



## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Batasan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.5.1 Manfaat bagi akademik.....	5
1.5.2 Manfaat bagi pemerintah .....	6
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Sejarah dan Perkembangan Kawasan Malioboro .....	8
2.2 Pengertian Persepsi .....	11
2.3 Lokasi.....	11
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>13</b>
3.1 Metode Penelitian .....	13
3.2 Lokasi Penelitian .....	13



3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis .....	14
3.3.1	Unit Amatan .....	14
3.3.2	Unit Analisis .....	14
3.4	Jenis data .....	14
3.5	Teknik pengumpulan data .....	15
3.6	Teknik Pengolahan Data .....	16
3.7	Teknik Analisis Data .....	16
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....</b>		<b>19</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta .....	19
4.1.1	Fisik geografis .....	19
4.1.2	Penggunaan Lahan .....	22
4.1.3	Kependudukan .....	23
4.1.4	Pendidikan .....	24
4.1.5	Ekonomi .....	24
4.1.6	Transportasi .....	25
4.1.7	Pariwisata .....	26
4.2	Tinjauan Kawasan Malioboro .....	29
4.2.1	Kondisi Umum.....	29
4.2.2	Kondisi Sosial dan Kependudukan .....	31
4.2.3	Kegiatan Ekonomi .....	32
4.2.4	Potensi dan Permasalahan Kawasan Malioboro .....	36
4.3	Kondisi Sebelum Pedestrian .....	38
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>39</b>
5.1	Kebijakan Penataan Jalan Malioboro .....	39
5.1.1	Kronologi Kebijakan Penataan Jalan Malioboro .....	39



5.1.2 Urutan Kebijakan Penataan Jalan Malioboro.....	43
5.1.3 Keberlangsungan Penataan Jalan Malioboro .....	62
5.1.4 Kesuksesan Penataan Fisik Jalan Malioboro .....	67
5.2 Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Penataan Jalan Malioboro .....	68
5.2.1 Persepsi Pelaku Usaha Menurut Faktor Spasial.....	68
5.2.2 Persepsi Pelaku Usaha Menurut Faktor Aspasial.....	82
5.3 Pembelajaran dan Kontribusi Terhadap Kebijakan.....	90
5.3.1 Pembelajaran .....	90
5.3.2 Kontribusi Terhadap Kebijakan .....	91
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>94</b>
6.1 Kesimpulan.....	94
6.2 Rekomendasi.....	95

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Metode Pengumpulan Data dan Analisis Data .....	17
Tabel 4. 1 Tabel Luas Wilayah Kota Yogyakarta .....	20
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan menurut Jenisnya yang Dirinci .....	22
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Dan Jenis Kelamin....	23
Tabel 4. 4 Jumlah Sarana Pendidikan dari tingkat TK-SMK.....	24
Tabel 4. 5 Panjang Jalan Kota Yogyakarta .....	25
Tabel 4. 6 Jumlah Kendaraan Kota Yogyakarta.....	26
Tabel 4. 7 Jumlah Pengunjung Obyek Daya Tarik Wisata .....	27
Tabel 4. 8 Jumlah Kunjungan Wisatawan dan Lama Tinggal di Kota Yogyakarta.....	28
Tabel 4. 9 Jumlah Hotel Melati & Hotel Berbintang dan Rata-Rata Tingkat Hunian Kota Yogyakarta.....	28
Tabel 4. 10 Perbandingan Penduduk Miskin terhadap Jumlah Penduduk di Kawasan Malioboro.....	31
Tabel 4. 11 Aktivitas PKL Malioboro .....	35
Tabel 5. 1 Crosscheck Penataan Jalan Malioboro Tahap 1 Tahun 2016 ...	65
Tabel 5. 2 Crosscheck Implementasi Kegiatan Tahap 1 Penataan Jalan Malioboro Tahun 2016 .....	66
Tabel 5. 3 Tata Kala Penataan Parkir Motor di Malioboro.....	67
Tabel 5. 4 Persepsi Responden terhadap Relokasi Parkir Jalan Malioboro	72
Tabel 5. 5 Persentase Persepsi Responden berdasarkan Relokasi Parkir Jalan Malioboro .....	72
Tabel 5. 6 Persepsi Responden Terhadap Fisik keindahan Penataan Jalan Malioboro .....	77
Tabel 5. 7 Persentase Persepsi Responden terhadap Fisik Keindahan Penataan Jalan Malioboro.....	77



Tabel 5. 8 Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Fisik Kebersihan Di Jalan Malioboro .....	79
Tabel 5. 9 Persentase Persepsi Responden terhadap Fisik Kebersihan Penataan Jalan Malioboro.....	80
Tabel 5. 10 Persepsi Pelaku Usaha terhadap ekonomi dalam Penataan Jalan Malioboro .....	83
Tabel 5. 11 Persentase Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Ekonomi dalam Penataan Kawasan Malioboro .....	83
Tabel 5. 12 Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Sosial dan Budaya di Jalan Malioboro .....	85
Tabel 5. 13 Persentase Pelaku Usaha Terhadap Sosial Budaya di Jalan Malioboro .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Batas Administrasi Kota Yogyakarta .....	21
Gambar 4. 2 Deleniasi dan Titik Parsial Kawasan Malioboro .....	30
Gambar 4. 3 Grafik Perbandingan Penduduk Miskin terhadap Jumlah Penduduk di Kawasan Malioboro .....	32
Gambar 4. 4 Keadaan eksisting dan rencana penataan Kawasan Malioboro.....	38
Bagan 5. 1 Kronologi Kebijakan Penataan Jalan Malioboro .....	43
Bagan 5. 2 Identifikasi Program dan Kegiatan Penataan Jalan Malioboro	61
Bagan 5. 3 Temuan di Lapangan Faktor Spasial dan Aspasial Lokasi Terkait Relokasi Parkir dan Penataan Pedestrian.....	89
Gambar 5. 1 Ketentuan Batas Ketinggian Bangunan RTBL Malioboro 2013 .....	46
Gambar 5. 2 Peta Peruntukan Struktur Lahan .....	47
Gambar 5. 3 Desain gerbang kampung di Malioboro.....	48
Gambar 5. 4 Taman Parkir Ambu Bakar Ali .....	50
Gambar 5. 5 Denah Pedagang Kaki Lima di Jalan Malioboro.....	51
Gambar 5. 6 Rencana Design Gerobak PKL Malioboro .....	52
Gambar 5. 7 Rencana Penataan Signage Toko Jalan Malioboro .....	53
Gambar 5. 8 Eksisting Signage Pertokoan di Malioboro.....	53
Gambar 5. 9 Rencana Vegetasi Pohon Bersejarah Jalan Malioboro .....	55
Gambar 5. 10 Vegetasi Malioboro setelah Penataan .....	55
Gambar 5. 11 Rencana Jenis Tanaman Semak Jalan Malioboro .....	56
Gambar 5. 12 Tanaman Water Retention setelah penataan .....	56
Gambar 5. 13 Rencana Jarak Penanaman Pohon Bersejarah Jalan Malioboro.....	57
Gambar 5. 14 Titik Hanacara .....	57
Gambar 5. 15 Rencana lampu light up pada lanskap (tanaman) .....	58
Gambar 5. 16 Rencana Lokasi Lighting di Kawasan Malioboro .....	58
Gambar 5. 17 Konsep Ruang Jalan Grand Design Malioboro .....	59



Gambar 5. 18 Guideline Street Furniture Malioboro Setelah Penataan ....	60
Gambar 5. 19 Eksisting Parkir kawan Malioboro sebelum di relokasi .....	62
Gambar 5. 20 Taman Parkir Abu Bakar Ali - Parkir Malioboro Setelah Relokasi .....	63
Gambar 5. 21 Penataan Jalan Malioboro Tahap kedua.....	63
Gambar 5. 22 Keadaan Parkir di Lantai Dasar Taman Parkir Abu Bakar Ali .....	74
Gambar 5. 23 Keadaan Parkir di Lantai 2 Taman Parkir Abu Bakar Ali ..	74
Gambar 5. 24 Keadaan Parkir di Lantai 3 Taman Parkir Abu Bakar Ali .	75
Gambar 5. 25 Parkir di Gang-Gang Jalan Malioboro.....	75
Gambar 5. 26 Parkir ditempat yang dilarang .....	76
Gambar 5. 27 Parkir di dekat area pedestrian .....	76
Gambar 5. 28 Vegetasi Malioboro yang tanamannya mati.....	78
Gambar 5. 29 Kondisi Kamar Mandi di Taman Parkir Abu Bakar Ali ....	81