

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	viii
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	14
1. Pengertian Perjanjian	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian	17
3. Asas-asas Perjanjian.....	21
4. Unsur-unsur Perjanjian	24
5. Wanprestasi dan Akibatnya.....	25

6. Berakhirnya Perjanjian	30
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Sewa Menyewa	32
1. Pengertian Sewa Menyewa	31
2. Lahir dan Sahnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	34
3. Subjek dan Obyek Perjanjian Sewa Menyewa.....	36
4. Hak dan Kewajiban dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	35
5. Risiko dalam sewa menyewa	39
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	42
C. Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik	44
BAB III METODE PENELITIAN	51
A. Sifat Penelitian	51
B. Jenis Penelitian	51
1. Penelitian Kepustakaan	51
a. Data	52
b. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	53
2. Penelitian Lapangan	54
a. Data Penelitian	54
b. Lokasi Penelitian	54
c. Subyek Penelitian	55
d. Cara Pengumpulan Data.....	56
e. Alat Pengumpulan Data	56

C. Tahapan Penelitian	57
D. Analisis Data	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Implementasi Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Milik Ibu Damanik di Pusat Bisnis Ringroad Medan	60
1. Hasil Penelitian	60
2. Pembahasan	73
B. Penyelesaian yang Ditempuh oleh Para Pihak dengan Tidak Diterapkannya Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa menyewa ruko milik Ibu Damanik	92
1. Hasil Penelitian	92
2. Pembahasan	100
BAB V PENUTUP	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA	114