penilaian Sewa Rumah Toko (RUKO) Kawasan KV Senang Tanjung Pandan Belitung. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.

Septriani. 2014. Analisis Penentuan Tarif Retribusi Pasar Tradisional Beringharjo. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM , Yogyakarta.

Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset*. Gramedia, Jakarta.

Soeratno dan Lincolin Arsyad. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. Edisi Pertama. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.

Sugiyono, 2010, *Metode Penelitian Bisnis*, Cetakan Ke-17. CV. ALFABETA, IKAPI, Bandung.

Supardi, U., Rudianto, Heri B., dan Mukminin LA. 2010. *Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.

Supardi, U. 2014. "Analisis Penyesuaian Kesebandingan", *Bahan Perkuliahan*, Tidak Dipublikasikan. Yogyakarta

Supriyanto, B. 2014. Rekayasa Penilaian. *Diklat Kuliah Tidak diterbitkan.* Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta.

Teller Christoph dan Elms Jonathan, 2010. "Managing The Attractiveness of Evolved and Created Retail Agglomerations Formats" *Marketing Intelligence and Planning*, Vol. 28 Iss 1 pp. 25 - 45

Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Winapati. Cakra. 2015. Penilaian Sewa Rumah Toko Dua Lantai Milik Pemerintah Daerah Kabupaten Aceh Tamiang. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.

Yusuf, M. 2010. *Delapan Langkah Pengelolaan Aset Daerah Menuju Pengelolaan Keuangan Daerah Terbaik*. Cetakan Kedua. Penerbit Salemba Empat, Jakarta.