

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
INTI SARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian	20
2. Asas-asas Perjanjian	23
3. Syarat Sahnya Perjanjian	28
4. Wanprestasi	30

B. Tinjauan Umum tentang Perbankan	
1. Pengertian dan Tugas Perbankan	31
2. Macam Bank	32
3. Asas, Fungsi, dan Tujuan Bank	34
4. Pengertian Nasabah	35
C. Tinjauan Umum tentang Kredit dan Perjanjian Kredit	
1. Pengertian Kredit	36
2. Prinsip-prinsip dan Para Pihak dalam Kredit	39
3. Pengertian, Bentuk, dan Jenis Perjanjian Kredit	43
4. Kredit Bermasalah	44
5. Kredit Macet dan Akibatnya	46
D. Tinjauan Umum tentang Jaminan Kredit	
1. Pengertian Jaminan Kredit	52
2. Jenis Jaminan Kredit	54
E. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	
1. Sejarah dan Pengertian Hak Tanggungan.....	57
2. Ciri-Ciri dan Sifat Hak Tanggungan	59
3. Asas-asas Hak Tanggungan	61
4. Objek dan Subjek Hak Tanggungan	62
5. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	64
6. Eksekusi dan Hapusnya Hak Tanggungan.....	66
F. Tinjauan Umum tentang Notaris	
1. Pengertian Notaris.....	68

2. Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris.....	69
---	----

G. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)

1. Pengertian PPAT.....	72
-------------------------	----

2. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT.....	73
---	----

3. Daerah Kerja PPAT.....	74
---------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sifat Penelitian

1. Jenis Penelitian.....	75
--------------------------	----

2. Sifat Penelitian.....	77
--------------------------	----

B. Sumber Data

1. Penelitian Kepustakaan.....	78
--------------------------------	----

2. Penelitian Lapangan.....	81
-----------------------------	----

C. Alat Pengumpulan Data85

D. Jalannya Penelitian

1. Tahap Persiapan.....	85
-------------------------	----

2. Tahap Pelaksanaan.....	86
---------------------------	----

3. Tahap Penyelesaian.....	86
----------------------------	----

E. Analisis Data86

F. Hambatan dalam Penelitian dan Cara Mengatasi87

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Penyelesaian Kredit Macet yang dijamin dengan Hak Tanggungan di Bank Swasta Yogyakarta ketika Perjanjian Kreditnya Dibuat Secara Melawan Hukum
1. Hasil Penelitian.....89
 2. Pembahasan.....96
- B. Upaya Notaris – PPAT untuk mencegah timbulnya masalah terhadap Kredit yang dijamin dengan Hak Tanggungan dalam produknya yang berupa SKMHT dan APHT
1. Hasil Penelitian.....111
 2. Pembahasan.....116

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan127
- B. Saran129

DAFTAR PUSTAKA