

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	9
1.3 Rumusan Masalah	12
1.4 Pertanyaan Penelitian	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Penelitian	13
1.7 Sistematika Penelitian	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Dasar Hukum Pengelolaan Barang Milik Daerah dan Aset Daerah	14
2.1.2 Aset	15
2.1.3 Optimalisasi Aset	16
2.1.4 Nilai	18
2.1.5 Penilaian Properti	19
2.1.6 Teori Lokasi.....	21
2.1.7 Teori Sewa	22
2.1.8 Pendekatan Perbandingan Data Pasar	23
2.1.9 Sewa Barang Milik Daerah.....	25
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu	27
2.3 Kerangka Penelitian	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Desain Penelitian.....	32
3.2 Metode Pengumpulan Data	32

3.3 Metode Penyampelan	33
3.4 Definisi Operasional.....	34
3.5 Metode Analisis Data	35
BAB IV ANALISIS DATA	40
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	40
4.1.1 Gambaran Geografis dan Demografi Kabupaten Bireuen	40
4.1.2 Kondisi Perekonomian	41
4.2 Pembahasan.....	42
4.2.1 Gambaran Objek Penelitian	42
4.2.1.1 Deskripsi Objek Penilaian 1 (Rumah Toko Kompleks Pasar Bertingkat)	45
4.2.1.2 Deskripsi Rumah Toko Jalan Pengadilan Lama	46
4.2.2 Penilaian Sewa Wajar Rumah Toko	47
4.2.2.1 Analisis Penyesuaian Data Pasar	49
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda Nilai Sewa Wajar Ruko	50
4.2.3.1 Uji Multikolinieritas	50
4.2.3.2 Uji Heteroskedastisitas (uji white <i>no cross term</i>).....	51
4.2.3.3 Uji Autokorelasi	51
4.2.3.4 Uji Normalitas	52
4.2.3.5 Intepretasi Hasil	53
4.2.4 Analisa Sewa Rumah Toko berdasarkan PMK 57 tahun 2016.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Implikasi.....	65
5.3 Keterbatasan.....	65
5.4 Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	67