

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Permasalahan Penelitian .....	7
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4. Batasan Masalah Penelitian .....	8
1.5. Tujuan Penelitian.....	8
1.6. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	10
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Pariwisata .....	10
2.1.2 Potensi Pariwisata.....	12
2.1.3 Konsep 4A dalam Pariwisata .....	13
2.1.4 Strategi dan Pengembangan Daya Tarik Wisata .....	16
2.1.5 Konsep Global Sustainable Tourism Council .....	18
2.1.6 Konsep Pariwisata Berkelanjutan.....	22
2.1.7 Sustainable Tourism Management .....	24
2.1.8 Peran Pemerintah Daerah Dalam Sustainable Tourism Management.....	27
2.2 Penelitian Terdahulu.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Lokasi dan waktu Penelitian.....	36
3.2 Metode Pemilihan Informan .....	36

3.3 Variabel Penelitian .....	41
3.4 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....	41
3.5 Metode Analisis Data Kualitatif Eksploratif .....	42
3.5.1 Metode analisis data kualitatif.....	43
3.6 Teknik Analisis Data .....	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	52
4.1. Gambaran Umum Menara Pakaya.....	52
4.2. Kondisi Wilayah Menara Pakaya .....	59
4.3. Profil Pengelola Menara Pakaya .....	61
4.4. Visi, Misi dan Tujuan .....	63
4.5. Perkembangan Kunjungan Wisatawan Menara Pakaya .....	67
4.6. Hasil Penelitian.....	67
4.7. Pembahasan dan Evaluasi Aspek Kelembagaan .....	73
4.7.1. Evaluasi Strategi Destinasi Berkelanjutan.....	76
4.7.2. Evaluasi Organisasi Manajemen Destinasi.....	78
4.7.3. Evaluasi Monitoring .....	80
4.7.4. Evaluasi Pengelolaan Pariwisata Musiman .....	81
4.7.5. Evaluasi Adaptasi Terhadap Perubahan Iklim.....	82
4.7.6. Evaluasi Terhadap Inventarisasi Aset dan Atraksi Pariwisata .....	83
4.7.7. Evaluasi Terhadap Pengaturan Perencanaan .....	84
4.7.8. Evaluasi Terhadap Akses Untuk Semua.....	85
4.7.9. Evaluasi Terhadap Akuisisi Properti .....	87
4.7.10. Evaluasi Terhadap Kepuasan Pengunjung .....	88
4.7.11. Evaluasi Terhadap Keselamatan dan Keamanan .....	89
4.7.12. Evaluasi Terhadap Manajemen Krisis dan Kedaruratan .....	90
4.7.13. Evaluasi Terhadap Promosi.....	91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	93
5.1. Kesimpulan.....	93
5.2. Saran .....	96
DAFTAR PUSTAKA .....	99
LAMPIRAN 1 .....	106