

<b>Halaman Judul.....</b>	<b>i</b>
<b>Lembar Pengesahan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Pernyataan .....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>iv</b>
<b>Intisari .....</b>	<b>v</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Isi.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Keaslian Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Umum Mengenai Pelabuhan .....	17
1. Pelabuhan .....	17
2. Penyelenggara Pelabuhan .....	27
B. Penyelenggaraan Kegiatan Di Pelabuhan.....	30
1. Kegiatan Pemerintahan di Pelabuhan .....	31
a) Pengaturan dan Pembinaan, Pengendalian, dan Pengawasan Kegiatan Kepelabuhanan .....	31
b) Keselamatan dan Keamanan Pelayaran .....	36
c) Kepabeanan.....	37
d) Keimigrasian .....	38
e) Kekarantinaan .....	40
2. Kegiatan Pengusahaan di Pelabuhan .....	41
a) Penyediaan dan/atau Pelayanan Jasa Kepelabuhanan.....	41
b) Kegiatan Jasa Terkait dengan Kepelabuhanan .....	46
c) PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) sebagai Badan Usaha Pelabuhan.....	48

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
A. Sifat Penelitian.....	49
B. Jenis Penelitian .....	49
1. Penelitian Kepustakaan .....	49
2. Penelitian Lapangan .....	52
C. Teknik Penentuan Sampel .....	53
D. Cara Pengumpulan Data .....	54
E. Tahapan Penelitian .....	55
F. Analisis Data .....	56
 <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	 <b>58</b>
A. Penyesuaian Kegiatan Pengusahaan di Pelabuhan Setelah Pemisahan Fungsi Regulator dan Operator .....	58
1. Pengusahaan Jasa Kepelabuhanan Yang Dilakukan Oleh PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) di Pelabuhan Utama Tanjung Priok.....	58
2. Kebijakan Yang Dilakukan Oleh PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Pada Saat Berperan Sebagai Regulator dan Operator .....	69
a) Menyusun Rencana Induk Pelabuhan Tanjung Priok .....	70
b) Penyediaan dan Pemeliharaan Alur Pelayaran dan Kolam Pelabuhan .....	73
c) Penyediaan dan Pemeliharaan Penahan Gelombang ( <i>Break Water</i> ).....	76
d) Penyelenggaraan dan Pemeliharaan Akses Jalan Dalam Pelabuhan .....	78
e) Penyewaan Lahan Komersial Kepada Pihak Ketiga .....	80
3. Pelaksanaan Penyesuaian Kegiatan Pengusahaan di Pelabuhan Tanjung Priok .....	81
B. Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Penyesuaian Kegiatan Pengusahaan di Pelabuhan .....	85
1. Audit Aset.....	87
2. Jangka Waktu Konsesi .....	89
3. Perjanjian Konsesi .....	91
4. Berakhirnya Perjanjian Konsesi .....	92
 <b>BAB V PENUTUP .....</b>	 <b>97</b>
A. Kesimpulan.....	97
1. Penyesuaian Kegiatan Pengusahaan di Pelabuhan Setelah Pemisahan Fungsi Regulator dan Operator .....	97
2. Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Penyesuaian Kegiatan Pengusahaan di Pelabuhan .....	98
B. Saran .....	99
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 <b>101</b>