

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Keaslian Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum .....	9
B. Kepastian Hukum .....	13
C. Hubungan Kepastian Hukum Dengan Perlindungan Hukum ...	18
D. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	20
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	20
2. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	22
3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	25
E. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Ganda Atas Tanah .....	49
1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah .....	49
2. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah .....	50
3. Pengertian Sertipikat Ganda Atas Tanah .....	53
4. Terjadinya Sertipikat Ganda Atas Tanah.....	55
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	58

B. Bahan Penelitian .....	58
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	61
D. Analisis Data.....	63

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Faktor-Faktor penyebab terjadinya sertipikat ganda	
1. Hasil Wawancara Dengan BPN Kota Semarang, Notaris-PPAT Kota Semarang Dan Tuan Sudiarto Sutaryo (Penggugat) .....	65
2. Hasil dan Analisis Penelitian .....	74
3. Analisa Penelitian .....	79
B. Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Dengan Terbitnya Sertipikat Ganda Dari Putusan MA. No. 189K/Pdt/2011	
1. Hasil Penelitian .....	82
2. Hubungan Kepastian Hukum Dengan Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Tanah.....	87
3. Tujuan, Kepastian dan Asas/Prinsip Pendaftaran Tanah .....	92
4. Perbedaan Pendapat Antara Mahkamah Agung dengan Pengadilan Negeri dan Pengadilan Tinggi .....	96
5. Analisis Putusan Pengadilan Dalam Penelitian Normatif ....	98
C. Upaya PPAT dan BPN Agar Meminimalkan Terbitnya Sertipikat Ganda Berdasarkan Tugas dan Fungsi Masing- Masing	
1. Hasil Penelitian .....	101
2. Tugas Dan Fungsi Masing-Masing BPN Dalam Meminimalkan Terbitnya Sertipikat Ganda .....	109
3. Upaya Meminimalkan Terbitnya Sertipikat Ganda Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Badan Pertanahan Nasional.....	112

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	116
B. Saran .....	117
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>119</b>