

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI .....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Keaslian Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian .....	13
E. Tujuan Penelitian .....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	15
1. Pengertian Perjanjian .....	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	17
3. Unsur-Unsur Perjanjian .....	20
4. Asas-Asas Perjanjian .....	22
5. Tahap-Tahap Perjanjian .....	26
6. Wanprestasi.....	28
B. Tinjauan Umum Tentang Asas Proporsionalitas .....	31
1. Pengertian Asas Proporsionalitas.....	31
2. Karakteristik Asas Proporsionalitas .....	32
3. Fungsi Asas Proporsionalitas .....	33
4. Penerapan Asas Proporsionalitas .....	35

C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	37
D. Tinjauan Tentang Notaris .....	40
1. Pengertian dan Kewenangan Notaris .....	40
2. Akta Otentik.....	45
E. Tinjauan Tentang Penemuan Hukum.....	48
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>52</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	52
B. Cara Pengumpulan Data .....	54
1. Penelitian Kepustakaan .....	54
2. Penelitian Lapangan .....	56
C. Lokasi Penelitian.....	56
D. Subyek Penelitian.....	56
E. Alat dan Cara Pengumpulan Data.....	57
F. Jalannya Penelitian.....	58
G. Analisis Data.....	59
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>60</b>
A. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Putusan Nomor 17/Pdt.G/2014/PN.SBR sehingga Putusan Tidak Mengabulkan Tuntutan Wanprestasi Pihak Penggugat.....	60
1. Hasil Penelitian .....	60
2. Pembahasan.....	74
B. Peran Notaris Dalam Penerapan Asas Proporsionalitas Pada Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Berdasarkan Putusan Nomor 17/Pdt.G/2014/PN.SBR Dikaitkan dengan Pasal 15 Ayat (2) Huruf e UUJNP.....	106
1. Hasil Penelitian .....	106
2. Pembahasan.....	122
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>140</b>
A. Kesimpulan .....	140
B. Saran .....	142

DAFTAR PUSTAKA .....	143
LAMPIRAN	