



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	7
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI.....	12
2.1 Definisi Studi Kelayakan	12
2.2 Definisi Apartemen	14
2.3 Definisi Hak Milik Satuan Rumah Susun	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	18
3.1 Metode Pengumpulan Data	18
3.2 Metode Analisis	19
3.3 Metode Perhitungan	19
3.3.1 Biaya dan Teknis Bangunan	19
3.3.2 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	19
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	20
3.3.4 <i>Discounted Payback Period</i> (DPP).....	21
3.3.5 Deviasi Standar	22
BAB IV ANALISIS.....	24
4.1 Analisis Makro Ekonomi Nasional	24
4.4.1 Tinjauan Umum	24
4.4.2 Pertumbuhan Ekonomi.....	24



4.2	Perkembangan Investasi.....	28
4.3	Perkembangan Moneter	31
4.3.1	Inflasi	31
4.3.2	Nilai Tukar	33
4.4	Proyeksi Ekonomi 2017	35
4.4.1	Pertumbuhan Ekonomi.....	35
4.4.2	Inflasi	38
4.4.2	Nilai Tukar	39
4.5	Gambaran Umum Wilayah Jawa Barat.....	41
4.6	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Lapangan Usaha	43
4.7	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Pengeluaran	47
4.8	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Per Kapita	48
4.9	Prospek Ekonomi Provinsi Jawa Barat Tahun 2016	48
4.10	Gambaran Umum Wilayah Bekasi.....	49
4.11	Perkembangan Apartemen di Bekasi	55
4.12	Lokasi Tapak	58
4.12.1	Batas-batas Tapak	59
4.12.2	Kondisi Eksisting Tapak	60
4.12.3	Aksesibilitas	60
4.12.4	Regulasi.....	62
4.12.5	Prospek Penjualan	62
4.12.6	Analisis SWOT	64
4.13	Analisis Aspek Keuangan	66
4.13.1	Rencana Pengembangan.....	66
4.13.2	Rencana Anggaran Biaya.....	67
4.14	Analisis Kelayakan.....	68
4.14.1	Proyeksi Laba Rugi	68
4.14.2	Proyeksi Arus Kas	69
4.14.3	Analisis Kelayakan Investasi.....	71
4.14.4	<i>Net Present Value</i>	73
4.14.5	<i>Internal Rate of Return</i>	74
4.14.6	<i>Discounted Payback Period</i>	74
4.14.7	Deviasi Standar	75
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	76
5.1	Simpulan	76
5.2	Implikasi.....	77
5.3	Keterbatasan	77
5.4	Saran.....	78
	DAFTAR PUSTAKA.....	79
	LAMPIRAN.....	81