

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I: PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Keaslian Penelitian.....	9
1.4. Tujuan Penelitian	13
1.5. Manfaat Penelitian	14
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Telaah Pustaka	15
2.1.1. Lingkungan hidup	15
2.1.2. Perkembangan wilayah perkotaan	17
2.1.3. Perkembangan pariwisata	18
2.1.4. Pertumbuhan hotel dan dampak lingkungan.....	21
2.1.5. Kebijakan pembangunan hotel di Kota Yogyakarta	23
2.1.6. Masyarakat setempat (<i>community</i>)	26
2.1.7. Persepsi masyarakat	28
2.1.8. Pengelolaan lingkungan hidup.....	30
2.2. Kerangka Penelitian	31
2.3. Pertanyaan Penelitian	34

BAB III: METODE PENELITIAN

3.1. Lokasi Penelitian.....	35
3.2. Alat dan Bahan.....	39
3.3. Pendekatan Penelitian	39
3.4. Cara Pengumpulan Data.....	40
3.5. Cara Analisis Data.....	45
3.5.1. Analisis pertumbuhan hotel di Kawasan Mangkubumi, Kota Yogyakarta	46
3.5.2. Analisis persepsi masyarakat tentang perubahan lingkungan akibat pertumbuhan hotel di Kawasan Mangkubumi, Kota Yogyakarta	46
3.5.3. Analisis arahan pengelolaan lingkungan terhadap perubahan lingkungan akibat pertumbuhan hotel di Kawasan Mangkubumi, Kota Yogyakarta.....	47
3.6. Tahapan Penelitian	48
3.6.1. Tahap persiapan	48
3.6.2. Tahap pelaksanaan dan survei	48
3.6.3. Tahap analisis dan penulisan	48
3.7. Batasan Operasional.....	50

BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Pertumbuhan Hotel di Kawasan Mangkubumi, Kota Yogyakarta.....	52
4.1.1. Perkembangan pemanfaatan lahan.....	52
4.1.2. Perkembangan pariwisata	61
4.1.3. Perizinan hotel	67
4.2. Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan akibat Pertumbuhan Hotel di Kawasan Mangkubumi, Kota Yogyakarta.....	80
4.2.1. Komponen abiotik.....	80
A. Air bersih.....	81
B. Kebisingan.....	92
4.2.2. Komponen biotik	100
4.2.3. Komponen sosial ekonomi.....	117
A. Kerukunan masyarakat.....	117

B. Kondisi keamanan	121
C. Peluang usaha	124
D. Kesempatan kerja	127
E. Keinginan pindah	131
4.2.4. Komponen transportasi	135
4.3. Arahana Pengelolaan Lingkungan terhadap Perubahan Lingkungan akibat Pertumbuhan Hotel di Kawasan Mangkubumi, Kota Yogyakarta ...	139
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	144
5.2. Saran.....	146
DAFTAR PUSTAKA	147
LAMPIRAN	
I. Pedoman Wawancara	
II. Daftar Informan	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Jumlah Hotel Bintang Berdasarkan Kecamatan di Kota Yogyakarta Tahun 2010-2015	6
Tabel 1.2.	Perbandingan Penelitian dengan Penelitian Terdahulu	9
Tabel 2.1.	Jenis Tempat Pertemuan di Indonesia Tahun 2010	22
Tabel 2.2.	Luas Penggunaan Lahan di Kota Yogyakarta Berdasarkan Status Peruntukan Lahan Tahun 2007-2014	24
Tabel 3.1.	Hotel Bintang di Kawasan Mangkubumi, Yogyakarta Tahun 2010-2015	36
Tabel 3.2.	Variabel Penelitian	40
Tabel 3.3.	Daftar dan Jumlah Responden yang Dibutuhkan	42
Tabel 3.4.	Jenis, Sumber, dan Cara Perolehan Data Penelitian	43
Tabel 3.5.	Unit Informasi Variabel	46
Tabel 3.6.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan	47
Tabel 3.7.	Strategi Pengelolaan Lingkungan	47
Tabel 4.1.	Target dan Realisasi Jumlah Kunjungan dan Lama Tinggal Wisatawan Kota Yogyakarta Tahun 2011 - 2016.....	63
Tabel 4.2.	Dokumen Lingkungan Bangunan Hotel Bintang di Kawasan Mangkubumi.....	72
Tabel 4.3.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Air Bersih.....	81
Tabel 4.4.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Abiotik untuk Variabel Air Bersih.....	86
Tabel 4.5.	Zona Pengambilan dan Pemanfaatan Airtanah di Kecamatan Jetis dan Kecamatan Gedongtengen Tahun 2012.....	89
Tabel 4.6.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Kebisingan	92
Tabel 4.7.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Abiotik untuk Variabel Kebisingan	97
Tabel 4.8.	Tingkat Kebisingan di Kawasan Mangkubumi	99
Tabel 4.9.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Ruang Terbuka Hijau	100

Tabel 4.10.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Biotik untuk Variabel Keberadaan RTH	103
Tabel 4.11.	Perubahan Luas RTH Lokasi Hotel Bintang di Kawasan Mangkubumi pada Tahun 2010 dan 2016.....	109
Tabel 4.12.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Kerukunan Masyarakat.....	117
Tabel 4.13.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Sosial Ekonomi untuk Variabel Kerukunan Masyarakat.....	120
Tabel 4.14.	Identifikasi Unit Informasi untuk Kondisi Keamanan.....	121
Tabel 4.15.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Sosial Ekonomi untuk Variabel Kondisi Keamanan	123
Tabel 4.16.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Peluang Usaha..	124
Tabel 4.17.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Sosial Ekonomi untuk Variabel Peluang Usaha	126
Tabel 4.18.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Kesempatan Kerja	127
Tabel 4.19.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Sosial Ekonomi untuk Variabel Kesempatan Kerja	130
Tabel 4.20.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Keinginan Pindah	131
Tabel 4.21.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Sosial Ekonomi untuk Variabel Keinginan Pindah	134
Tabel 4.22.	Identifikasi Unit Informasi untuk Variabel Kondisi Lalu Lintas	136
Tabel 4.23.	Persepsi Masyarakat tentang Perubahan Lingkungan Transportasi untuk Variabel Kondisi Lalu Lintas	137
Tabel 4.24.	Volume Kendaraan Harian yang Melintas di depan Kedaulatan Rakyat (Jalan Margo Utomo) pada tahun 2014-2016	138
Tabel 4.25.	Strategi Pengelolaan Lingkungan	140

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Perkembangan Jumlah Wisatawan di Kota Yogyakarta Tahun 2010-2015	4
Gambar 1.2.	Perkembangan Jumlah Hotel di Kota Yogyakarta Tahun 2009-2015	5
Gambar 1.3.	Tingkat Penghunian Kamar Hotel menurut Kelas Hotel di Kota Yogyakarta Tahun 2010-2015.....	6
Gambar 2.1.	Pengaruh tindakan yang terjadi pada B juga akan mempengaruhi A pada a-b dan C pada b-c.	15
Gambar 2.2.	Jenis Tempat Pertemuan di Indonesia Tahun 2010	22
Gambar 2.3.	Persepsi Sosial: Model Proses Informasi Sosial	28
Gambar 2.4.	Kerangka Pikir Penelitian	33
Gambar 3.1.	Hotel Bintang di Kawasan Mangkubumi	37
Gambar 3.2.	Peta Administrasi Lokasi Penelitian	38
Gambar 3.3.	Tahapan Penelitian	49
Gambar 4.1.	Model Lokasi Persebaran Hotel	57
Gambar 4.2.	Hirarki Spasial Berdasarkan Jenis Hotel.....	57
Gambar 4.3.	Fasilitas Hotel Bintang di Kawasan Mangkubumi.....	58
Gambar 4.4.	Aksesibilitas Kawasan Mangkubumi.....	60
Gambar 4.5.	Perkembangan Jumlah Hotel di Kawasan Mangkubumi (Kecamatan Gedongtengen dan Jetis) Tahun 2010-2015	64
Gambar 4.6.	Tingkat Penghunian Kamar Hotel Bintang di Kota Yogyakarta Tahun 2010-2015.....	65
Gambar 4.7.	Alur Perizinan Kegiatan Hotel di Kota Yogyakarta	68
Gambar 4.8.	Prosedur Pelayanan Perizinan di Dinas Perizinan Kota Yogyakarta	69
Gambar 4.9.	Kawasan Cagar Budaya Malioboro	70
Gambar 4.10.	Grafik kedalaman muka air tanah pada sumur pantau Hotel Phoenix tahun 2010 – 2015.....	90
Gambar 4.11.	Grafik kedalaman muka air tanah pada sumur pantau Komplek Kepatihan tahun 2010 – 2015.....	90

Gambar 4.12.	RTH Kawasan Mangkubumi Tahun 2010	106
Gambar 4.13.	RTH Kawasan Mangkubumi Tahun 2016	107
Gambar 4.14.	RTH Kawasan Mangkubumi Tahun 2010 dan 2016.....	108
Gambar 4.15.	RTH Privat Hotel Bintang di Kawasan Mangkubumi	114
Gambar 4.16.	Pergola Tanaman Rambat pada Hotel di Jalan Margo Utomo	115
Gambar 4.17.	Ruang Terbuka Hijau di Lokasi Penelitian	116