

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian.....	11
2. Asas-asas Perjanjian.....	13
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	16
4. Syarat sahnya Perjanjian	18
5. Jenis-jenis Perjanjian.....	26
6. Berakhirnya Perjanjian	29
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit	30
1. Pengertian Kredit.....	30
2. Unsur-unsur Perjanjian Kredit	31
3. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	32
4. Macam-macam Kredit.....	36
5. Prinsip Pemberian Kredit	38

C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	42
1. Pengertian Jaminan	42
2. Bentuk dan Sifat Perjanjian Jaminan	45
3. Penggolongan Jaminan.....	46
D. Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	50
1. Pengertian Hak Tanggungan	50
2. Sifat dan Asas-asas Hak Tanggungan	52
3. Subjek Hak Tanggungan	60
4. Objek Hak Tanggungan	62
5. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Pada Bank.....	62
6. Pemberian, Pendaftaran, dan Sertifikat Hak Tanggungan	63
7. Berakhirnya Hak Tanggungan	64
BAB III METODE PENELITIAN.....	67
A. Jenis dan Sifat Penelitian	67
B. Cara Pengumpulan Data.....	67
a. Penelitian Kepustakaan	67
b. Teknik Pengumpulan Data	69
C. Lokasi Penelitian.....	69
D. Subyek Penelitian.....	71
E. Jalannya Penelitian.....	71
F. Analisis Data	72
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	74
A. Penyelesaian Kredit Macet dengan Jaminan Tanah Yang Tidak Dibebani Hak Tanggungan	74
1. Hasil Penelitian	74
2. Pembahasan.....	84
B. Hambatan-Hambatan Dalam Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Tanah Yang Tidak Dibebani Dengan Hak Tanggungan.....	113
1. Hasil Penelitian	113
2. Pembahasan.....	119

BAB V PENUTUP.....	130
A. Kesimpulan	130
B. Saran.....	130
DAFTAR PUSTAKA	133