

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Keaslian Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	13
E. Tujuan Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan tentang Pengawasan	15
1. Pengertian Pengawasan	15
2. Tujuan Pengawasan	18
3. Jenis-Jenis Pengawasan	22
B. Tinjauan tentang Pembinaan.....	24
C. Tinjauan tentang PPAT.....	26
1. Dasar Hukum PPAT	28
a. UUPA No. 5 Tahun 1960	28
b. Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	29
c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Nomor 37 Tahun 1998 tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	30
d. Peraturan Kepala BPN No. 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksana PP No. 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	34
2. Tugas, Kewenangan, dan Kewajiban PPAT	35

	a. Tugas PPAT	35
	b. Kewenangan PPAT	36
	c. Kewajiban PPAT.....	37
	3. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah bukan Objek Pengadilan Tata Usaha Negara	39
	4. Pembinaan dan Pengawasan terhadap PPAT	43
BAB III	METODE PENELITIAN	48
	A. Jenis Penelitian	48
	B. Sifat Penelitian	49
	C. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	49
	D. Jalannya Penelitian	55
	E. Analisis Data.....	56
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
	A. Pelaksanaan Pengawasan dan Pembinaan Kantor Pertanahan terhadap Tugas Jabatan PPAT di Kabupaten Bantul.....	57
	1. Hasil Penelitian	57
	2. Pembahasan	67
	B. Peranan Organisasi Profesi PPAT Kabupaten Bantul di Dalam Turut Serta Mendukung Pengawasan dan Pembinaan yang Dilakukan oleh Pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul terhadap PPAT di Kabupaten Bantul	77
	a. Hasil Penelitian	77
	b. Pembahasan	84
	C. Pengawasan dan Pembinaan oleh Kantor Pertanahan terhadap Pelaksanaan Tugas Jabatan PPAT yang Ideal sehingga Tidak Terjadi Penyimpangan terhadap Pelaksanaan Tugas Jabatan PPAT di Kabupaten Bantul	
	a. Hasil Penelitian	91
	b. Pembahasan	94
BAB V	PENUTUP.....	110
	A. Kesimpulan..	110
	B. Saran.....	111
	DAFTAR PUSTAKA	113