

DAFTAR ISI

SAMPUL

LEMBAR PENGESAHAN

HALAMAN PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii

BAB I

PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Pertanyaan Penelitian	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Batasan Penelitian	3
1.7. Keaslian Karya	5
1.8. Kerangka Penelitian	7

BAB II

KAJIAN PUSTAKA	8
2.1. Ruang yang Mewadahi Aktivitas Bersama	8
2.2. Aktivitas Bersama	11
2.3. Perubahan Pemanfaatan Ruang	12
2.4. Hunian Bertingkat Tinggi	12
2.5. Kampung Pulo	13
2.6. Rumah Susun Jatinegara Barat	17
2.7. Metode Penelitian Deskriptif Kualitatif	19
2.8. Teknik Pengumpulan Data	20
2.8.1. Observasi	20

2.8.2. Variabel Penelitian dalam Pengamatan Ruang Aktivitas Bersama.....	20
2.8.3. Wawancara	22
2.8.4. Sampel.....	23
2.9. Ruang Publik dalam Sebuah Kluster Hunian	23
2.10. Aksesibilitas Ruang.....	24
2.11. Faktor Pemicu dan Pendukung Aktivitas Interaksi.....	24
2.12. Teori Pedagang Sektor Informal	27
2.13. Teritorialitas & Ekspansi Ruang.....	28
2.11. Kerangka Teori.....	30
 BAB III	
METODE PENELITIAN	31
3.1. Metode yang Digunakan dalam Penelitian	31
3.2. Teknik Pengumpulan Data	31
3.2.1. Data Primer	32
a. Observasi Lapangan.....	32
b. Wawancara Terstruktur.....	32
c. Menentukan Sampel.....	33
• Random Sampling	33
• Purposive Sampling	33
d. Dokumentasi	34
3.2.3. Data Sekunder	34
a. Studi Literatur	34
3.3. Fokus Penelitian	34
3.4. Lokasi Penelitian	37
 BAB IV	
ANALISIS DATA.....	38
4.1. Hasil Survey Kampung Pulo	
4.1.1. Gambaran Objek Penelitian.....	38
4.1.2. Ruang-ruang yang Digunakan untuk Aktivitas Bersama	39
a. Gang-gang di Hunian Tapak Kampung Pulo	39
b. Letak Ruang yang Digunakan untuk Aktivitas Bersama	40
4.1.3. Data Fisik dan Non-Fisik Titik-titik di Gang Kampung Pulo	41
a. Titik A	41

b. Titik B.....	42
c. Titik C.....	43
4.1.4. Hasil Wawancara Warga Kampung Pulo.....	44
4.1.5. Analisis Data dan Rangkuman Hasil Survey.....	45
a. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Bersosialisasi.....	47
b. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Berdagang.....	47
c. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Anak Bermain.....	49
4.2. Hasil Survey Rumah Susun Jatinegara Barat.....	50
4.2.1. Gambaran Objek Penelitian.....	50
4.2.2. Data Fisik dan Non Fisik Ruang-ruang Bersama di Rusun.....	52
a. Lantai Dasar.....	52
b. Lantai 2.....	56
c. Lantai Tipikal (lantai 3-16).....	60
4.2.3. Hasil Wawancara Warga Rusun Jatinegara Barat.....	65
4.2.4. Analisis Data dan Rangkuman Hasil Survey.....	68
a. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Bersosialisasi.....	69
b. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Berdagang.....	70
c. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Anak Bermain.....	71

BAB V PEMBAHASAN

5.1. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Bersosialisasi.....	72
5.1.1. Ketersediaan fasilitas yang dapat digunakan untuk duduk.....	74
5.1.2. Aksesibilitas Ruang.....	76
5.1.3. Keterbukaan.....	78
5.1.4. Activity Support.....	79
5.1.5. Peraturan.....	80
5.2. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Berdagang.....	81
5.2.1. Jarak jangkauan dalam Peluang Usaha.....	81
5.2.2. Aksesibilitas.....	84
5.2.3. Peraturan.....	84
5.3. Pemanfaatan Ruang Bersama dalam Aktivitas Anak Bermain.....	88
5.3.1. Jarak.....	88
5.3.2. Pengawasan.....	89

BAB VI

KESIMPULAN

6.1. Perubahan pemanfaatan ruang yang digunakan untuk aktivitas bersama pada hunian tapak dan hunian bertingkat bertinggi.....	91
6.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan pemanfaatan ruang bersama yang terjadi pada hunian tingkat bertinggi	91
6.3. Rekomendasi	93
DAFTAR PUSTAKA.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Review beberapa penelitian yang sudah dilakukan peneliti-peneliti sebelumnya	5
Tabel 2. Profil Pekerjaan Masyarakat Kampung Pulo.....	14
Tabel 3. Aktivitas Bersama saat Tidak Terjadi Banjir	16
Tabel 4. Aktivitas Bersama saat Terjadi Banjir	16
Tabel 5. Berbagai Variabel dalam Penelitian.....	21
Tabel 6. Berbagai Faktor Pemicu Interaksi.....	25
Tabel 7. Sumber Data dan Cara Mendapatkan	33
Tabel 8. Berbagai Variabel Penelitian	35
Tabel 9. Asal Kampung Pulo	44
Tabel 10. Titik-titik yang Sering Digunakan untuk Aktivitas Bersama	44
Tabel 11. Ruang Bersama yang Tersedia di Kampung Pulo	44
Tabel 12. Aktivitas Bersama Warga Kampung Pulo yang dilakukan secara rutin.....	45
Tabel 13. Pemanfaatan Ruang Aktivitas Bersama yang Dilakukan di Kampung Pulo	45
Tabel 14. Aktivitas Warga Kampung Pulo berdasarkan perletakan barang di area gang kampung	46
Tabel 15. Aktivitas Penghuni Rusun berdasarkan perletakan di area koridor hunian	64
Tabel 16. Responden Penghuni dan Penjual Rumah Susun Jatinegara Barat.....	66
Tabel 17. Responden Penjual Pintu Utara	66
Tabel 18. Pekerjaan Penghuni Rumah Susun Jatinegara Barat	66
Tabel 19. Fasilitas Ruang Bersama yang Disediakan di Rumah Susun Jatinegara Barat ..	67
Tabel 20. Aktivitas Bersama yang Dilakukan Warga Rusun.....	67
Tabel 21. Hubungan Ketetanggaan Rumah Susun	67
Tabel 22. Alasan Berjualan dan Membeli Dagangan.....	67
Tabel 23. Alasan Penjual Berjualan di Pintu Utara	68
Tabel 24. Lokasi Bermain Anak	68
Tabel 25. Pemanfaatan Ruang untuk Aktivitas Bersama di Rusun Jatinegara Barat.....	68
Tabel 26. Penghuni Rumah Susun yang Bekerja di Bidang Sektor Informal	70
Tabel 27. Penghuni Rumah Susun yang Bekerja di Bidang Sektor Informal	81
Tabel 28. Alasan Berjualan dan Membeli Dagangan.....	82
Tabel 29. Alasan Penjual Berjualan di Pintu Utara	82
Tabel 30. Lokasi Bermain Anak	89
Tabel 31. Lokasi Bermain Anak	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 . Kerangka Penelitian.....	7
Gambar 2. Permukiman Kampung Pulo.....	13
Gambar 3 . Hunian 2 lantai Kampung Pulo	13
Gambar 4 . Pasar Jalanan dengan meja berada di atas selokan.....	14
Gambar 5. Rusun Jatinegara Barat.....	17
Gambar 6. Kondisi terkini Rusun Jatinegara Barat.....	17
Gambar 7. Gambar Denah Perlantai Rusun Jatinegara Barat	18
Gambar 8. Gambar Denah Unit Hunian	18
Gambar 9. Gambar Potongan Rusun.....	18
Gambar 10. Ruang Tamu Unit Hunian.....	19
Gambar 11. Ruang Tamu Unit Hunian.....	19
Gambar 12. Kamar Mandi Hunian	19
Gambar 13. Balkon Hunian.....	19
Gambar 14. Bentuk Cluster Permukiman menurut Christopher Alexander	24
Gambar 15. Zoning Usaha-Hunian pada sebuah rumah	30
Gambar 16. Bagan Kajian Pustaka yang Dilakukan	30
Gambar 17. Lokasi Amatan Penelitian.....	37
Gambar 18. Lokasi Kampung Pulo terhadap Rusun Jatinegara Barat	38
Gambar 19. Zona Permukiman yang masuk dalam Program Normalisasi	38
Gambar 20. Lokasi Pasar terhadap Kampung Pulo.....	39
Gambar 21. Pintu Masuk Survey dan Letak Gang.....	39
Gambar 22. Dua Tipe Gang di Kampung Pulo	39
Gambar 23. Foto dan Titik Ruang Bersama di Kampung Pulo.....	40
Gambar 24. Letak Pasar Kecil di Tengah Kampung.....	41
Gambar 25. Denah dan atribut ruang yang digunakan titik A	41
Gambar 26. Persebaran orang di titik A	41
Gambar 27. Potongan gang titik A.....	41
Gambar 28. Potongan persebaran orang di titik A.....	41
Gambar 29. Letak aktivitas bersama titik B	44
Gambar 30. Denah dan atribut ruang yang digunakan titik B	44
Gambar 31. Persebaran orang di titik B	44
Gambar 32. Potongan gang titik B	44
Gambar 33. Potongan persebaran orang di titik B.....	44

Gambar 34. Letak aktivitas bersama titik C	43
Gambar 35. Denah dan atribut ruang yang digunakan titik C	43
Gambar 36. Persebaran orang di titik C	43
Gambar 37. Potongan gang titik C	43
Gambar 38. Potongan persebaran orang di titik C	43
Gambar 39. Aktivitas Mengobrol Para Warga	47
Gambar 40. Berjualan di Teras	48
Gambar 41. Berjualan hingga dalam rumah	48
Gambar 42. Berjualan di Gang	48
Gambar 43. Ilustrasi Pemanfaatan Ruang untuk Berdagang	48
Gambar 44. Aktivitas Bermain Anak-anak	49
Gambar 45. Lokasi Rumah Susun Jatinegara Barat	50
Gambar 46. Lokasi Rusun Jatinegara Barat terhadap pasar	50
Gambar 47. Dua tower Rusun Jatinegara Barat	51
Gambar 48. Peruntukan lantai di Rusun Jatinegara Barat	51
Gambar 49. Peruntukan lantai 1 dan sekitarnya di Rusun Jatinegara Barat	52
Gambar 50. Situasi saat ini lantai 1 rusun	53
Gambar 51. Situasi tempat parkir	53
Gambar 52. Luberan parkir motor di sisi barat	53
Gambar 53. Rumah Hidroponik	54
Gambar 54. TPS di sisi selatan	54
Gambar 55. Suasana penjual di Pintu Utara Rusun	54
Gambar 56. Warga yang Duduk Santai	54
Gambar 57. Pelaku Aktivitas Lantai 1	54
Gambar 58. Skema Aktivitas Bersama Lantai 1 berdasarkan waktu	55
Gambar 59. Peruntukan lantai 2 di Rusun Jatinegara Barat	56
Gambar 60. Situasi saat ini lantai 2 rusun	57
Gambar 61. Mushola yang telah berubah fungsi	57
Gambar 62. Area grid sholat yang menjadi ruang kios	57
Gambar 63. Ruang wudhu yang beralih fungsi menjadi tempat memandikan jenazah	57
Gambar 64. Area grid sholat yang terkadang digunakan sebagai lokasi 'Nonton Bareng' remaja	57
Gambar 65. Salah satu kios yang ada di lantai 2	58
Gambar 66. Suasana lantai kios yang sepi penjual	58

Gambar 67. Kios	58
Gambar 68. Ruang PKK	58
Gambar 69. Ruang Karangtaruna	58
Gambar 70. Koperasi.....	58
Gambar 71. Ruang CS	58
Gambar 72. Pelaku Aktivitas Lantai 2	58
Gambar 73. Anak-anak bermain di area publik lantai 2	59
Gambar 74. Suasana kios-kios lantai 2	59
Gambar 75. Skema Aktivitas Bersama Lantai 2 berdasarkan waktu	59
Gambar 76. Peruntukan lantai tipikal di Rusun Jatinegara Barat.....	60
Gambar 77. Situasi saat ini lantai tipikal rusun	61
Gambar 78. Skema Peruntukan Unit Hunian pada Rusun Jatinegara Barat	61
Gambar 79. Pelaku Aktivitas Lantai 1	62
Gambar 80. Pemanfaatan ruang untuk aktivitas bersama lantai tipikal.....	62
Gambar 81. Skema Aktivitas Bersama Lantai Tipikal berdasarkan waktu	62
Gambar 82. Peraturan yang berlaku di lantai tipikal	63
Gambar 83. Perletakan kursi dan sofa tamu di depan unit hunian	64
Gambar 84. Perletakan tikar tamu di depan unit hunian	64
Gambar 85. Aktivitas menjemur pakaian di koridor hunian	65
Gambar 86. Menyimpan sepeda.....	65
Gambar 87. Aktivitas menjahit pakaian di luar unit hunian	65
Gambar 88. Meletakkan etalase.....	65
Gambar 89. Ibu-ibu menunggu anaknya bermain	69
Gambar 90. Duduk bersama di tangga entrance.....	69
Gambar 91. Tiga tempat area berjualan warga rusun Jatinegara Barat	70
Gambar 92. Skema beberapa tipe area dagang dalam unit hunian	70
Gambar 93. Dominasi tipe area dagang dalam unit hunian	71
Gambar 94. Tipe area dagang yang sewaktu-waktu terkena teguran	71
Gambar 95. Arena bermain di lantai 1	71
Gambar 96. Anak-anak di lantai tipikal bermain di koridor dan depan lift	71
Gambar 97. Anak-anak bermain di lantai 2	71
Gambar 98. Skema Jumlah Unit Hunian di Sekitar Ruang Publik.....	72
Gambar 99. Suasana Kampung Pulo	73
Gambar 100. Suasana Rusun Jatinegara	73
Gambar 101. Upaya penghuni meletakkan kursi serta sofa.....	74

Gambar 102. Upaya penghuni meletakkan tikar di depan unit hunian	74
Gambar 103. Tidak terdapat fasilitas duduk di lantai tipikal Rumah Susun	75
Gambar 104. Area entrance yang digunakan untuk duduk warga	75
Gambar 105. Fasilitas duduk di Kampung Pulo.....	76
Gambar 106. Seseorang berpotensi menggunakan beberapa alternatif gang	77
Gambar 107. Suasana koridor dan ruang tengah Rusun Jatinegara Barat	77
Gambar 108. Tidak ada pelingkup ruang di Kampung Pulo	78
Gambar 109. Adanya pelingkup ruang di Rumah Susun.....	78
Gambar 110. Suasana Warga duduk di tepian tangga masuk lantai 1.....	78
Gambar 111. Beberapa pendukung aktivitas yang ada di Kampung Pulo.....	79
Gambar 112. Kumpulan pedagang di Pintu Utara Rusun Jatinegara Barat	80
Gambar 113. Perletakan kursi dan sofa tamu di depan unit hunian.....	80
Gambar 114. Peraturan yang berlaku untuk pemanfaatan ruang di lantai tipikal.....	81
Gambar 115. Seseorang berpotensi menggunakan beberapa alternatif gang	84
Gambar 116. Berjualan di Teras	85
Gambar 117. Berjualan di hingga dalam rumah.....	85
Gambar 118. Berjualan di Gang.....	85
Gambar 119. Ilustrasi Pemanfaatan Ruang untuk Berdagang.....	85
Gambar 120. Ekspansi dagang ke luar hunian di area publik	86
Gambar 121. Skema beberapa tipe area dagang dalam unit hunian	87
Gambar 122. Dominasi tipe area dagang 'dalam unit hunian'	87
Gambar 123. Tipe area dagang yang sewaktu-waktu terkena teguran.....	87
Gambar 124. Bentuk Cluster Permukiman menurut Christopher A.	89