

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
1.5. Batasan Penelitian.....	5
1.5.1. Lokasi Penelitian .....	5
1.5.2. Fokus Penelitian .....	6
1.6. Keaslian Penelitian .....	6
1.7. Kerangka Pemikiran .....	7
1.8. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II .....</b>	<b>11</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1. Rumah Susun.....	11
2.1.1. Pengertian Rumah Susun .....	11
2.1.2. Rumah Susun Sederhana Sewa Pekerja .....	14
2.1.3. Sasaran Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa .....	16
2.1.4. Lokasi Rumah Susun Sewa Pekerja .....	17
2.2. Perilaku dan Lingkungan.....	18
2.2.1. Aspek Sosial.....	22
2.2.2. Aspek Psikologi.....	23
2.2.3. Aspek Lingkungan .....	24
2.3. Motivasi Kerja .....	25
2.4. Persepsi .....	31
2.4.1. Persepsi Terkait Rumah Susun Sederhana Sewa .....	33
2.4.2. Persepsi Terkait Motivasi Kerja.....	34
2.5. Landasan Teori .....	35
<b>BAB III .....</b>	<b>38</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
3.1. Pendekatan Penelitian.....	38
3.2. Lokasi Penelitian .....	39
3.3. Sumber Data.....	40

3.3.1. Data Primer .....	40
3.3.2. Data Sekunder .....	40
3.4. Variabel Penelitian.....	41
3.4.1. Variabel dan Indikator .....	41
3.4.2. Hubungan Antara Variabel.....	43
3.5. Teknik Pengumpulan Data .....	46
3.5.1. Observasi.....	46
3.5.2. Wawancara .....	46
3.5.3. Kuesioner .....	47
3.6. Populasi, Sample dan Teknik Sampling.....	48
3.7. Teknik Pengolahan Analisis Data.....	49
3.8. Data Kuantitatif.....	50
3.9. Data Kualitatif.....	51
3.10. Metode Analisa .....	51
3.10.1. Karakteristik Responden Penghuni.....	52
3.10.2. Persepsi Faktor Kondisi dan Fungsi Rumah Susun Sederhana Sewa .....	53
3.10.3. Persepsi Faktor Motivasi Kerja Penghuni .....	54
3.10.4. Pola Penelitian .....	54
<b>BAB IV .....</b>	<b>56</b>
<b>GAMBARAN UMUM OBJEK DAN LOKASI PENELITIAN.....</b>	<b>56</b>
4.1. Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Muka Kuning.....	61
4.1. Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Kabil .....	69
4.3. Karakteristik Responden Penghuni Rusunawa .....	66
<b>BAB V .....</b>	<b>69</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>69</b>
5.1. Persepsi Hubungan Kondisi dan Fungsi Rusunawa dengan Motivasi Kerja Penghuni .....	69
5.1.1. Kondisi dan Fungsi Rusunawa BP Batam.....	70
5.1.2. Persepsi Hubungan Kondisi dan Fungsi Rusunawa dengan Motivasi Kerja Penghuni .....	87
5.2. Faktor-faktor Kondisi dan Fungsi Rusunawa yang Berhubungan Signifikan Dengan Motivasi Kerja Penghuni.....	106
5.3. Temuan Penelitian .....	109
<b>BAB VI .....</b>	<b>112</b>
<b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>112</b>
6.1. Kesimpulan .....	112
6.2. Lesson learned .....	113
6.3. Rekomendasi.....	114
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>115</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>118</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3. 1 Faktor, Variabel, Indikator dan Tolok Ukur Kondisi dan Fungsi Rumah Susun Sederhana Sewa .....	53
Tabel 3. 2 Faktor, Variabel, Indikator dan Tolok Ukur Pengaruh Fungsi Rumah Susun Sederhana Sewa.....	53
Tabel 3. 2 Faktor, Variabel, Indikator dan Tolok Ukur Pengaruh Rusunawa Terhadap Motivasi Kerja Penghuni.....	54
Tabel 4. 1 Data Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Batam .....	59
Tabel 4. 2 Kapasitas Rusunawa BP Batam - Muka Kuning .....	63
Tabel 4. 3 Daftar Tarif Rusunawa BP Batam - Muka Kuning.....	64
Tabel 4. 4 Jumlah Unit Hunian Kamar dan Kapasitas Penghuni.....	72
Tabel 4. 5 Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Kabil.....	66
Tabel 4. 6 Karakteristik Pengisi Kuesioner .....	67
Tabel 5. 1 Hasil Uji Chi Square antara Hubungan Jarak ke Tempat Kerja dengan Penghematan Biaya Pengeluaran .....	88
Tabel 5. 2 Hubungan Jarak ke Tempat Kerja dengan Motivasi Kerja.....	89
Tabel 5. 3 Hasil Uji Chi Square Hubungan Kesehatan Lingkungan Rusunawa dengan Motivasi Kerja .....	90
Tabel 5. 4 Hubungan Kesehatan Lingkungan Rusunawa dengan.....	91
Tabel 5. 5 Hasil Uji Chi Square Hubungan Kenyamanan Lingkungan Rusunawa dengan Motivasi Kerja .....	92
Tabel 5. 6 Hubungan Kenyamanan Lingkungan Rusunawa dengan .....	92
Tabel 5. 7 Hasil Uji Chi Square Hubungan Keamanan Lingkungan dengan Peningkatan Motivasi Kerja.....	93
Tabel 5. 8 Hubungan Keamanan Lingkungan Rusunawa dengan Motivasi Kerja ....	94
Tabel 5. 9 Hasil Uji Chi Square Hubungan Keberadaan Ruang Pribadi dan Komunal dengan Motivasi Kerja .....	95
Tabel 5. 10 Hubungan Keberadaan Ruang Pribadi dan Komunal dengan Motivasi Kerja.....	96
Tabel 5. 11 Hasil Uji Chi Square Hubungan Kelengkapan Fasilitas Lingkungan Rusunawa dengan Motivasi Kerja.....	97
Tabel 5. 12 Hubungan Kelengkapan Fasilitas Lingkungan Rusunawa dengan Motivasi Kerja.....	97
Tabel 5. 13 Hasil Uji Chi Square Hubungan Peraturan di Rusunawa dengan Motivasi Kerja.....	98
Tabel 5. 14 Hubungan Peraturan di Rusunawa dengan Motivasi Kerja .....	99
Tabel 5. 15 Hasil Uji Chi Square Hubungan Penghematan Biaya Pengeluaran dengan Motivasi Kerja .....	100
Tabel 5. 16 Hubungan Penghematan Biaya Pengeluaran dengan Motivasi Kerja...	101



Tabel 5. 17 Hasil Uji Chi Square Hubungan Kesehatan Penghuni dengan Motivasi Kerja .....	102
Tabel 5. 18 Hubungan Kesehatan Penghuni dengan Motivasi Kerja .....	102
Tabel 5. 19 Hasil Uji Chi Square Hubungan Kesempatan Mendapatkan Tambahan Pengetahuan dengan Motivasi Kerja .....	103
Tabel 5. 20 Hubungan Kesempatan Mendapatkan Tambahan Pengetahuan dengan Motivasi Kerja .....	104
Tabel 5. 21 Hasil Uji Chi Square Hubungan Peningkatan Disiplin Pekerja dengan Motivasi Kerja .....	105
Tabel 5. 22 Hubungan Peningkatan Disiplin Pekerja dengan Motivasi Kerja .....	106
Tabel 5. 23 Rekapitulasi Hasil Olah Data Kuantitatif .....	108

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Batam.....	1
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran.....	9
Gambar 2. 1 Kerangka Teori.....	37
Gambar 3. 1 Pola Analisis Penelitian.....	55
Gambar 4. 1 Peta Persebaran Kawasan Industri .....	57
Gambar 4. 2 Pemukiman Liar di Sekitar Kawasan Industri dan Rumah Susun Muka Kuning.....	58
Gambar 4. 3 Lokasi Unit Analisis Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Batam...	59
Gambar 4. 4 Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Muka Kuning .....	62
Gambar 4. 5 Lokasi Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Muka Kuning .....	62
Gambar 4. 6 Site Plan Rusunawa BP Batam - Muka Kuning.....	63
Gambar 4. 7 Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Kabil.....	69
Gambar 4. 8 Lokasi Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Kabil.....	71
Gambar 4. 9 Gambar Rusunawa Kabil, Blok A dan B .....	72
Gambar 4. 10 Gambar Rusunawa Kabil, Blok G, H, I dan J .....	73
Gambar 4. 11 Site Plan Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Kabil .....	73
Gambar 5. 1 Kawasan Rumah Susun di Wilayah Muka Kuning.....	71
Gambar 5. 2 Bangunan Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Muka Kuning.	71
Gambar 5. 3 Unit Hunian Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Muka Kuning.....	73
Gambar 5. 4 Fasilitas Rumah Susun Sederhana Sewa BP Batam - Muka Kuning....	75
Gambar 5. 5 Masjid di Rusunawa BP Batam - Muka Kuning.....	76
Gambar 5. 6 Saluran Drainase dan Tempat Sampah Sementara.....	77
Gambar 5. 7 Denah Blok A dan B .....	78
Gambar 5. 8 Blok A dan B Rusunawa BP Batam - Kabil.....	79
Gambar 5. 9 Blok G, H, I dan J Rusunawa BP Batam - Kabil .....	80
Gambar 5. 10 Denah Blok G, H, I dan J Rusunawa BP Batam - Kabil.....	81
Gambar 5. 11 Unit Hunian Rusunawa BP Batam - Kabil.....	83
Gambar 5. 12 Fasilitas di Rusunawa BP Batam - Kabil .....	85
Gambar 5. 13 Ruang - Ruang Interaksi di Rusunawa BP Batam - Kabil .....	86
Gambar 5. 14 Saluran Drainase dan Tempat Sampah Sementara.....	87
Gambar 5. 15 Motivasi Utama Penghuni Menetap Di Rusunawa .....	107