

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah Penelitian	1
B. Perumusan Masalah Penelitian	8
C. Keaslian Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	11
E. Tujuan Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Syarat Sah Perjanjian	14
3. Asas-asas Perjanjian	16
4. Unsur-unsur Perjanjian	20
5. Bentuk-bentuk Perjanjian	20
6. Jenis-jenis Perjanjian	22
7. Wanprestasi	23

8. Berakhirnya Perjanjian	25
B. Tinjauan Tentang Kontrak Baku	26
1. Pengertian Kontrak Baku.....	26
2. Klausula Eksonerasi	33
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	35
1. Pengertian Perjanjian Perikatan Jual Beli.....	36
2. Bentuk dan Isi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli	36
3. Hak dan Kewajiban dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	38
D. Tinjauan Tentang Rumah Susun.....	44
1. Pengertian Rumah Susun.....	44
2. Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun.....	45
3. Tanah untuk Pembangunan Rumah Susun.....	46
4. Jenis-jenis Rumah Susun.....	46
5. Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
A. Jenis Penelitian	49
B. Bahan Penelitian.....	50
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data	51
D. Tahapan Penelitian	51
E. Analisis Data.....	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55

A. Kesesuaian isi kontrak baku PPJB Apartemen Taman Melati Sinduadi dengan ketentuan Kepmenpera Nomor 11 Tahun 1994 tentang pedoman Perikatan Jual Beli Rumah Susun	55
1. Hasil Penelitian.....	55
2. Pembahasan.....	70
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	