

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku.

- Adhie, Brahmana dan Hasan Basiri Nata Menggala (Peny.) 2002, *Reformasi Pertanahan: Pemberdayaan Hak-Hak Atas Tanah ditinjau dari Aspek Hukum, Sosial, Politik, Hankam, Teknis, Agama dan Budaya*, Mandar Maju, Bandung.
- Amiruddin dan Zainal Asikin, 2003, *Penelitian Metode Hukum*, PT Raja Grafindo Persada.
- Arikunto, Suharsimi, 1998, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Edisi Revisi IV, PT Rineka Cipta, Jakarta.
- Chomzah, Ali, 2002, *Hukum Pertanahan, Seri Hukum Pertanahan I, Pemberian Hak Atas Tanah Negara dan Seri Hukum dan Permasalahannya*, Prestasi, Jakarta.
- Hadjon. Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya
- Harsono, Boedi, 1997, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan*, Djambatan, Jakarta.
- , 2002, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Cet. 1, penerbit Universitas Trisakti, Jakarta.
- , 2003, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanannya*, Djambatan, Jakarta.
- Hartanto, J. Andy, 2012, *Problematika Jual Beli Tanah belum bersertifikat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta
- Ishaq, 2009, *Dasar-dasar Ilmu Hukum*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Istanto, F. Sugeng, 2007, *Penelitian Hukum, Ed.1. Cet 1*. CV Ganda, Yogyakarta
- Kansil C.S.T dan Christine S.T Kansil, 1997, *Pokok-Pokok Hukum Jaminan Sosial Tenaga Kerja* Cetakan Pertama, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Manggala, Hasan Basri Nata dan Sarjita, 2005, *Pembatalan dan Kebatalan Hak Atas Tanah*, Tugu Jogja Pustaka, Yogyakarta

- Marzuki, Peter Mahmud, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*. Kencana, Jakarta.
- Moleong, Lexy J., 2002, *Metodologi Penelitian Kualitatif Edisi Revisi*, Remaja Rosdakarya, Bandung.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Parlindungan, A. P., 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Perangin, Effendi, 1966, *Praktik Pengurusan Sertipikat Hak Atas Tanah*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Ruchiyat, Eddy, 1995, *Politik Pertanahan sebelum dan sesudah UUPA No. 5 Tahun 1960*, Bandung.
- Ruslan, Rosady, 2004, *Metode Penelitian: Public relations&komunikasi*, Ed. 1. Cet.2, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Saleh, Wantjik, 1997, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2009, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Sitorus, Oloan, 2004, *Kapita Selekta Perbandingan Hukum Tanah*, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Yogyakarta.
- , 2006, *Hukum Agraria di Indonesia Konsep Dasar dan Implementasi*, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Yogyakarta.
- Sumardjono, Maria S.W., 1997, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian Sebuah Panduan Dasar*, Gramedia Pustaka Umum, Jakarta.
- Sunggono, Bambang, 2001, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Soedjendro, J. Kartini, 2005, *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik*, Kanisius, Yogyakarta.
- Soekanto, Soerjono, 1984, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan Ketiga, Jakarta.
- , 1992, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Sutedi, Adrian, 2011, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, hlm. 2.
Dikutip dari, Hary Grant Atkinson dan Percey E. Wagner, 1974, *Modern Real Estate Practice an introduction to a Career in Real Estate Broker*, Homewood Illionis : Dow Jones- Irwin, Inc.

Rahardjo, Satjipto, 1991, *Politik dan Hukum*, Penerbit buku Kompas, Jakarta.

Wahid, Muchtar, 2008, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik atas Tanah*, Republika.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Weetboek*)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996, tentang Hak Tanggungan Atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Tahun 1966, Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nomor 8 Tahun 2012 tentang perubahan atas Peraturan menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang ketentuan pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 3 Tahun 1999 tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian dan Pembatalan Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah Negara;

Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan;

Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor:23/Pdt.G/2008/PN.Smg Tertanggal 08 September 2008

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor:69/PDT/2009/PT.SMG Tertanggal 22 April 2009

Putusan Mahkamah Agung Nomor 189 K/Pdt/2011 Tertanggal 29 Juli 2013.

C. Jurnal, Makalah, Kamus, Tesis.

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa DEPDIBUD, Balai Pustaka, Jakarta, 1999. Petter Butt dalam *Land Law edisi ketiga*, LBC Information Service, Sydney 1996.

Relevansinya Dalam Memenuhi Kebutuhan Perkembangan Sosial Ekonomi dan Pembangunan Hukum Dewasa ini, Makalah dalam Seminar Nasional “Menggagas Ulang Penyempurnaan UUPA sebagai Pelaksana TAP MPR RI No. IX/MPR/2001 tentang Pembaharuan Agraria dan Pengelolaan Sumber Daya Alam”, Kerjasama Program Magister Hukum Bisnis UGM dengan BPN, Yogyakarta 21 September 2002.

Deasy Widya Sari, Tesis, 2013, Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Putusan Pengadilan (studi kasus : Putusan Mahkamah Agung No. 1056 K/PDT/1999)

Setiono. *Rule of Law* (Supremasi Hukum). Surakarta. Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret. 2004.

Badan Pertanahan Nasional, tanpa tahun, Himpunan Karya Tulis Pendaftaran Tanah, tidak dipublikasikan.

United Nations Center for Human Settlements (Habitat), 1995, *Guidelines for The Improvement of Land-Registration and Land Information systems in Developing Countries*, Nairobi, hlm. 5.

Bachsan Mustofa, 1988, *Hukum Agraria dalam Perspektif*, Cetakan ketiga, Remaja Karya, Bandung.