

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR	
GAMBAR.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Pokok Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II.....	8
LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Definisi Proyek	8
2.2 Karakteristik dan Ciri Dasar Proyek <i>Engineering, Procurement and</i>	

<i>Construction</i> (EPC)	9
2.3 Tahapan Kegiatan <i>Engineering Procurement Construction</i> (EPC)	13
2.3.1 <i>Engineering</i>	13
2.3.2 <i>Procurement</i>	14
2.3.3 <i>Construction</i>	15
2.4 Tahapan Kegiatan Proyek Pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG)	16
2.5 Potensi Risiko Proyek EPC	17
2.6 Manajemen Proyek	18
2.7 Manajer Proyek	19
2.8 Kinerja Waktu Proyek	21
2.9 Definisi keterlambatan proyek	23
2.10 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Proyek	24
2.11 Metode Jalur Kritis (<i>Critical Path Method</i>)	26
2.12 Metode Diagram <i>Fishbone</i>	26
BAB III	28
METODE PENELITIAN	28
3.1 Sifat Penelitian	28
3.2 Data	29
3.3 Jenis Pengumpulan Data	29
3.4 Metode Analisis Data	30
3.5 Obyek penelitian	33
BAB IV	36
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Pengumpulan Data	36
4.2 Profil Narasumber	38
4.3 Penggunaan Bahan Referensi	40
4.4 <i>Root Cause Analysis</i>	42
4.4.1 Proyek 1 : Pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG)	

Sukabumi	43
4.4.2 Proyek 2 : Pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Batam	49
4.4.3 Proyek 3 : Pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Purwakarta.....	55
4.4.4 Proyek 4 : Pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Lampung	61
4.4.5 Proyek 5 : Pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Klender 66	
BAB V.....	73
SIMPULAN DAN SARAN.....	73
5.1 Simpulan.....	73
5.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Proyek SPBG PT Gagas Energi Indonesia	4
Tabel 2.1 Pengelompokan Faktor-Faktor Utama yang Mempengaruhi Kinerja Proyek	25
Tabel 4.1 Waktu Wawancara dan Pengamatan Lokasi Proyek.....	38
Tabel 4.2 Karakteristik Manajer Proyek (Kontraktor Pelaksana).....	39
Tabel 4.3 Karakteristik Pemilik Proyek	40
Tabel 4.4 Kontrak Kerja.....	41
Tabel 4.5 Rekapitulasi Aktivitas-Aktivitas yang Mengalami Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi.....	71
Tabel 4.6 Rekapitulasi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Project Management Triangle</i>	20
Gambar 3.1 Kerangka Kerja Penelitian	31
Gambar 3.2 <i>Cause and Effect Diagram</i>	33
Gambar 4.1 <i>Fishbone</i> Proyek Pembangunan SPBG GAGAS	43
Gambar 4.2 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Sukabumi	48
Gambar 4.3 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Batam	53
Gambar 4.4 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Purwakarta.....	59
Gambar 4.5 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Lampung	64
Gambar 4.6 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Lampung	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Project Management Triangle</i>	21
Gambar 3.1 Kerangka Kerja Penelitian	45
Gambar 3.2 <i>Cause and Effect Diagram</i>	47
Gambar 4.1 <i>Fishbone</i> Proyek Pembangunan SPBG GAGAS	56
Gambar 4.2 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Sukabumi.....	61
Gambar 4.3 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Batam.....	66
Gambar 4.4 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Purwakarta.....	72
Gambar 4.5 <i>Cause and Effect Diagram</i> Proyek Pembangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas Lampung.....	77