

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	15
1. Beberapa Pendapat Pengertian Perjanjian.....	16
2. Perjanjian Kredit.....	18
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	20
4. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	22
5. Syarat Syahnya Perjanjian.....	24
6. Wanprestasi.....	26
7. <i>Covernote</i>	27
B. Tinjauan Umum Notaris dan PPAT Beserta Kewenangannya.....	28
1. Tinjauan Umum Notaris dan Kewenangannya.....	28
2. Tinjauan Tentang PPAT dan Kewenangannya.....	31

C. Tinjauan Umum Tentang Akta.....	36
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah dan Hak Tanggungan....	39
1. Hak Atas Tanah.....	39
2. Hak Tanggungan.....	41
3. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT).....	44
E. Tinjauan Tentang Kredit Bermasalah dan Macet.....	46
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	48
1. Jenis Penelitian.....	48
2. Sifat Penelitian.....	49
B. Cara Pengumpulan Data Penelitian.....	49
1. Penelitian Lapangan.....	49
2. Penelitian Kepustakaan.....	50
C. Lokasi Penelitian.....	52
D. Responden Penelitian.....	52
E. Alat Penelitian.....	53
1. Studi Lapangan.....	53
2. Studi Kepustakaan.....	53
F. Jalannya Penelitian.....	53
1. Persiapan.....	53
2. Pelaksanaan.....	54
3. Penyelesaian Akhir.....	54
G. Analisis Hasil Penelitian.....	54
H. Hambatan Dalam Penelitian.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
A. Pertanggungjawaban PPAT Atas Surat Keterangan atau <i>Covernote</i> sebagai Jaminan Sementara di Bank Jika Kredit Menjadi Macet....	56
1. Hasil Penelitian.....	56
2. Pembahasan.....	64

B. Penyelesaian Kredit Macet yang Jaminannya hanya dengan Surat Keterangan dari PPAT atau yang sering disebut dengan <i>Covernote</i> sehingga pengikatan jaminannya belum terpasang secara sempurna...68	
1. Hasil Penelitian.....	68
2. Pembahasan.....	86
 BAB V PENUTUP.....	 89
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	90

DAFTAR PUSTAKA