

INTISARI

Program konversi Bahan Bakar Minyak (BBM) ke Bahan Bakar Gas (BBG) yang saat ini terus digalakkan pemerintah menjadi program berkelanjutan dalam rangka meningkatkan ketahanan energi nasional baik jangka pendek maupun jangka panjang. Sejalan dengan program Pemerintah juga akan membangun Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG) di Jakarta dan beberapa kota besar di Indonesia.

Berkaitan dengan penjelasan tersebut penelitian ini difokuskan kepada keterlambatan penyelesaian pada 5 lokasi proyek konstruksi pembangunan SPBG yang dilakukan PT Gagas Energi Indonesia ("GAGAS") yang merupakan salah satu anak perusahaan PT Perusahaan Gas Negara (Persero), Tbk ("PGN") yang bertujuan mengidentifikasi penyebab keterlambatan dan mencari penyelesaian penyebab dari keterlambatan tersebut

Hasil studi menunjukkan bahwa aktivitas yang mengalami keterlambatan untuk proyek pembangunan SPBG adalah pekerjaan sipil gedung beserta sarana pendukung dan instalasi *main equipment*. Selanjutnya faktor-faktor yang menjadi penyebab keterlambatan penyelesaian kelima proyek tersebut adalah faktor material dan faktor metode kerja baik yang telah dilakukan oleh pemilik pekerjaan, kontraktor pelaksana maupun konsultan pengawas.

Kata Kunci : Aktivitas – aktivitas yang mengalami keterlambatan, faktor-faktor penyebab keterlambatan, proyek konstruksi bangunan, *fishbone*.

ABSTRACT

The government encourage people to provide continuously conversion program from fuel to gas in purpose of improving endurance of energy for short term as well as long term in Indonesia. In the same way, the government also develop numbers of gas station (SPBG) in Jakarta and another big cities in Indonesia.

As mentioned before, this research will focus on development retard of five gas station construction located belongs to PT Gagas Energi Indonesia ("GAGAS") whose subsidiary of PT Perusahaan Gas Negara (Persero), Tbk ("PGN"). Additonally, the purpose of the research is to identify causes of the delay and to find how to solve the problem.

This research shows that the causes factors of the delay activities for gas station development normaly under the civil construction for instance, the arrival of the material equipment. In other words, the punctuality of the material equipment become one of the key for the gas station development, the sooner all materials come the sooner gas station will finish. Moreover, level of discipline for those who doing this project such as; owner, construction consultant, and controller consultant is the second important thing to be focused on.

Keywords : Delay activities, factors of delay, building construction project, fishbone.