

**HUBUNGAN PERSEPSI PENGHUNI PADA KONDISI RUSUNAWA  
TERHADAP MOTIVASI KERJA PENGHUNI DI KOTA BATAM**

Adi Nugroho<sup>1</sup>, Suryanto<sup>2</sup>, Kawik Sugiana<sup>3</sup>

**INTISARI**

Penelitian ini bertujuan memberikan contoh kasus pembangunan rusunawa sebagai alternatif pemukiman dalam mendukung kegiatan industri. Rusunawa, sebagai salah satu bentuk hunian vertikal, diyakini menjadi solusi dalam memenuhi kebutuhan tempat tinggal pekerja di Kota Batam. Namun demikian tidaklah mudah untuk mengajak masyarakat yang terbiasa untuk tinggal di hunian horisontal untuk pindah ke rusunawa. Berdasarkan penelitian di Batam, prospek pembangunan rusunawa akan meningkat. Hal ini didasarkan pada persepsi penghuni bahwa terjadi peningkatan motivasi kerja setelah tinggal di rusunawa. Melalui survei kuantitatif dan wawancara kualitatif mengungkapkan bagaimana kondisi dan fungsi rusunawa mampu meningkatkan motivasi kerja penghuninya. Motivasi kerja merupakan faktor yang dapat mendukung produktifitas perusahaan.

**Kata Kunci :** Rusunawa, Motivasi Kerja, Persepsi

---

<sup>1</sup> Mahasiswa, Magister Perencanaan dan Daerah, Universitas Gadjah Mada

<sup>2</sup> Dosen, Jurusan Teknik Arsitektur dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada

<sup>3</sup> Dosen, Jurusan Teknik Arsitektur dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada

**THE CORRELATION BETWEEN PERCEPTION OF RESIDENTS ON  
THE CONDITION OF RENTAL PUBLIC FLAT AND THE OCCUPANTS  
MOTIVATION TO WORK IN BATAM CITY**

Adi Nugroho<sup>1</sup>, Suryanto<sup>2</sup>, Kawik Sugiana<sup>3</sup>

**ABSTRACT**

This study aims to provide examples of cases of rental public flat development as an alternative settlement in support of industrial activities. Rental public flat, as one of the vertical housing, is believed to be a solution in meeting the needs of residence workers in Batam City. However it is not easy to invite people who are accustomed to living in horizontal dwellings to move to rental public flat. Based on research in Batam, prospects of rental public flat development will increase. This is based on the perception of residents that there is an increase in work motivation after living in rental public flat. Through quantitative surveys and qualitative interviews reveals how the condition and function of rental public flat can improve work motivation of the occupants. Work motivation is a factor that can support the productivity of the company.

**Kata Kunci :** Rental Public Flat, Motivation to Work, Perception

---

<sup>1</sup> Mahasiswa, Magister Perencanaan dan Daerah, Universitas Gadjah Mada

<sup>2</sup> Dosen, Jurusan Teknik Arsitektur dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada

<sup>3</sup> Dosen, Jurusan Teknik Arsitektur dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada