

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	16
1. Pengertian Perjanjian	16
2. Asas-Asas Pejanjian	17
3. Syarat Sahnya Perjanjian	21
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	24
1. Jual Beli Hak Atas Tanah	24
2. Bentuk Akta Jual Beli	28
3. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	29
C. Tinjauan Umum Tentang Kuasa	32
1. Pengertian Kuasa	32
2. Macam-Macam Kuasa	32

3. Berakhirnya Kuasa	33
4. Kuasa Mutlak	34
D. Tinjauan Umum Tentang PPAT	34
E. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Sifat Penelitian	38
B. Jenis Penelitian	38
1. Penelitian Kepustakaan	38
2. Penelitian Lapangan	40
C. Lokasi Penelitian	40
D. Teknik Pengambilan Sampel	40
E. Subjek Penelitian	41
F. Alat dan Cara Pengumpulan Data	43
G. Analisis Data	44
H. Kesulitan Dalam Penelitian	44
I. Cara Mengatasi Kesulitan Dalam Penelitian	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Akibat Hukum Terhadap Akta Jual Beli Tanah yang Didahului Dengan Kuasa Mutlak	
1. Hasil Penelitian	46
2. Pembahasan	59
B. Alasan Notaris dan PPAT masih melakukan pembuatan Kuasa Mutlak Sebagai Perjanjian Pendahuluan Sebelum Dibuatnya Akta Jual Beli Tanah	69
1. Hasil Penelitian	69
2. Pembahasan.....	79

BAB V PENUTUP	86
A. Kesimpulan	86
B. Saran	87
 DAFTAR PUSTAKA	 89