

**PENATAAN PEMANFAATAN ASET TANAH
BADAN USAHA MILIK NEGARA
(STUDI KASUS : ASET TANAH PT KERETA API INDONESIA (PERSERO))**

Mirza Aditia,¹ Nurhasan Ismail²

INTISARI

Penelitian "Penataan Pemanfaatan Aset Tanah Badan Usaha Milik Negara (Studi Kasus : Aset Tanah PT Kereta Api Indonesia (Persero))", bertujuan untuk mengetahui bagaimana proses Penataan Pemanfaatan Aset Tanah Badan Usaha Milik Negara sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, langkah apa yang harus diambil oleh Badan Usaha Milik Negara dalam melakukan penataan, dan bagaimana penanggulangan terhadap segala permasalahan yang timbul akibat proses penataan tersebut.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan penelitian empiris. Penelitian ini dimaksudkan untuk melakukan kajian secara mendalam mengenai penataan pemanfaatan aset tanah badan usaha milik negara sebagai tindak lanjut rencana pengembangan bisnis utama maupun pendukung bisnis utama suatu badan usaha milik negara. Pendekatan yang dipergunakan adalah pendekatan undang-undang secara deskriptif.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa proses Penataan Pemanfaatan Aset Tanah Badan Usaha Milik Negara khususnya yang telah dilakukan oleh PT Kereta Api Indonesia (Persero) merupakan pekerjaan penunjang yang apabila dilakukan dengan tepat sesuai peraturan yang berlaku maka dapat menghasilkan nilai komersial yang tinggi. Sehingga Penataan Pemanfaatan Aset Tanah tersebut menjadi aspek penting bagi penunjang bisnis utama suatu Badan Usaha Milik Negara. Bagi kendala yang timbul baik dari eksternal maupun internal suatu Badan Usaha Milik Negara harus bisa melakukan tindakan-tindakan pencegahan. Selain itu kendala-kendala tersebut harus mendapatkan perhatian dan penanganan penuh sesuai dengan prinsip *Good Corporate Governance* agar dapat segera ditanggulangi dengan mengacu pada peraturan perundang-undangan maupun peraturan internal yang berlaku bagi masing-masing Badan Usaha Milik Negara.

Kata kunci : Penataan, Pemanfaatan, Aset Tanah, Penunjang Bisnis dan Badan Usaha Milik Negara.

¹ Mahasiswa Program Pasca Sarjana Hukum Bisnis Megister Ilmu Hukum Universitas Gadjah Mada Jakarta, Jakarta, mirza.aditia@gmail.com

² Dosen Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

**THE STRUCTURING OF UTILIZATION
OF LAND ASSETS OF STATE-OWNED ENTERPRISES
(CASE STUDY: LAND ASSET OF PT KERETA API INDONESIA (PERSERO))**

Mirza Aditia,¹ Nurhasan Ismail²

ABSTRACT

The Research of "The Structuring of Utilization of Land Assets of State Owned Enterprises (Case Study: Land Assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero))", is aimed to find out how the process of Utilization of Land Assets of State-Owned Enterprises in accordance with applicable laws and regulations, what steps which must be taken by State-Owned Enterprises in the structuring, and how to overcome any problems arising from the process of the structuring.

The research method used is empirical research approach. This research is intended to conduct an in-depth study on the structuring of the utilization of state-owned land assets as a follow-up to the main business development plan and the main business support of a state-owned enterprise. The approach used is the descriptive approach of the law.

From the result of the research, it can be concluded that the process of The Structuring of Utilization of Land Assets of State-Owned Enterprises especially those which has been done by PT Kereta Api Indonesia (Persero) is a supporting work which, if done appropriately in accordance with applicable regulations, can generate high commercial value. So that The Structuring of Land Use Utilization becomes an important aspect for the main business support of a State Owned Enterprise. For the constraints arising from both external and internal a State-owned Enterprise should be able to take preventive measures. In addition, these constraints must be given full attention and handling in accordance with the principles of Good Corporate Governance in order to be immediately addressed by referring to the laws and regulations applicable to each State-Owned Enterprises.

Keywords : Structuring, Utilization, Land Assets, Business Support and State-Owned Enterprises.

¹ Post Graduate Student in Law of Litigation Master, Gadjah Mada University, Jakarta, mirza.aditia@gmail.com

² Law Faculty Lecturers, Gadjah Mada University, Yogyakarta