

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate* (Fourteenth ed.). United State: Appraisal Institute.
- Atthayuwat, S. (2010). Stochastic simulation model of the apartment building investment project. *Dissertations and Theses; ProQuest Dissertations & Theses Global*, 10.
- Blocher, J. S. (2012). *Manajemen Biaya Penekanan Strategis*. Jakarta: McGraw-Hill Education (Asia) dan Selemba Empat.
- Brigham, E. d. (2001). *Buku I Manajemen Keuangan* (8 ed.). (T. (Dodo Suharto dan Herman Wibowo, Ed.) Jakarta: Erlangga.
- Christianto, W. A. (2009). "Penilaian PT. Indo Farma (Persero) Tbk Dalam Rangka Privatisasi." . *Tesis Tidak Diterbitkan*. . Yogyakarta.: Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Damodaran, A. (1994). *Damodaran On Valuation*. United States of America: John Wiley & Sons, Inc.
- Damodaran, A. (2002). *Investment Valuation*. USA: Hohn Wiley & Sons, Inc.
- Damodaran, A. (2012). *Investment Valuation*. New Jersey: John Wiley & Sons, Inc. Hoboken.
- Djumara, N. (2007). *Modul Prinsip-prinsip Manajemen Aset/Barang Milik Daerah*. Jakarta: Departemen Dalam Negeri dan Lembaga Administrasi Negara.
- Druzic, I. S. (2012). *A Comprehensive Approach to Regulation of Natural Monopolies-Setting a Fair Rate of Return*. . Zagreb International Review of Economics and Business.
- Giatman, M. (2011). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Harjanto, B. d. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Heffelfinger, K. (2010). *A Discounted Cash Flow Method of Valuation For Single Trees and Urban Forests*. United States Code: ProQuest LLC.
- IBPA. (2017, Ferbuari 17). *Harga dan Yield Harian*. Retrieved Februari 17, 2017, from Indonesia Bond Pricing Agency: <http://ibpa.co.id/>

- Indonesia, B. (2017, September 17). *Suku Bunga*. Retrieved September 17, 2017, from Bank Indonesia: <http://www.bi.go.id/id/>
- Ivanovska, N. Z. (2014). Fundamental Analysis and Discounted Free Cash Flow Valuation of Stocks at Macedonian Stock Exchange. *UTMS Journal of Economics*, 11-14.
- Jeletic, T. (2012). *Cash Flow and Company Valuation Analysis: Practical Approach To Ina Plc, The Biggest Croation Oil Company*. (Vol. 5). International Journal of Arts & Sciences.
- Klise, G. J. (2013). *Valuation of Solar Photovoltaic Systems Using a Discounted Cash Flow Approach*. USA: The Appraisal Journal.
- Koh, A. A.-K. (2014). *Financial Management: Theory and Practice* (An Asia Edition ed.). Singapore: Cengage Learning Asia Pte Ltd.
- Kuncoro, M. (2013). *Metode Riset Untuk Bisnis & Ekonomi*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Lusht, K. M. (1997). *Real Estate Valuation principles and applications*. Irwin: USA.
- Magni, A. C. (2015). Investment, financing and the role of ROA and WACC in value creation. *European Journal of Operational Research*, 5.
- Prawoto, A. (2005). *Penilaian Usaha* (2004/2005 ed.). Yogyakarta: BPFE.
- Prawoto, A. (2015). *Teori dan Praktek Penilaian Properti* (Pertama ed.). Yogyakarta: BPFE.
- Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 02 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah
_____,Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor : KEP-478/BL/2009
_____,Paturan Daerah Kabupaten Pasuruan Nomor 8 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Air Tanah
_____,Peraturan Daerah Kabupaten Pasuruan Nomor 12 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
- Sangree, D. I. (2012). Perform Market Analysis with a Feasibility Study for Indoor Waterpark Resorts and Outdoor Waterparks. *The Appraisal Journal; Spring 2012; 80, 2; ABI/INFORM Collection*, 149.
- Siregar, D. D. (2004). *Manajemen Aset*. IKPI Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

- SPI, M. K. (2015). *KEPI dan SPI* (VI-2015 ed.). Jakarta: Komite Penyusun SPI 2015.
- Statistik, B. P. (2017, Maret 4). *Kabupaten Pasuruan*. Retrieved Maret 4, 2017, from Kabupaten Pasuruan Dalam Angka 2015: <https://pasuruankab.bps.go.id/>
- Statistik, B. P. (2017, Meret 4). *Kabupaten Pasuruan Dalam Angka 2016*. Retrieved Maret 4, 2017, from Badan Pusat Statistik: <https://pasuruankab.bps.go.id/>
- Straka, T. J. (2007). Valuation of Bare Forestland and Premerchantable Timber Stands in Forestry Appraisal. *JOURNAL OF THE ASFMRA*, 143.
- Subagyo, P. T. (2008). “Analisis Pendekatan Pendapatan Dalam Penilaian Properti Objek Wisata (Studi Pada Objek Wisata Air Bojongsari Kabupaten Purbalingga).” . In T. T. Diterbitkan.. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Supardi, U. R. (2010). *Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Supriyanto, B. (2003). *Rekayasa Penilaian, Modul MAPPI*. Jakarta: MAPPI.
- Sutrisno, M. (2004). *An Investigation of Participation Project Appraisal in Developing Countries Using Elements of Value an Risk Management (Volume 1)* . Manchester: University of Manchester Institute .
- Suwandewi, P. A. (2014). “Valuasi Ekonomi Objek Wisata Jatiluwuh Penebel Tabanan.” . In T. T. Diterbitkan. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.