

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
 BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Persoalan.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Lingkup Penelitian	7
1.6. Keaslian Penelitian.....	7
1.7. Sistematika Penulisan	8
1.8. Kerangka Pemikiran.....	10
 BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Pengertian Kota	12
2.2. Struktur Internal Kota	14
2.2.1. <i>Concentric Zone Model</i>	16
2.2.2. <i>Sector Model</i>	19
2.2.3. <i>Multiple Nuclei Model</i>	21
2.2.4. <i>Central Place Theory</i>	22
2.3. Perkembangan dan Pertumbuhan Kota.....	27
2.3.1. Faktor-faktor Perkembangan dan Pertumbuhan Kota.....	29
2.3.2. Teori Colby tentang gaya yang mempengaruhi perkembangan kota	38
2.4. Metode Pengambilan Keputusan dengan Multi Kriteria/ <i>Multi Criteria Decision Making (MCDM)</i>	40
2.5. Landasan teori.....	52
2.5.1. Landasan teori faktor-faktor perkembangan kota	52
2.5.2. Landasan teori penetapan faktor perkembangan kota	59
2.6. Batasan Operasional Penelitian.....	64
 BAB III	
METODE PENELITIAN.....	65
3.1. Pendekatan Penelitian	65
3.2. Batasan dan wilayah penelitian.....	67
3.3. Tahapan Penelitian.....	67
3.3.1. Tahap Persiapan	67

3.3.2.	Tahap Pelaksanaan	68
3.4.	Materi dan Alat Penelitian	69
3.5.	Teknik Pengumpulan Data.....	70
3.5.1.	Pengumpulan data primer	70
3.5.2.	Pengumpulan data sekunder.....	71
3.5.3.	Penentuan responden.....	71
3.6.	Teknik Analisis Data.....	73
3.7.	Variabel, Indikator dan Tolok Ukur Penelitian.....	85
3.8.	Kerangka Penelitian	86

BAB IV

GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI.....	87
4.1. Gambaran Umum Kabupaten Mempawah.....	87
4.2. Gambaran umum Kecamatan Sungai Pinyuh	89
4.2.1. Kondisi fisik Kecamatan Sungai Pinyuh.....	89
4.2.2. Karakteristik Sosial Kependudukan.....	92
4.2.3. Kondisi perekonomian Kecamatan Sungai Pinyuh.....	95
4.2.4. Kondisi Infrastruktur Kecamatan Sungai Pinyuh	97
4.3. Kebijakan Penataan Ruang Kecamatan Sungai Pinyuh.....	99
4.3.1 Tinjauan Kota Sungai Pinyuh dalam Kontelasi Regional.....	101
4.3.2. Tinjauan Kebijakan RTRW Kabupaten Mempawah 2014-2034..	102

BAB V

ANALISIS DAN PEMBAHASAN	106
5.1. Analisis Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh.....	106
5.1.1. Analisis Pemanfaatan Ruang Pusat Kota Sungai Pinyuh.....	112
5.1.2. Analisis Perkembangan Penduduk dan Kondisi Sosial.....	125
5.1.3. Analisis Kondisi Tata Guna Lahan	129
5.1.4. Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh secara komprehensif ..	139
5.2. Faktor dan Kriteria yang Berpengaruh Terhadap Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh	141
5.2.1. Analisis Faktor yang berpengaruh Terhadap Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh menggunakan metode AHP.....	152
5.2.2. Analisis Kriteria yang berpengaruh Terhadap Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh menggunakan metode AHP.....	155
5.2.3. Faktor yang mempengaruhi Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh berdasarkan nilai AHP	162
5.2.4. Kriteria yang mempengaruhi Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh berdasarkan nilai AHP	164
5.3. Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh dan Faktor-faktor yang berpengaruh.....	173
5.4. Dialog teoritik	174

BAB VI

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	175
6.1. Temuan Studi	175
6.2. Kesimpulan	176
6.3. Rekomendasi.....	176

DAFTAR PUSTAKA	177
----------------------	-----

LAMPIRAN.....	182
---------------	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Kerangka pemikiran studi	10
Gambar 2. 1	Model zona konsentris (Burgess)	18
Gambar 2. 2	Model teori sektor	20
Gambar 2. 3	Model pusat kegiatan banyak	22
Gambar 2. 4	Proses terbentuknya wilayah perdagangan heksagonal.....	24
Gambar 2. 5	Skema pendapat ahli dan pilihan penulis terhadap faktor-faktor perkembangan dan pertumbuhan kota	55
Gambar 3. 1	Bagan Hirarki Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Pusat Kota Sungai Pinyuh	76
Gambar 3. 2	Diagram alur proses perhitungan bobot dengan metode AHP	84
Gambar 3. 3	Bagan Kerangka Penelitian	86
Gambar 4. 1	Peta Administrasi Kabupaten Mempawah	100
Gambar 4. 2	Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Mempawah.....	104
Gambar 5. 1	Peta Arah Fungsi Ruang Kota Sungai Pinyuh Kabupaten Mempawah.....	108
Gambar 5. 2	Peta Topografi BWK A Kota Sungai Pinyuh Kabupaten Mempawah.....	114
Gambar 5. 3	Peta Penggunaan Lahan BWK A Kota Sungai Pinyuh Kabupaten Mempawah.....	116
Gambar 5. 4	Peta Pembagian Sub Bagian Wilayah Perkotaan Kota Sungai Pinyuh BWK A - Kabupaten Mempawah.....	123
Gambar 5. 5	Peta Citra Satelit Kota Sungai Pinyuh BWK A - Kabupaten Mempawah kondisi Tahun 2007.....	130
Gambar 5. 6	Peta Citra Satelit Kota Sungai Pinyuh BWK A - Kabupaten Mempawah kondisi Tahun 2016.....	131
Gambar 5. 7	Kondisi eksisting permukiman lingkungan di pusat Kota Sungai Pinyuh	134
Gambar 5. 8	Kondisi lingkungan pasar di pusat Kota Sungai Pinyuh.....	136
Gambar 5. 9	Puskesmas Sungai Pinyuh.....	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1.	Daftar penelitian terkait.....	8
Tabel 2. 1	Pendapat pakar terhadap faktor-faktor perkembangan dan pertumbuhan kota	53
Tabel 2. 2	<i>Checklist</i> pendapat pakar dan pemilihan penulis terhadap faktor-faktor perkembangan dan pertumbuhan kota	55
Tabel 2. 3	Faktor perkembangan kota menurut Colby dan Faktor Perkembangan Kota yang diidentifikasi dalam penelitian	58
Tabel 2. 4	Faktor-faktor yang mempengaruhi perkembangan kota dan kriteria pembentuknya.....	59
Tabel 2. 5	Skala perbandingan berpasangan	62
Tabel 2. 6	Nilai <i>random index</i> (RI)	63
Tabel 3. 1	Faktor, kriteria, sub kriteria dan tolok ukur yang mempengaruhi perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh.....	75
Tabel 3. 2	Variabel, Indikator dan Tolok Ukur Penelitian	85
Tabel 4. 1	Luas wilayah, jumlah kecamatan, desa dan dusun di Kabupaten Mempawah	88
Tabel 4. 2	Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin dan kepadatan penduduk menurut Kecamatan di Kabupaten Mempawah.....	89
Tabel 4. 3	Luas wilayah dan persentase luas Desa/Kelurahan di Kecamatan Sungai Pinyuh.....	90
Tabel 4. 4	Luas penggunaan lahan di Kecamatan Sungai Pinyuh.....	92
Tabel 4. 5	Perkembangan penduduk Kecamatan Sungai Pinyuh tahun 2010 – 2014	93
Tabel 4. 6	Jumlah dan kepadatan penduduk Kecamatan Sungai Pinyuh Tahun 2014	94
Tabel 4. 7	Persentase penduduk 15 tahun ke atas menurut lapangan kerja di Kecamatan Sungai Pinyuh Tahun 2015	95
Tabel 4. 8	Pertumbuhan ekonomi dan PDRB Kecamatan Sungai Pinyuh tahun 2010 – 2014	96
Tabel 4. 9	PDRB Kecamatan Sungai Pinyuh atas dasar harga berlaku menurut lapangan usaha 2010 – 2014 (dalam jutaan rupiah)	96
Tabel 4. 10	Distribusi persentase PDRB Kecamatan Sungai Pinyuh Atas Dasar Harga Berlaku menurut lapangan usaha 2010 – 2014.....	97
Tabel 4. 11	Kondisi dan status jalan di Kecamatan Sungai Pinyuh Tahun 2015	98
Tabel 4. 12	Rencana Fungsi Kegiatan di Kabupaten Mempawah.....	103
Tabel 5. 1	Kebijaksanaan yang Mempengaruhi Perkembangan BWK A Kota Sungai Pinyuh.....	109
Tabel 5. 2	Luas dan Kondisi Penggunaan Lahan di BWK A Kota Sungai Pinyuh.....	117

Tabel 5. 3	Pembagian dan luas Sub Bagian Wilayah Perkotaan BWK A Kota Sungai Pinyuh Kabupaten Mempawah	121
Tabel 5. 4	Arahan fungsi dan gambaran pemanfaatan ruang Sub Bagian Wilayah Perkotaan BWK A Kota Sungai Pinyuh Kabupaten Mempawah	122
Tabel 5. 5	Penyebaran Jumlah Penduduk Kota Sungai Pinyuh BWK A	127
Tabel 5. 6	Gambaran perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh Tahun 2007 – 2016	133
Tabel 5. 7	Perkembangan fisik Kota Sungai Pinyuh BWK A dan diwilayah sekitarnya.....	140
Tabel 5. 8	Rekapitulasi isian responden pada Faktor yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh.....	142
Tabel 5. 9	Rekapitulasi isian responden untuk hirarki Kriteria yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh pada Faktor Daya Tarik.....	142
Tabel 5. 10	Rekapitulasi isian responden untuk hirarki Kriteria yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh pada Faktor Daya Dorong	143
Tabel 5. 11	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Kualitas Lansekap Faktor Daya Tarik yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	144
Tabel 5. 12	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Aksesibilitas Faktor Daya Tarik yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh.....	145
Tabel 5. 13	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Kesempatan Kerja Faktor Daya Tarik yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	146
Tabel 5. 14	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Reputasi dan Spesialisasi Fungsi Kota Faktor Daya Tarik yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	147
Tabel 5. 15	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Ketersediaan Lahan Faktor Daya Dorong yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	148
Tabel 5. 16	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Keterbatasan Sarpras Perumahan sebagai Faktor Daya Dorong yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh.....	148
Tabel 5. 17	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Aksesibilitas sebagai Faktor Daya Dorong yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	151
Tabel 5. 18	Rekapitulasi isian responden pada hirarki Sub Kriteria untuk Kriteria Keterbatasan Investasi sebagai Faktor Daya Dorong yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	152
Tabel 5. 19	Skala perbandingan responden untuk faktor yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh.....	153

Tabel 5. 20	Matriks perbandingan berpasangan untuk faktor yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	154
Tabel 5. 21	Perhitungan W_i , E_{vector} , λ_{max} untuk faktor yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh.....	154
Tabel 5. 22	Skala perbandingan responden untuk faktor daya tarik yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	156
Tabel 5. 23	Matriks perbandingan berpasangan untuk faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh.....	157
Tabel 5. 24	Perhitungan W_i , E_{vector} , λ_{max} untuk faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh.....	157
Tabel 5. 25	Skala perbandingan responden untuk faktor daya dorong yang berpengaruh pada perkembangan pusat Kota Sungai Pinyuh	158
Tabel 5. 26.	Matriks perbandingan berpasangan untuk faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh.....	159
Tabel 5. 27	Perhitungan W_i , E_{vector} , λ_{max} untuk faktor daya dorong pusat Kota Sungai Pinyuh.....	159
Tabel 5. 28	Perhitungan W_i , E_{vector} , λ_{max} , CI dan CR untuk sub kriteria faktor daya tarik dan daya dorong pusat Kota Sungai Pinyuh.....	161
Tabel 5. 29	Perbandingan bobot kriteria pada faktor daya tarik dari pusat Kota Sungai Pinyuh.....	162
Tabel 5. 30	Perbandingan bobot kriteria pada faktor daya dorong dari pusat Kota Sungai Pinyuh.....	163
Tabel 5. 31	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria kualitas lansekap faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh.....	164
Tabel 5. 32	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria aksesibilitas faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh.....	165
Tabel 5. 33	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria kesempatan kerja faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh	166
Tabel 5. 34	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria reputasi dan spesialisasi fungsi kota untuk faktor daya tarik pusat Kota Sungai Pinyuh.....	168
Tabel 5. 35	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria keterbatasan lahan faktor daya dorong dari pusat Kota Sungai Pinyuh.....	169
Tabel 5. 36	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria keterbatasan sarana prasarana lingkungan faktor daya dorong pusat Kota Sungai Pinyuh	169
Tabel 5. 37	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria aksesibilitas faktor daya dorong pusat Kota Sungai Pinyuh.....	171
Tabel 5. 38	Perbandingan bobot sub kriteria pada kriteria Investasi faktor daya dorong pusat Kota Sungai Pinyuh	172