



## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....   | i    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....                                      | ii   |
| <b>HALAMANPERNYATAAN</b> .....                                       | iii  |
| <b>KATAPENGANTAR</b> .....   | iv   |
| <b>INTISARI</b> .....  | vi   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | viii |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....  | xi   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....   | xiii |
| <br>   |      |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |      |
| 1.1. Latar Belakang .....  | 1    |
| 1.2. Rumusan Masalah .....   |      |
| 1.3. Tujuan Penelitian .....   | 6    |
| 1.4. Manfaat Penelitian .....  | 7    |
| 1.5. Batasan Penelitian .....  | 7    |
| 1.5.1. Fokus Penelitian .....  | 7    |
| 1.5.2. Lokasi Penelitian.....  | 9    |
| 1.6. Keaslian Penelitian .....                                       | 9    |
| 1.7. Sistematika Penulisan .....                                     | 13   |
| <br>   |      |
| <b>BAB II TINJAUAN TEORI</b>   |      |
| 2.1. Taman Kota Sebagai Ruang Terbuka Publik.....                    | 15   |
| 2.2. Keberhasilan Taman Kota .....                                   | 18   |
| 2.3. Tujuan Pembangunan Taman Kota Sebagai Ruang Terbuka Publik..... | 19   |
| 2.3.1. Fungsi Sosial Taman Kota .....                                | 22   |
| 2.3.2. Fungsi Visual dan Estetika Taman Kota .....                   | 24   |
| 2.3.3. Fungsi Ekologi .....  | 25   |
| 2.3.4. Fungsi Rekreasional Taman Kota .....                          | 27   |
| 2.3.5. Fungsi Ekonomi .....  | 29   |
| 2.4. Pembiayaan Taman Kota.....                                      | 30   |
| 2.5. Keberlanjutan Fungsi Taman Kota .....                           | 31   |
| 2.6. Kualitas Fasilitas Fisik Penunjang Fungsi Taman Kota .....      | 33   |
| 2.7. Evaluasi Pembangunan Taman Kota .....                           | 35   |
| 2.7.1. Jenis dan Pendekatan Evaluasi .....                           | 36   |
| 2.7.2. Kriteria Evaluasi.....  | 38   |
| 2.7.3. Analisa Cost Effectiveness.....                               | 42   |
| 2.8. Landasan Teori .....  | 43   |
| 2.9. Proposisi .....   | 45   |
| <br>   |      |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>                                     |      |
| 3.1. Pendekatan Penelitian .....                                     | 48   |
| 3.2. Penentuan Lokasi Kasus Penelitian .....                         | 49   |
| 3.3. Penentuan Unit Observasi.....                                   | 51   |
| 3.4. Penentuan Instrumen Penelitian.....                             | 52   |



|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3.5.  | Penentuan Kebutuhan Data Penelitian.....                    | 59 |
| 3.6.  | Teknik Pengumpulan Data .....                               | 60 |
|       | 3.8.1. Teknik Pengumpulan Data Primer.....                  | 60 |
|       | 3.8.2. Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....                | 61 |
| 3.7.  | Penentuan Populasi dan Sampel Responden .....               | 62 |
| 3.8.  | Teknik Analisa Data .....                                   | 63 |
|       | 3.8.1. Analisa Efektifitas Taman Kota.....                  | 64 |
|       | 3.8.2. Analisa Efisiensi Taman Kota .....                   | 67 |
|       | 3.8.3. Analisa Identifikasi Dampak Ekonomi Taman Kota ..... | 68 |
|       | 3.8.4. Analisa Prospek Keberlanjutan Taman Kota .....       | 69 |
| 3.9.  | Definisi Operasional Tingkat Keberhasilan Taman Kota.....   | 69 |
| 3.10. | Teknik Identifikasi Faktor .....                            | 71 |

#### **BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN**

|      |  |    |
|------|--|----|
| 4.1. | Karakteristik Wilayah Kota Batam.....                              | 72 |
| 4.2. | Sejarah dan Perkembangan Taman Kota di Kota Batam.....             | 75 |
| 4.3. | Pengelolaan Taman Kota di Kota Batam.....                          | 77 |
| 4.4. | Karakteristik Fisik Taman Kota yang Menjadi Lokasi Penelitian..... | 79 |
|      | 4.4.1. Karakteristik Fisik Taman Engku Putri .....                 | 79 |
|      | 4.4.2. Karakteristik Fisik Taman Gajah Mada .....                  | 83 |
| 4.5. | Tahapan pembangunan Taman Kota .....                               | 85 |
|      | 4.5.1. Tahapan Pembangunan Taman Engku Putri (TEP) .....           | 85 |
|      | 4.5.2. Tahapan Pembangunan Taman Gajah Mada (TGM).....             | 86 |
| 4.6. | Karakteristik Responden Penelitian .....                           | 88 |

#### **BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 5.1. | Analisa Efektifitas Pembangunan Taman Kota.....                                     | 93  |
|      | 5.1.1. Deskripsi Fasilitas Fisik Taman Kota .....                                   | 95  |
|      | 5.1.1.1. Deskripsi Fasilitas Fisik Di Taman Engku Putri.....                        | 95  |
|      | 5.1.1.2. Deskripsi Fasilitas Fisik Di Taman Gajah Mada .....                        | 103 |
|      | 5.1.2. Penilaian Kualitas Fisik di TEP dan TGM.....                                 | 110 |
|      | 5.1.3. Penilaian Pelaksanaan Fungsi Taman di TEP dan TGM .....                      | 113 |
|      | 5.1.4. Analisa Tingkat Efektivitas di TEP dan TGM .....                             | 116 |
| 5.2. | Analisa Efisiensi Pembangunan Taman Kota.....                                       | 123 |
|      | 5.2.1. Pembiayaan Pembangunan TEP dan TGM.....                                      | 123 |
|      | 5.2.2. Pembiayaan Pemeliharaan TEP dan TGM.....                                     | 126 |
|      | 5.2.3. Perbandingan Hasil Analisa Cost-effectiveness Antara TEP dan<br>TGM .....    | 127 |
| 5.3. | Analisa Dampak Pembangunan Taman Kota .....   | 130 |
|      | 5.3.1. Dampak TEP dan TGM Terhadap Pertumbuhan Kegiatan Usaha Di<br>Sekitarnya..... | 131 |
|      | 5.3.2. Dampak TEP dan TGM Terhadap Pertumbuhan Properti Sekitar ....                | 136 |
|      | 5.3.3. Perbandingan Hasil Identifikasi Dampak Ekonomi Di TEP dan<br>TGM.....        | 138 |
| 5.4. | Analisa Keberlanjutan Taman Kota.....   | 141 |
|      | 5.4.1. Upaya Pemerintah Dalam Memelihara Keberlanjutan Fungsi TEP dan<br>TGM.....   | 141 |



|   |     |
|---|-----|
| 5.4.2. Besar Komitmen Pengunjung TEP dan TGM Dalam Memelihara Keberlanjutan Fungsi Taman Kota .....                   | 144 |
| 5.4.3. Perbandingan Prospek Keberlanjutan Antara TEP dan TGM.....   | 146 |
| 5.5. Temuan Penelitian .....  | 149 |
| 5.5.1. Gambaran Tingkat Keberhasilan Taman Kota Di Kota Batam.....  | 149 |
| 5.5.2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Keberhasilan Pembangunan Taman Kota Sebagai Ruang Terbuka Publik ..... | 153 |

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 6.1. Kesimpulan .....       | 167 |
| 6.2. Saran .....            | 168 |
| 6.2.1. Saran Praksis .....  | 168 |
| 6.2.2. Saran Teoritis ..... | 170 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> ..... | 171 |
|-----------------------------|-----|

## **LAMPIRAN**

|   |     |
|---|-----|
| Lampiran 1 Peta Geologi Kota Batam .....  | 174 |
| Lampiran 2 Tabel Deskripsi Penilaian Fasilitas Fisik Taman .....  | 175 |
| Lampiran 3 Tabel Penilaian Per Indikator Komponen Fungsi di Taman Gajah Mada dan Taman Engku Putri .....                                | 180 |
| Lampiran 4 Tabel Penilaian Persepsi Pengunjung Tentang Dampak Pembangunan Taman Terhadap Pertumbuhan Kegiatan Usaha Di Sekitarnya ..... | 183 |
| Lampiran 5 Persepsi Pengunjung Tentang Dampak Pembangunan Taman Terhadap Pertumbuhan Properti Di Sekitarnya. ....                       | 183 |
| Lampiran 6 Penilaian Pengunjung Terhadap Upaya Pemerintah Dalam Memelihara Keberlanjutan Fungsi TEP dan TGM.....                        | 184 |
| Lampiran 7 Penilaian Komitmen Pengunjung Terhadap Keberlanjutan Fungsi TEP dan TGM.....   | 184 |
| Lampiran 8 Hubungan Antara Pendapatam Responden Dengan Ketertarikan-nya Terhadap Properti Dekat Taman Kota .....                        | 185 |
| Lampiran 9 Peta Sebaran RTH Eksisting Di Kota Batam.....  | 187 |
| Lampiran 10 Kuesioner Penelitian.....   | 188 |



## DAFTAR TABEL

|  |     |
|--|-----|
| Tabel 2. 1 Variabel, Sub Variabel dan Sumber Teori .....   | 44  |
| Tabel 2. 2 Kesimpulan Awal Penelitian Berdasarkan Tinjauan Teori.....  | 45  |
| <br>   |     |
| Tabel 3. 1 Daftar Taman Kota Yang Berada.....  | 49  |
| Tabel 3. 2 Pertimbangan Pemilihan Kasus Penelitian .....   | 51  |
| Tabel 3. 3 Kisi-Kisi Pengembangan Instrumen Penelitian .....   | 53  |
| Tabel 3. 4 Kebutuhan, Jenis dan Sumber Data .....  | 59  |
| Tabel 3. 5 Pembobotan Skala Likert.....  | 65  |
| <br>   |     |
| Tabel 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....   | 88  |
| Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Mata Pencaharian .....  | 88  |
| Tabel 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan .....  | 89  |
| Tabel 4. 4 Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Radius Tempat Tinggal.....   | 89  |
| Tabel 4. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Status Perkawinan .....   | 89  |
| Tabel 4. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendamping Kunjungan .....  | 89  |
| Tabel 4. 7 Karakteristik Responden Berdasarkan Frekuensi Kunjungan .....   | 90  |
| <br>   |     |
| Tabel 5. 1 Deskripsi Fasilitas Penunjang Fungsi Sosial di Taman Engku Putri.....   | 95  |
| Tabel 5. 2 Deskripsi Fasilitas Fungsi Visual dan Estetika di Taman Engku Putri ....  | 97  |
| Tabel 5. 3 Tabel Deskripsi Fasilitas Fungsi Rekreasi di Taman Engku Putri.....   | 100 |
| Tabel 5. 4 Deskripsi Fasilitas Fungsi Ekologi di Taman Engku Putri.....  | 101 |
| Tabel 5. 5 Deskripsi Fasilitas Fungsi Sosial di Taman Gajah Mada .....   | 103 |
| Tabel 5. 6 Deskripsi Fasilitas Fungsi Visual dan Estetika di Taman Gajah Mada ...  | 105 |
| Tabel 5. 7 Deskripsi Fasilitas Fungsi Rekreasi di Taman Gajah Mada .....   | 107 |
| Tabel 5. 8 Deskripsi Fasilitas Fungsi Rekreasi di Taman Gajah Mada .....   | 109 |
| Tabel 5. 9 Hasil Penilaian Kualitas Fasilitas Fisik di Taman Gajah Mada Dan<br>Taman Engku Putri Berdasarkan Hasil Observasi Peneliti..... | 111 |
| Tabel 5. 10 Penilaian Responden Terhadap Tingkat Keberhasilan Fungsi Taman .   | 114 |
| <br>   |     |
| Tabel 5. 11 Anggaran Pembiayaan Pembangunan, Penataan, Peningkatan Kualitas<br>TEP .....   | 125 |
| Tabel 5. 12 Anggaran Pembiayaan Pembangunan, Penataan, Peningkatan Kualitas<br>TGM .....   | 125 |
| Tabel 5. 13 Anggaran Pembiayaan Pemeliharaan Taman Engku Putri (TEP) .....   | 127 |
| Tabel 5. 14 Anggaran Pembiayaan Pemeliharaan Taman Gajah Mada (TGM) .....  | 127 |
| Tabel 5. 15 Hasil Analisa Cost Effectiveness.....  | 128 |
| Tabel 5. 16 Identifikasi Dampak Pembangunan TEP dan TGM Terhadap   |     |



|   |     |
|---|-----|
| Pertumbuhan Kegiatan Usaha Di Sekitarnya .....  | 132 |
| Tabel 5. 17 Penilaian Dampak Pembangunan TEP dan TGM Terhadap<br>Pertumbuhan Properti Di Sekitarnya Berdasarkan Persepsi<br>Responden ..... | 137 |
| Tabel 5. 18 Penilaian Responden Terhadap Upaya Pemerintah Untuk Menjaga<br>Keberlanjutan Fungsi Taman Engku Putri Dan Taman Gajah Mada..    | 143 |
| Tabel 5. 19 Penilaian Komitmen Peran Serta Pengunjung Terhadap<br>Keberlanjutan Fungsi TEP dan TGM.....                                     | 145 |
| Tabel 5. 20 Rangkuman Hasil Analisa Pada Taman Kota Di Kota Batam.....  | 151 |
| Tabel 5. 21 Identifikasi Faktor Berdasarkan Analisa Perbandingan Antara TEP<br>dan TGM .....  | 155 |



## DAFTAR GAMBAR

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 2. 1 Hubungan dan hierarki antar elemen Logical Framework.....  | 39  |
| Gambar 2. 2 Diagram Keterkaitan Antar Teori .....  | 43  |
| <br>   |     |
| Gambar 3. 1 Diagram Alur Analisa .....   | 64  |
| Gambar 3. 2 Diagram Kontinum Kategori Nilai.....   | 67  |
| Gambar 3. 3 Rumus Cost Effectiveness.....  | 68  |
| <br>   |     |
| Gambar 4. 1 Peta Lokasi dan Guna Lahan di Sekitar Taman Engku Putri .....  | 80  |
| Gambar 4. 2 Site Plan Taman Engku Putri .....  | 82  |
| Gambar 4. 3 Peta Lokasi dan Guna Lahan di Sekitar Taman Engku Putri.....   | 84  |
| Gambar 4. 4 Site Plan Taman Gajah Mada.....  | 85  |
| Gambar 4. 5 Diagram Ragam Motivasi Pengunjung Taman Kota .....   | 91  |
| <br>   |     |
| Gambar 5. 1 Kegiatan Ekonomi di Taman Engku Putri .....  | 102 |
| Gambar 5. 2 Deskripsi Kegiatan Ekonomi di Taman Gajah Mada.....  | 110 |
| Gambar 5. 3 Diagram Perbandingan Katagori Hasil Penilaian Kualitas Fasilitas Fisik di Taman Gajah Mada Dan Taman Engku Putri Berdasarkan Hasil Obervasi Peneliti ..... | 112 |
| Gambar 5. 4 Diagram Perbandingan Kategori Hasil Penilaian Fungsi di TEP dan TGM.....   | 114 |
| Gambar 5. 5 Penilaian Tingkat Eektivitas Taman Kota Di Kota Batam .....  | 117 |
| Gambar 5. 6 Diagram Perbandingan Katagori Nilai Identifikasi Dampak Taman Kota Terhadap Pertumbuhan Kegiatan Ekonomi Di Sekitarnya. ....                               | 133 |
| Gambar 5. 7 Kondisi Pedagang Kaki Lima di Hari Libur Di Seputaran TEP .....  | 134 |
| Gambar 5. 8 Kondisi Ruko Sebelum Dan Sesudah Taman TGM Dibangun.....   | 135 |
| Gambar 5. 9 Katagori Nilai Identifikasi Dampak Taman Kota Terhadap Pertumbuhan Kegiatan Ekonomi Di Sekitarnya .....  | 137 |
| <br>   |     |
| Gambar 5. 10 Diagram Perbandingan Katagori Hasil Identifikasi Dampak Ekonomi Antara TEP dan TGM .....  | 138 |
| Gambar 5. 11 Katagori Penilaian Upaya Pemerintah Untuk Menjaga Keberlanjutan Fungsi Taman Engku Putri Dan Taman Gajah Mada .....                                       | 143 |
| Gambar 5. 12 Katagori Penilaian Komitmen Masyarakat Dalam Menjaga Keberlanjutan Fungsi Taman Engku Putri Dan Taman Gajah Mada.....                                     | 146 |
| Gambar 5. 13 Diagram Perbandingan Prospek Keberlanjutan Taman Kota Di Kota Batam .....   | 147 |