

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstract	v
Daftar Isi	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH	1
B. RUMUSAN MASALAH	11
C. KEASLIAN PENEITIAN	11
D. TUJUAN PENELITIAN	11
E. MANFAAT PENELITIAN	12
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	14
A. TINJAUAN PERJANJIAN	14
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Unsur-Unsur Perjanjian	16
3. Syarat Sahnya Perjanjian	17
4. Asas-asas Perjanjian	20
5. Lahirnya Perjanjian	23
6. Subyek dan Obyek Perjanjian	24
7. Pelaksanaan Perjanjian	26
8. Hapusya Perikatan	26
9. Perjanjian Kerjasama	27
B. TINJAUAN PELABUHAN	29
1. Definisi Pelabuhan	29

2.	Fungsi Pelabuhan	34
3.	Hakikat Perubahan Regulasi Terkait Kepelabuhanan	35
4.	Penyelenggaraan Pelabuhan dalam Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2008	40
C.	TINJAUAN UMUM KONSESI	43
1.	Definisi Konsesi	43
2.	Sejarah Perjanjian Konsesi	46
3.	Teori Dasar Konsesi	50
4.	Cakupan Konsesi Dalam Kerjasama Pemerintah Swasta	53
BAB III : METODE PENELITIAN		57
A.	JENIS PENELITIAN	57
B.	JENIS DAN SUMBER DATA	57
1.	Penelitian Kepustakaan (<i>Literature Study</i>)	57
2.	Penelitian Lapangan	59
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		63
A.	Pelaksanaan Perjanjian Konsesi Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Kalibaru	63
B.	Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Pembangunan Dan Pengoperasian Terminal Kalibaru Tanjung Priok	90
1.	Lamanya Jangka Perjanjian Konsesi.....	91
2.	Kendala Pengosongan Lahan	96
3.	Kendala Terkait Pembagian Hasil	99
4.	Kendala Kerjasama Pemanfaatan	100
BAB V : PENUTUP		103
A.	Kesimpulan	103
B.	Saran	104
DAFTAR PUSTAKA		106