

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Keaslian Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	15
E. Tujuan Penelitian	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	17
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	17
2. Asas Pendaftaran Tanah	20
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	21
4. Subyek dan Obyek Pendaftaran Tanah	22
5. Sistem Pendaftaran Tanah	23

B. Hak Penguasaan Atas Tanah	26
1. Hak Bangsa Indonesia	26
2. Hak Menguasai dari Negara	27
3. Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat	29
4. Hak-hak Individu	34
C. Sistem Administrasi Pertanahan	50
D. Tumpang Tindih Hak Penguasaan Atas Tanah	54
E. Tinjauan Khusus Tentang Surat Keterangan Tanah, Surat Pernyataan Tanah, dan Surat Keterangan Tanah Adat di Kabupaten Kotawaringin Timur	55
1. Surat Keterangan Tanah	55
2. Surat Pernyataan Tanah	57
3. Surat Keterangan Tanah Adat	61
F. Kepastian Hukum	65
BAB III METODE PENELITIAN	68
A. Jenis dan Sifat Penelitian	70
B. Jenis Data dan Cara Memperolehnya	70
C. Lokasi Penelitian	73
D. Responden dan Narasumber	73
E. Alat Yang Digunakan	75
F. Jalannya Penelitian	76
G. Analisis Data	77
H. Hambatan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya	78

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	80
A. Terjadinya Tumpang Tindih Hak Penguasaan Atas Tanah di Kabupaten Kotawaringin Timur	80
B. Pengadministrasian Surat Pernyataan Tanah Yang Dilakukan Oleh Kantor Kelurahan/Desa, Kecamatan, dan Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Timur	110
C. Upaya Yang Dilakukan Oleh Kantor Pertanahan Dalam Menanggulangi Adanya Tumpang Tindih Hak Penguasaan Atas Tanah di Kabupaten Kotawaringin Timur Provinsi Kalimantan Tengah	122
BAB IV PENUTUP.....	143
A.Kesimpulan	143
B.Saran	144
DAFTAR PUSTAKA	146
LAMPIRAN	151