

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	13
E. Tujuan Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Syarat Sah Suatu Perjanjian	18
3. Asas – Asas Hukum Perjanjian	21
4. Wanprestasi	23

B. Tinjauan Umum Mengenai Akad	24
1. Pengertian Akad	24
2. Rukun dan Syarat Sah Akad	25
3. Asas – Asas Akad	29
4. Ingkar Janji dan Sanksinya	30
C. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan	31
1. Pengertian Jaminan	31
2. Penggolongan Jaminan	33
D. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan Fidusia	37
1. Pengertian Jaminan Fidusia	37
2. Prinsip-Prinsip Jaminan Fidusia	37
3. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia	38
4. Pembebanan dan Pendaftaran Jaminan Fidusia	39
5. Eksekusi Jaminan	41
E. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan dalam Hukum Islam	41
1. <i>Kafalah / Dhomman</i>	42
2. <i>Rahn</i>	43
F. Tinjauan Umum Mengenai <i>Murabahah</i>	48
1. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	48
2. Rukun dan Syarat Pembiayaan <i>Murabahah</i>	49
3. Resiko Pembiayaan <i>Murabahah</i>	50
G. Tinjauan Umum Mengenai Fatwa Dewan Syariah Nasional	50
1. Pengertian Fatwa	50

2. Tugas dan Wewenang Dewan Syariah Nasional	51
4. Kedudukan Fatwa Dewan Syariah Nasional	52
BAB III METODE PENELITIAN	55
A. Jenis dan Sifat Penelitian	55
B. Jenis dan Sumber Data	56
1. Bahan Hukum Primer	57
2. Bahan Hukum Sekunder	59
C. Teknik Pengumpulan Data	60
D. Jalannya Penelitian	63
E. Analisis Data	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	66
A. Keabsahan Pengikatan Jaminan Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Lembaga Keuangan Syariah Koperasi Serba Usaha <i>Baitul Maal wa Tamwil</i> (BMT) Bina Sejahtera Ditinjau Dari Hukum Positif dan <i>Fiqih Muamalah</i>	66
1. Keabsahan Pengikatan Jaminan Ditinjau Dari Hukum Positif	66
2. Keabsahan Pengikatan Jaminan Ditinjau Dari <i>Fiqih Muamalah</i>	86
B. Risiko Hukum Dari Praktik Pengikatan Jaminan Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Lembaga Keuangan Syariah Koperasi Serba Usaha <i>Baitul Maal wa Tamwil</i> (BMT) Bina Sejahtera	104
C. Alternatif Pengikatan Jaminan Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Lembaga Keuangan Syariah Koperasi Serba Usaha <i>Baitul Maal wa</i>	

<i>Tamwil</i> (BMT) Bina Sejahtera yang Sesuai Dengan Prinsip Syariah	129
BAB V PENUTUP	155
A. Kesimpulan	155
B. Saran	157
DAFTAR PUSTAKA	160