

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah.....	12
C. Keaslian Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian.....	18
E. Tujuan Penelitian.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengawasan.....	20
1. Pengertian Pengawasan dan Unsur-Unsur Pengawasan.....	20
2. Jenis-Jenis Pengawasan .....	21
3. Tujuan Pengawasan .....	22

4. Manfaat Pengawasan .....	23
B. Pajak.....	23
1. Pengertian Pajak .....	23
2. Fungsi Pajak .....	24
3. Sistem Pemungutan Pajak .....	26
4. Syarat-Syarat Pembuatan Undang-Undang Pajak .....	27
5. Pajak Penghasilan dari Perjanjian Pengikatan Jual beli Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan .....	28
C. Tinjauan Perjanjian pada Umumnya.....	30
1. Pengertian Perjanjian.....	30
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	30
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	31
D. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	33
E. Penelitian Surat Setoran Pajak .....	35
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	40
B. Cara Pengumpulan Data .....	42
C. Lokasi Penelitian.....	45
D. Populasi dan Sampel .....	47
E. Alat Penelitian.....	49
F. Tahapan Penelitian .....	50
G. Analisis Hasil .....	50

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pengawasan yang Dilakukan Oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kabupaten Bantul dalam Pembayaran Pajak Penghasilan dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan .....	51
1. Hasil Penelitian.....	51
2. Pembahasan .....	64
B. Kontraksi Hukum yang Ideal Terhadap Pembayaran Pajak Penghasilan Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan Dikaitkan dengan Kewajiban Notaris .....	77

## BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan .....	89
B. Saran.....	90

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN