

|  | <b>Halaman</b> |
|--|----------------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                               | i              |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....                         | ii             |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....                          | iii            |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                              | iv             |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                  | v              |
| <b>INTISARI</b> .....                                    | vi             |
| <b>ABSTRACT</b> .....                                    | vii            |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                           | 1              |
| A. Latar Belakang Masalah Penelitian.....                | 1              |
| B. Perumusan Masalah Penelitian.....                     | 6              |
| C. Keaslian Penelitian.....                              | 6              |
| D. Tujuan Penelitian.....                                | 10             |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                     | 11             |
| A. Tinjauan Umum Tentang Prinsip Kehati-hatian.....      | 11             |
| 1. Pengertian Prinsip Kehati-hatian.....                 | 11             |
| B. Tinjauan Umum Tentang Akta Jual Beli.....             | 14             |
| 1. Pengertian Akta Jual Beli.....                        | 14             |
| 2. Landasan Hukum Akta Jual Beli.....                    | 16             |
| 3. Subjek dan Objek Akta Jual Beli.....                  | 18             |
| 4. Syarat-syarat dalam Proses Jual Beli.....             | 19             |
| C. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah..... | 20             |
| 1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....            | 20             |

|   |           |
|---|-----------|
| 2. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT .....  | 23        |
| 3. Hak dan Kewajiban PPAT .....   | 26        |
| 4. Larangan dan Sanksi bagi PPAT .....  | 28        |
| D. Tujuan Umum Tentang Hakim .....  | 30        |
| 1. Pengertian Hakim .....   | 30        |
| 2. Pembuktian dan Alat Bukti .....  | 33        |
| 3. Tugas Hakim .....  | 40        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>  | <b>43</b> |
| A. Sifat dan Jenis Penelitian .....   | 43        |
| B. Bahan Penelitian .....   | 43        |
| 1. Penelitian Kepustakaan .....   | 43        |
| 2. Penelitian Lapangan .....  | 45        |
| a. Lokasi Penelitian .....  | 45        |
| b. Subjek Penelitian .....  | 46        |
| c. Teknik Pengambilan Sampel Penelitian .....   | 47        |
| d. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian .....  | 47        |
| e. Jalannya Penelitian .....  | 48        |
| f. Analisis Data Penelitian.....  | 49        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>   | <b>51</b> |
| A. Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli<br>Yang dilakukan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Putusan<br>Pengadilan Negeri Bantul Nomor 3/PDT.G/2015/PN.BTL) ..... | 51        |
| 1. Hasil Penelitian .....   | 51        |
| 2. Pembahasan .....   | 55        |
| B. Pemahaman Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli   |           |

Dalam Memutus Perkara (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bantul

|   |    |
|---|----|
| Nomor 3/PDT.G/2015/PN.BTL).....   | 77 |
| 1. Hasil Penelitian .....   | 77 |
| 2. Pembahasan.....  | 84 |
| <b>BAB V PENUTUP</b> .....  | 94 |
| A. Kesimpulan .....   | 94 |
| 1. Penerapan Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli<br>Yang Dilakukan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Putusan<br>Pengadilan Negeri Bantul Nomor 3/PDT.G/2015/PN.BTL) .....                                     | 94 |
| 2. Pemahaman Prinsip Kehati-hatian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli<br>Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Menurut Pertimbangan Hakim<br>Dalam Memutus Perkara (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bantul<br>Nomor 3/PDT.G/2015/PN.BTL)..... | 95 |
| B. Saran.....   | 97 |

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN