

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	11
1.6 Keaslian Penelitian	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 15
2.1 Perkembangan Kota	15
2.1.1. Pengertian dan Pembagian Kota.....	16
2.1.2. Perkembangan Kota di Indonesia.....	18
2.1.3. Struktur dan Pola Keruangan Kota.....	20
2.2 Transformasi Spasial Kota	36
2.2.1. Pengertian Transformasi Spasial Kota	36
2.2.2. Bentuk dan Proses Transformasi Spasial Kota.....	38
2.2.3. Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Spasial	40
2.3 Landasan Teori	45
 BAB III METODE PENELITIAN	 49
3.1 Pendekatan Penelitian.....	49
3.2 Penetapan Lokasi Penelitian.....	51
3.3 Metode Pengumpulan Data	52
3.3.1 Data Primer	53
3.3.2 Data Sekunder	57
3.4 Metode Analisis Data	59
3.5.1 Tahapan Analisis Data.....	59
3.5.2 Analisis Transformasi Spasial	61
3.5.3 Analisis Faktor Pengaruh Utama.....	63
3.5 Variabel Penelitian	64
3.6 Kesulitan Penelitian.....	67

BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	69
4.1 Sejarah Kota Lasem.....	69
4.1.1 Lasem pada Zaman Majapahit	70
4.1.2 Lasem Zaman Awal Islam.....	73
4.1.3 Lasem Zaman Mataram.....	75
4.1.4 Lasem Zaman Kolonial	80
4.2 Kondisi Kecamatan Lasem.....	83
4.2.1 Batas Administratif Wilayah Kecamatan Lasem	83
4.2.2 Karakteristik Wilayah Kecamatan Lasem	85
4.2.3 Kondisi Demografi Kecamatan Lasem	86
BAB V PEMBAHASAN DAN HASIL TEMUAN	89
5.1 Perkembangan Kota Lasem.....	89
5.1.1 Perkembangan Kota Lasem Tahun 1925.....	90
5.1.2 Perkembangan Kota Lasem Tahun 1942.....	98
5.1.3 Perkembangan Kota Lasem Tahun 1945.....	100
5.1.4 Perkembangan Kota Lasem Tahun 1965.....	103
5.1.5 Perkembangan Kota Lasem Tahun 1998.....	107
5.1.6 Perkembangan Kota Lasem Tahun 2015.....	112
5.2 Transformasi Pola Spasial Kota Lasem Tahun 1925 – 2015	118
5.2.1 Transformasi Pola Spasial Masa Kolonial	118
5.2.2 Transformasi Pola Spasial pada Masa Jepang.....	130
5.2.3 Transformasi Pola Spasial pada Masa Orde Lama.....	139
5.2.4 Transformasi Pola Spasial pada Masa Orde Baru	148
5.2.5 Transformasi Pola Spasial pada Masa Reformasi	160
5.3 Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Spasial Kota Lasem	171
5.3.1 Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Spasial Tiap Masa	171
5.3.2 Faktor Pengaruh Utama Transformasi Spasial Kota Lasem	216
5.4 Temuan Penelitian dan Kontribusi Teoritik	232
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	242
6.1 Kesimpulan.....	242
6.2 Rekomendasi	243
DAFTAR PUSTAKA	247
Lampiran I Silsilah Penguasa Lasem	252

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Pusat Kota Lasem	4
Gambar 1.2.	Peta Kota Lasem Tahun 1925	6
Gambar 2.1.	Model Invasi dan Suksesi	23
Gambar 2.2.	Pola Morfologi Kota Pesisir di Jawa	35
Gambar 2.3.	Pola Konsentris	38
Gambar 2.4.	Pola Memanjang	39
Gambar 2.5.	Pola Lompat Katak	39
Gambar 3.1.	Peta Lokasi Penelitian	52
Gambar 3.2.	Alur Analisis Transformasi Spasial Kota Lasem	63
Gambar 3.3.	Alur Analisis Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Spasial Kota Lasem	64
Gambar 4.1.	Lasem pada Masa Majapahit	71
Gambar 4.2.	Peta Nama Kampung Tahun 1905	72
Gambar 4.3.	Bekas Lokasi Istana Kriyan menjadi Panti Asuhan	73
Gambar 4.4.	Masjid Bonang Peninggalan Masa Awal Islam	75
Gambar 4.5.	Lasem pada Masa Mataram	76
Gambar 4.6.	Lasem pada Masa Pemerintahan Oey Ing Kiat	80
Gambar 4.7.	Lasem setelah Pembangunan Jalan Raya Pos	82
Gambar 4.8.	Peta Batas Administrasi Kecamatan Lasem	85
Gambar 5.1.	Peta Sistem Permukiman (<i>Wijkenstelsel</i>) di Kota Lasem	91
Gambar 5.2.	Sebaran Permukiman Pribumi Tahun 1925	93
Gambar 5.3.	Peta Penggunaan Lahan di Kota Lasem Tahun 1925	93
Gambar 5.4.	Galangan Kapal Dasun Tahun 1930	94
Gambar 5.5.	Stasiun Kereta Api Lasem Tahun 1930	97
Gambar 5.6.	Peta Penggunaan Lahan di Kota Lasem Tahun 1942	100
Gambar 5.7.	Peta Penggunaan Lahan Kota Lasem Tahun 1945	102
Gambar 5.8.	Sebaran Permukiman per Desa Tahun 1965	104
Gambar 5.9.	Peta Penggunaan Lahan Kota Lasem Tahun 1965	107
Gambar 5.10.	Ilustrasi Pelebaran Jalan Tahun 1970-an	109
Gambar 5.11.	Peta Tata Guna Lahan Tahun 1998	111
Gambar 5.12.	Sarana Ekonomi dan Perdagangan di Kota Lasem	114
Gambar 5.13.	Pondok Pesantren Kauman Lasem	115
Gambar 5.14.	Sarana Pendidikan di Kota Lasem	116
Gambar 5.15.	Peta Tata Guna Lahan Tahun 2015	117
Gambar 5.16.	Transformasi Jaringan Jalan	120
Gambar 5.17.	Peta Transformasi Struktur Ruang Masa Kolonial	121
Gambar 5.18.	Peta Pergeseran Zona Pemerintahan Kota Lasem	126
Gambar 5.19.	Peta Transformasi Pola Spasial pada Masa Kolonial	127
Gambar 5.20.	Transformasi Lahan Terbangun Masa Kolonial Belanda	129



Gambar 5.21. Peta Transformasi Struktur Ruang pada Masa Jepang	133
Gambar 5.22. Peta Transformasi Pola Spasial pada Masa Jepang	135
Gambar 5.23. Kondisi Bekas Galangan Kapal Dasun.....	138
Gambar 5.24. Transformasi Lahan Terbangun Masa Kolonial Jepang.....	139
Gambar 5.25. Peta Transformasi Struktur Ruang pada Masa Orde Lama	142
Gambar 5.26. Transformasi Pola Spasial Kota Lasem pada masa Orde Lama..	145
Gambar 5.27. Transformasi Lahan Terbangun Masa Orde Lama.....	147
Gambar 5.28. Peta Transformasi Struktur Ruang pada Masa Orde Baru	152
Gambar 5.29. Transformasi Pola Spasial Kota Lasem pada masa Orde Baru ...	155
Gambar 5.30. Perkembangan Luas Permukiman pada Masa Orde Baru	157
Gambar 5.31. Transformasi Lahan Terbangun Masa Orde Baru	159
Gambar 5.32. Pola Transformasi Struktur Ruang masa Reformasi	163
Gambar 5.33. Transformasi Pola Spasial Kota Lasem pada Masa Reformasi...	169
Gambar 5.34. Transformasi Lahan Terbangun pada Masa Reformasi.....	170
Gambar 5.35. Permukiman Cina di Lasem	174
Gambar 5.36. Tapak Rumah Tinggal Cina dan Pribumi di Lasem	174
Gambar 5.37. Permukiman Warga Pribumi Ekonomi Tinggi.....	175
Gambar 5.38. Permukiman Warga Pribumi Ekonomi Rendah	175
Gambar 5.39. Posisi Kota Lasem dalam Sistem Pemerintahan Desentralisasi (1906-1940)	180
Gambar 5.40. Wajah Sentra Batik Babagan.....	209
Gambar 5.41. Kirab Budaya Tionghoa Lasem Tahun 2012.....	210
Gambar 5.42. Penambahan Sarana dan Prasarana Desa Babagan	215
Gambar 5.43. Rumusan Unit Informasi Sosial Masa Kolonial Belanda.....	217
Gambar 5.44. Rumusan Unit Informasi Budaya Masa Kolonial Belanda	217
Gambar 5.45. Rumusan Unit Informasi Ekonomi Masa Kolonial Belanda	218
Gambar 5.46. Rumusan Unit Informasi Politik Masa Kolonial Belanda	219
Gambar 5.47. Rumusan Unit Informasi Peraturan Masa Kolonial Belanda	219
Gambar 5.48. Rumusan Unit Informasi Sosial Masa Kolonial Jepang.....	221
Gambar 5.49. Rumusan Unit Informasi Ekonomi Masa Kolonial Jepang.....	221
Gambar 5.50. Rumusan Unit Informasi Politik Masa Kolonial Jepang.....	221
Gambar 5.51. Rumusan Unit Informasi Budaya Masa Kolonial Jepang	222
Gambar 5.52. Rumusan Unit Informasi Sosial Masa Orde Lama.....	223
Gambar 5.53. Rumusan Unit Informasi Ekonomi Masa Orde Lama.....	223
Gambar 5.54. Rumusan Unit Informasi Politik Masa Orde Lama	224
Gambar 5.55. Rumusan Unit Informasi Peraturan Masa Orde Lama	224
Gambar 5.56. Rumusan Unit Informasi Fisik Masa Orde Lama.....	224
Gambar 5.57. Rumusan Unit Informasi Sosial Masa Orde Baru	226
Gambar 5.58. Rumusan Unit Informasi Politik Masa Orde Baru	226
Gambar 5.59. Rumusan Unit Informasi Peraturan Masa Orde Baru.....	226
Gambar 5.60. Rumusan Unit Informasi Fisik Masa Orde Baru	227



Gambar 5.61. Rumusan Unit Informasi Sosial Masa Reformasi	229
Gambar 5.62. Rumusan Unit Informasi Politik Masa Reformasi	229
Gambar 5.63. Rumusan Unit Informasi Budaya Masa Reformasi.....	230
Gambar 5.64. Rumusan Unit Informasi Fisik Masa Reformasi	230
Gambar 5.65. Rumusan Unit Informasi Peraturan Masa Reformasi.....	231
Gambar 5.66. Rumusan Unit Informasi Ekonomi Masa Reformasi	232
Gambar 5.67. Transformasi Faktor Pengaruh Utama di Kota Lasem	237
Gambar 5.68. Transformasi Elemen Pembentuk Struktur Ruang Kota Lasem..	239
Gambar 5.69. Transformasi Pola Ruang Kota Lasem.....	240
Gambar 5.70. Transformasi Lahan Terbangun Kota Lasem	241

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Teori dengan Pendekatan Ekologi	24
Tabel 2.2.	Teori dengan Pendekatan Ekonomi	27
Tabel 2.3.	Kota dengan Pendekatan Morfologikal	28
Tabel 2.4.	Pembagian Periode Penelitian	46
Tabel 2.5.	Faktor yang mempengaruhi transformasi spasial	47
Tabel 3.1.	Daftar Informan Wawancara	55
Tabel 3.2.	Sumber Rekonstruksi Peta Kota Lasem.....	57
Tabel 3.3.	Variabel Penelitian Tujuan 1	65
Tabel 3.4.	Variabel Penelitian Tujuan 2	65
Tabel 4.1.	Luas Wilayah Kecamatan Lasem	84
Tabel 4.2.	Jumlah Penduduk Kecamatan Lasem Tahun 2015	87
Tabel 5.1.	Penggunaan Lahan di Kota Lasem Tahun 1925	92
Tabel 5.2.	Penggunaan Lahan Kota Lasem Tahun 1942	99
Tabel 5.3.	Penggunaan Lahan di Kota Lasem Tahun 1945	102
Tabel 5.4.	Penggunaan Lahan di Kota Lasem Tahun 1965	106
Tabel 5.5.	Penggunaan Lahan Kota Lasem Tahun 1998	111
Tabel 5.6.	Penggunaan Lahan Kota Lasem Tahun 2015	117
Tabel 5.7.	Transformasi Pembentuk Struktur Ruang Masa Kolonial.....	122
Tabel 5.8.	Analisa Semiotik Pola Ruang Tahun 1925	123
Tabel 5.9.	Analisa Semiotik Pola Ruang Tahun 1942	125
Tabel 5.10.	Laju Transformasi Spasial pada Masa Kolonial	128
Tabel 5.11.	Transformasi Pembentuk Struktur Ruang Masa Jepang.....	132
Tabel 5.12.	Analisa Semiotik Pola Ruang Tahun 1942	136
Tabel 5.13.	Laju Transformasi pada Masa Jepang	137
Tabel 5.14.	Transformasi Pembentuk Struktur Ruang Masa Jepang.....	141
Tabel 5.15.	Analisa Semiotik Pola Ruang Tahun 1965	144
Tabel 5.16.	Laju Transformasi Masa Orde Lama	146
Tabel 5.17.	Transformasi Pembentuk Struktur Ruang Masa Orde Baru	150
Tabel 5.18.	Analisa Semiotik Pola Ruang Tahun 1998	154
Tabel 5.19.	Laju Transformasi Masa Orde Baru	157
Tabel 5.20.	Transformasi Pembentuk Struktur Ruang Masa Reformasi	160
Tabel 5.21.	Analisa Semiotik Pola Ruang Tahun 2015	165
Tabel 5.22.	Laju Transformasi Lahan Terbangun Masa Reformasi	168
Tabel 5.23.	Peraturan-Peraturan yang Diskriminatif terhadap Cina.....	200
Tabel 5.24.	Transformasi Elemen Pembentuk Kota	232
Tabel 5.25.	Transformasi Pola Ruang Kota Lasem	235