

**KEKUATAN EKSEKUTORIAL SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA  
TERHADAP OBJEK JAMINAN DALAM MENGATASI PINJAMAN  
MACET DI PT BFI FINANCE PEKANBARU**

Oleh

**Zulfachri<sup>1</sup> dan Tata Wijayanta<sup>2</sup>**

**INTISARI**

Tujuan penelitian ini adalah untuk 1) mengetahui dan menganalisis langkah dan prosedur yang dilakukan dalam pelaksanaan pemberian pinjaman dan eksekusi Sertifikat Jaminan fidusia di PT BFI Finance Pekanbaru dan 2) mengetahui dan menganalisis bagaimana kekuatan eksekutorial sertifikat jaminan fidusia dapat memberikan perlindungan kepada pemegang hak jaminan fidusia di PT BFI Finance. Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif empiris, merupakan penggabungan penelitian kepustakaan dan lapangan yang menggunakan data sekunder dan data primer. Data sekunder diperoleh melalui metode dokumentasi dan alatnya studi dokumen sedangkan data primer diperoleh melalui wawancara dan alatnya pedoman wawancara. Data dianalisis dengan menggunakan deskriptif kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan maka disimpulkan ringkasan 1) langkah dan prosedur yang dilakukan dalam pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia di PT BFI Finance Pekanbaru, prosedur pemberian pinjaman dilakukan berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak dengan adanya perjanjian pokok pembiayaan dan hambatan apabila debitor wanprestasi dilarang menggunakan kekerasan dan intimidasi dengan menggunakan jasa *debt collector* tetapi di lapangan tetap dilakukan kepada debitor yang tidak dapat diselesaikan dengan cara kekeluargaan dan 2) Proses eksekusi apabila pihak kreditor mendapatkan halangan atau hambatan dapat meminta bantuan kepada pihak yang berwenang seperti pihak kepolisian setempat tetapi fakta di beberapa tempat pihak kepolisian tidak mau membantu proses eksekusi tanpa alasan yang jelas padahal pihak PT BFI Finance Pekanbaru sudah melayangkan surat permohonan kepada pihak kepolisian sesuai prosedur yang berlaku dengan demikian mengurangi kekuatan eksekutorial terhadap sertifikat jaminan fidusia yang dapat melakukan eksekusi secara langsung.

**Kata Kunci:** Eksekusi, *Debt Collector*, Kepolisian

---

<sup>1</sup> Mahasiswa Program S-2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta (zulfachri8@gmail.com)

<sup>2</sup> Dosen Program S-2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta (tata\_wijayanta@yahoo.com)

**EXECUTORIAL POWER OF FIDUCIARY WARRANTY CERTIFICATE OVER WARRANTY  
OBJECT IN THE SETTLEMENT OF NON-PERFORMING LOAN IN PT BFI FINANCE  
PEKANBARU**

By

**Zulfachri<sup>1</sup> and Tata Wijayanta<sup>2</sup>**

**ABSTRACT**

This research aims at 1) identifying and analyzing steps and procedures taken in the implementation of giving loan and the execution of Fiduciary Warranty Certificates in PT BFI Finance Pekanbaru and 2) identifying and analyzing the executorial power of fiduciary warranty certificates to provide protection to the holder of fiduciary warranty rights in PT BFI Finance Pekanbaru. It

belongs to an empirical normative legal research, which is a combination of literature and field research. It employed secondary data and primary data. Secondary data were obtained through documentation method using the instrument of document study, while primary data were obtained through interview using the instrument of interview guide. Data were analyzed qualitative-descriptively.

Based on the results of research and discussion, it can be concluded that 1) although sometimes PT BFI Finance Pekanbaru encountered various obstacles when debtors breached the contract, it was prohibited to use violence and intimidation by using debt collector service in the implementation of fiduciary guarantee execution; if the deliberation could not settle debtor's problem, such methods were still adopted 2) And if the creditor encountered obstacles in the execution process could request assistance to the authorities such as local police; however, sometimes in some places the police did not want to help the execution process without a clear reason although PT BFI Finance Pekanbaru had already sent a letter of request to the police in accordance with prevailing procedures.

**Keywords:** Execution, Debt Collector, Police

---

<sup>1</sup>Student, Master of Notary, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta  
(zulfachri8@gmail.com)

<sup>2</sup> Faculty Member, Master of Notary, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta  
(tata\_wijayanta@yahoo.com)