

PENYELESAIAN KREDIT MACET YANG DIJAMIN DENGAN HAK TANGGUNGAN DI BANK SWASTA YOGYAKARTA

Natalia Cynintia Dewi,¹ Sutanto²

INTISARI

Penelitian tesis ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penyelesaian kredit macet yang dijamin dengan Hak Tanggungan di Bank Swasta Yogyakarta dan mengetahui dan menganalisis upaya Notaris-PPAT untuk mencegah timbulnya masalah terhadap kredit yang dijamin dengan Hak Tanggungan dalam produknya yang berupa SKMHT dan APHT.

Penelitian ini menggunakan metode *yuridis empiris*, yaitu penelitian yang dilakukan untuk mendapatkan data primer yang berkaitan dengan hal-hal yang ada di lapangan dan didukung juga oleh penelitian kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder. Penelitian kepustakaan diperoleh dari membaca dan mempelajari bahan-bahan bacaan yang berupa literatur dan penelitian-penelitian yang relevan, sedangkan penelitian lapangan melalui wawancara dengan narasumber dan responden. Data primer dan data sekunder yang telah diperoleh dan dikumpulkan kemudian dianalisis secara kualitatif dengan metode deskriptif analitis.

Penelitian dilakukan di Bank Swasta “X” Yogyakarta, Bank Central Asia (BCA) Yogyakarta, dan Bank CIMB Niaga Yogyakarta. Hasil penelitian pada ketiga bank tersebut dalam menyelesaikan kredit macet yang dijamin dengan Hak Tanggungan tidak jauh berbeda, pada prinsipnya bank tetap sebagai kreditor preferen dan tidak mau menderita kerugian, sehingga ketika terjadi permasalahan seperti kasus yang diangkat dalam penulisan ini maka permasalahan internal ketenagakerjaan seperti kesalahan yang dilakukan karyawan bank akan diselesaikan secara internal dan nasabah yang telah melakukan pemalsuan identitas beserta pihak ketiga selaku pemilik objek jaminan akan bertemu di pengadilan. Upaya Notaris-PPAT untuk mencegah timbulnya masalah terhadap kredit yang dijamin dengan Hak Tanggungan dalam produknya yang berupa SKMHT dan APHT adalah dengan membuat akta sesuai dengan prosedur yang sudah diatur dan memberikan penyuluhan hukum kepada para pihak untuk menghindari masalah di kemudian hari. Notaris-PPAT harus berhati-hati dalam membuat akta yang diminta oleh penghadap, memastikan kelengkapan dokumen yang dilampirkan sebelum akta dibuat.

Kata Kunci: Bank, Kredit Macet, Hak Tanggungan, Notaris-PPAT

¹ Jalan Arimbi 482, Banguntapan, Bantul, Yogyakarta, 55198

² Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

THE SETTLEMENT OF NON-PERFORMING LOANS WHICH IS GUARANTEED BY COLLATERAL OF MORTGAGE IN PRIVATE BANK YOGYAKARTA

Natalia Cynintia Dewi,³ Sutanto⁴

ABSTRACT

This research was intended to understand and analyze the settlement of non-performing loans which is guaranteed by collateral of mortgage in private bank Yogyakarta and to understand and analyze the efforts that can be done by Notary-Land Deed Official (PPAT) to prevent problems about credit which is guaranteed by collateral of mortgage in their SKMHT and APHT products.

This research used juridical-empirical method that was done to obtain primary data related to things that exist in field and also supported by literary study to get secondary data. Literary study was carried out by reading and studying literatures and relevant researches, while field study was conducted by interview with resource persons and respondents. Primary and secondary data that has been made and collected was analyzed qualitatively with analytical descriptive method.

This research was conducted at Private Bank “X” Yogyakarta, Bank Central Asia (BCA) Yogyakarta, and Bank CIMB Niaga Yogyakarta. The result of the research in three banks in resolving non-performing loans which is guaranteed by collateral of mortgage is not very different, in principle banks still as preferred creditor and didn’t want to suffer losses, so when there is a problem such as the case taken up in this research so internal employment problems which employees do will be resolved internally and customers who have commit forgery identity and third party that own the object will meet in the court. The efforts that can be done by Notary-Land Deed Official (PPAT) to prevent problems about credit which is guaranteed by collateral of mortgage in their SKMHT and APHT products is to made the deed in accordance with the procedures which it is set and provide law information to the parties to avoid problems occurred in the future. Notary-Land Deed Official (PPAT) must be really careful in made the deed that requested by the parties, ensure the completeness documents attached before the deed is made.

Keywords: Bank, Non-Performing Loans, Collateral of Mortgage, Notary-Land Deed Official

³ Arimbi Street 482, Banguntapan, Bantul, Yogyakarta

⁴ Faculty of Law Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta