

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Batasan penelitian.....	7
1.6 Kerangka Alur Penelitian	8
1.7 Keaslian Penelitian	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Pengertian Strategi.....	15
2.2 Pengertian Rumah dan Permukiman	16
2.2.1 Elemen Pembentuk Permukiman	18
2.2.2 Permukiman Liar (Squatter Settlement) di Bantaran Sungai dan Peraturannya.....	22
2.3 Penggusuran dan Permukiman Kembali (Involuntary Resettlement)	25
2.3.1 Pengertian Penggusuran dan Permukiman Kembali (Involuntary Resettlement)	25
2.3.2 Pertimbangan dalam Permukiman Kembali	28
2.4 Kebijakan Publik	29
2.4.1 Pengertian Kebijakan Publik.....	29
2.4.2 Pengertian Implementasi Kebijakan Publik	31
2.4.3 Teori Implementasi Kebijakan Publik	31
2.5 Landasan Teori	37
2.6 Kerangka Pemikiran	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Jenis Penelitian	45
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	47
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....	47
3.4 Variabel Penelitian	48
3.5 Teknik Pengumpulan Data	51

3.6	Alat/Instrumen Penelitian.....	56
3.7	Metode Analisis Data	56
3.8	Tahapan Penelitian	57
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN		59
4.1	Permukiman Kampung Pulo di Bantaran Kali Ciliwung	59
4.2	Rusunawa Jatinegara Barat.....	63
4.2.1	Lokasi Rusunawa Jatinegara.....	64
4.2.2	Kondisi Eksisting Rusunawa Jatinegara Barat.....	65
4.2.3	Karakteristik Warga Rusunawa Jatinegara Barat.....	67
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		68
5.1	Kronologi Kebijakan Permukiman Kembali	68
5.1.1	Perjalanan Kebijakan Permukiman Kembali Tahun 1992 - 1997.....	68
5.1.2	Perjalanan Kebijakan Permukiman Kembali Tahun 1997 - 2007.....	70
5.1.3	Perjalanan Kebijakan Permukiman Kembali Tahun 2007 - 2012.....	74
5.1.4	Perjalanan Kebijakan Permukiman Kembali Tahun 2012 - 2014.....	77
5.1.5	Implementasi Permukiman Kembali Warga Kampung Pulo pada Tahun 2015	80
5.2	Strategi Pelaksanaan Kebijakan Permukiman Kembali	90
5.2.1	Memberikan Kemudahan berupa Gratis Sewa selama 3 Bulan Pertama	91

5.2.2	Memberikan Kepastian Tempat Tinggal dengan Kebijakan Berhak Menempati Rumah Susun Selamanya.	92
5.2.3	Memperketat Pengawasan dengan Perubahan Alamat Kartu Tanda Penduduk dari Kampung Pulo menjadi Rusun Jatinegara Barat	94
5.2.4	Memenuhi Kebutuhan Pendidikan melalui Fasilitas Kartu Jakarta Pintar dan Penyediaan Bus Sekolah.....	95
5.2.5	Pemberian Jaminan Kesehatan.....	96
5.2.6	Menjalin Kerja Sama dengan Pihak BUMD untuk Pelayanan Transportasi Gratis Menggunakan Busway	97
5.2.7	Temuan Strategi Pelaksanaan Kebijakan Permukiman Kembali.....	97
5.3	Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Strategi Implementasi Kebijakan Permukiman Kembali Warga Kampung Pulo, Kampung Melayu	100
5.3.1	Faktor Fisik	100
5.3.2	Faktor Keamanan Bermukim	105
5.3.3	Faktor Sumber Daya	106
5.3.4	Faktor Komunikasi.....	107
5.3.5	Faktor Struktur Birokrasi	111
5.3.6	Faktor Karakteristik Implementor.....	116
5.3.7	Faktor Standar Kebijakan.....	119
5.3.8	Temuan Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Implementasi Kebijakan	122
5.4	Keberlanjutan Program.....	124
5.5	Analisis komprehensif.....	126

5.6	Dialog Teoritik	129
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		135
6.1	Kesimpulan.....	135
6.2	Saran	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 : Perbandingan Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel 2. 1 : Langkah Penanggulangan Dampak Permukiman Kembali	26
Tabel 2. 2 : Variabel Kebijakan dari berbagai Sumber.....	39
Tabel 2. 3 : Variabel Kebijakan dari berbagai Sumber.....	42
Tabel 2. 4 : Rangkuman Teori Implementasi Kebijakan	43
Tabel 3. 1 : Hasil Elaborasi Variabel Penelitian	49
Tabel 3. 2 : Kebutuhan Data Penelitian	55
Tabel 5. 1 : Daftar Rumah Susun yang dibangun Pemda DKI pada tahun 1992 – 1997	69
Tabel 5. 2 : Perjalanan Kebijakan Periode 1992 - 1997	70
Tabel 5. 3 : Daftar Rumah Susun yang dibangun Pemda DKI pada tahun 1997 – 2007	72
Tabel 5. 4 : Perjalanan Kebijakan Periode 1997 - 2017	73
Tabel 5. 5 : Daftar Rumah Susun yang dibangun pada tahun 2007 – 2012.....	75
Tabel 5. 6 : Perjalanan Kebijakan Periode 2007 - 2012	76
Tabel 5. 7 : Kemauan Penghuni Rumah Susun Jatinegara Barat untuk Membayar Sewa.....	91
Tabel 5. 8: Persepsi Penghuni tentang Kelebihan Tinggal di Rusun Jatinegara Barat	93
Tabel 5. 9: Persepsi Penghuni tentang Tingkat Kepentingan Insentif yang diberikan Pemda.....	95

Tabel 5. 10 : Waktu Perpindahan Warga ke Rumah Susun.....	102
Tabel 5. 11 : Kondisi Permukiman Warga.....	102
Tabel 5. 12 : Persepsi Penghuni tentang Kelebihan Tinggal di Rusun Jatinegara Barat	103
Tabel 5. 13 : Tanggapan Responden tentang Aspek terpenting dalam Permukiman Kembali	104
Tabel 5. 14 : Tingkat Pemahaman Warga tentang Permukiman Kembali.....	108
Tabel 5. 15 : Sumber Informasi Warga Eks Kampung Pulo Tahun 2015	110
Tabel 5. 16 : Tanggapan Warga tentang Pengelolaan Rumah Susun	112
Tabel 5. 17 : Perbedaan Struktur Birokrasi.....	115
Tabel 5. 18 : Temuan Penelitian	122

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Permukiman Kumuh di Jakarta.....	3
Gambar 1. 2 Lokasi Penelitian.....	8
Gambar 1. 3 Kerangka Alur Penelitian.....	9
Gambar 2. 1 Maslow’s Hierarchy Of Needs.....	19
Gambar 2.2 Kerangka pemikiran.....	44
Gambar 4. 1 Kondisi kawasan Kampung Pulo sebelum penggusuran	59
Gambar 4. 2 Peta Lokasi.....	60
Gambar 4. 3 Kondisi kawasan Kampung Pulo setelah penggusuran.....	63
Gambar 4. 4 Rumah Susun Jatinegara Barat	64
Gambar 4. 5 Fasilitas Unit Rusunawa Jatinegara Barat.....	66
Gambar 5. 1 Perjalanan Kebijakan Permukiman Kembali	78
Gambar 5. 2 Site Plan Rumah Susun Jatinegara Barat	81
Gambar 5. 3 Denah Lantai Hunian Rumah Susun Jatinegara Barat	82
Gambar 5. 4 Bentrok Aparat Keamanan dengan Warga Kampung Pulo	87
Gambar 5. 5 Kronologi Sosialisasi	88
Gambar 5. 6 Pengumuman di Rusunawa Jatinegara Barat.....	93
Gambar 5. 7 Mural Hasil Karya Anak Remaja di Rusunawa Jatinegara Barat ...	106
Gambar 5. 8 Struktur Organisasi Unit Pengelola Rumah Susun	114
Gambar 5. 9 Struktur Organisasi Unit Pengelola Rumah Susun Jatinegara Barat.....	114