

**ROLE OF PPAT IN REGISTRATION OF LAND RIGHTS  
OBTAINED BECAUSE OF GRANTS IN MAKING  
CERTAINTY AND LEGAL PROTECTION  
IN DISTRICT SUKOHARJO**

ABSTRACT

By :

**Rheni Cahya Megawati<sup>1</sup>, Sutanto<sup>2</sup>**

This study aims to determine the steps that must be done by PPAT and to know the constraints and how to overcome them in realizing the certainty and legal protection for the holders of property rights on the land obtained by the grant in Sukoharjo District.

This research is a type of empirical normative legal research or called applied law research, namely legal research on the implementation or implementation of normative legal provisions (codification, law or contract) in action on any particular legal event occurring in society. This research seeks to examine the role of Officials of the Land Deed Act (PPAT) in the implementation of the transfer of land ownership rights over legal acts (grant) in realizing the certainty and legal protection in Sukoharjo District. The nature of this study includes descriptive research to provide as much data as possible about humans, conditions or other symptoms.

The results of this study indicate that PPAT plays an important role in the process of registration of property rights to land acquired by grants in realizing the certainty and legal protection of the grantee and also the heirs of the grant constraints experienced by the PPAT in Sukoharjo regency can be overcome by the work effort same between the clients, PPAT and also the Land Office of Sukoharjo Regency.

Keywords: PPAT, Land Registration, Grant, Legal Certainty, Legal Protection

---

<sup>1</sup> Parikesit street AD 12 Sukoharjo

<sup>2</sup> Faculty of Law Gadjah Mada University

**PERANAN PPAT DALAM PENDAFTARAN TANAH HAK MILIK YANG  
DIPEROLEH KARENA HIBAH DALAM MEWUJUDKAN  
KEPASTIAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM  
DI KABUPATEN SUKOHARJO**

INTISARI

Oleh :

**Rheni Cahya Megawati<sup>3</sup>, Sutanto<sup>4</sup>**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui langkah-langkah yang harus dilakukan PPAT serta mengetahui kendala – kendala dan cara mengatasinya dalam mewujudkan kepastian dan perlindungan hukum bagi para pemegang hak milik atas tanah yang diperoleh karena hibah di Kabupaten Sukoharjo.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian hukum normatif empiris atau disebut juga *applied law research*, yaitu penelitian hukum mengenai pemberlakuan atau implementasi ketentuan hukum normatif (kodifikasi, Undang-Undang atau kontrak) secara *in action* pada setiap peristiwa hukum tertentu yang terjadi dalam masyarakat. Penelitian ini berusaha untuk meneliti Peranan Pejabat pembuat Akta Tanah ( PPAT) dalam pelaksanaan peralihan hak milik atas tanah atas perbuatan hukum (hibah) dalam mewujudkan kepastian dan perlindungan hukum di Kabupaten Sukoharjo. Sifat penelitian ini termasuk penelitian yang deskriptif untuk memberikan data yang seteliti mungkin tentang manusia, keadaan atau gejala-gejala lainnya.

Hasil Penelitian ini menyatakan bahwa PPAT sangat berperan penting dalam proses pendaftaran hak milik atas tanah yang diperoleh karena hibah dalam mewujudkan kepastian dan perlindungan hukum penerima hibah dan juga calon ahli waris dari pemberi hibah kendala –kendala yang dialami PPAT di Kabupaten Sukoharjo dapat diatasi dengan upaya kerja sama antara Para klien , PPAT dan juga kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo .

Kata kunci : PPAT, Pendaftaran Tanah, Hibah, Kepastian Hukum, Perlindungan Hukum

---

<sup>3</sup> Jl. Parikesit AD 12 Sukoharjo

<sup>4</sup> Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada