

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| INTISARI | vi |
| ABSTRACT | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Pertanyaan Penelitian | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.4 Hipotesis Penelitian..... | 3 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 3 |
| 1.6 Batasan Penelitian | 4 |
| 1.6.1 Lokasi..... | 4 |
| 1.6.2 Fokus | 4 |
| 1.7 Keaslian Penelitian..... | 5 |
| 1.8 Sistematika Penelitian | 6 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 8 |
| 2.1 Evaluasi | 8 |
| 2.1.1 Definisi Evaluasi | 8 |
| 2.1.2 Jenis-jenis Evaluasi | 9 |
| 2.1.3 Kriteria Evaluasi..... | 10 |
| 2.2 Evaluasi Purna Huni..... | 11 |
| 2.2.1 Definisi Evaluasi Purna Huni | 11 |
| 2.2.2 Manfaat dan Keuntungan Evaluasi Purna Huni | 14 |
| 2.2.3 Aspek Evaluasi Purna Huni..... | 15 |
| 2.2.4 Model Evaluasi Purna Huni | 17 |
| 2.3 Asrama Mahasiswa | 18 |
| 2.3.1 Definisi Asrama Mahasiswa..... | 18 |
| 2.3.2 Tujuan dan Fungsi . Asrama Mahasiswa..... | 18 |
| 2.3.3 Jenis dan Tipe Asrama Mahasiswa | 19 |
| 2.4 Kerangka Teori..... | 21 |

| | |
|--|---------------|
| BAB III METODE PENELITIAN | 25 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian | 25 |
| 3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis | 26 |
| 3.2.1 Unit Amatan | 26 |
| 3.2.2 Unit Analisis | 26 |
| 3.2.3. Variabel Penelitian | 27 |
| 3.3 Populasi dan Sampel | 32 |
| 3.4 Metode Pengumpulan Data | 27 |
| 3.4.1 Data Primer | 33 |
| 3.4.2 Data Sekunder | 38 |
| 3.5 Metode Analisis Data | 38 |
| BAB IV DESKRIPSI WILAYAH | 43 |
| 4.1 Gambaran Umum Kota Pekanbaru | 43 |
| 4.2 Asrama Mahasiswa | 44 |
| 4.2.1 Asrama Mahasiswa UIR | 44 |
| 4.2.2 Asrama Mahasiswa UIN | 47 |
| 4.2.3 Asrama Mahasiswa UNILAK | 49 |
| BAB V PEMBAHASAN | 50 |
| 5.1 Evaluasi Kinerja Bangunan Asrama | 50 |
| 5.1.1 Aspek Teknis | 50 |
| 5.1.2 Aspek Fungsional | 53 |
| 5.1.3 Aspek Perilaku | 58 |
| 5.1.4 Hasil Penilaian Kinerja Bangunan Asrama | 61 |
| 5.2 Tingkat Kepuasan Penghuni Asrama | 61 |
| 5.2.1 Aspek Teknis | 62 |
| 5.2.2 Aspek Fungsional | 63 |
| 5.2.3 Aspek Perilaku | 64 |
| 5.2.4 Hasil Penilaian Tingkat Kepuasan Penghuni Asrama | 64 |
| 5.3 Analisis Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Tingkat Kepuasan Penghuni Asrama | 65 |
| 5.3.1 Aspek Teknis | 65 |
| 5.3.2 Aspek Fungsional | 74 |
| 5.3.3 Aspek Perilaku | 85 |
| 5.3.4 Hasil Analisis Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni | 89 |
| 5.4 Temuan Penelitian | 92 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI | 94 |
| 6.1 Kesimpulan dan Rekomendasi | 94 |
| 6.1.1 Kesimpulan | 94 |
| 6.1.2 Rekomendasi | 95 |

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| DAFTAR PUSTAKA | 97 |
| LAMPIRAN..... | 99 |
| Lampiran 1. Kuesioner..... | 100 |
| Lampiran 2. Form Wawancara..... | 105 |
| Lampiran 3. Hasil Kuesioner | 106 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Variabel Penelitian..... | 22 |
| Tabel 3.1 Variabel dan Indikator Penelitian | 27 |
| Tabel 3.2 Jumlah Populasi dan Sampel Penelitian..... | 33 |
| Tabel 3.3 Output Data Observasi Lapangan | 34 |
| Tabel 3.4 Output Data Kuesioner..... | 36 |
| Tabel 3.5 Range Penilaian Kualitas Bangunan Asrama..... | 39 |
| Tabel 3.4 Penilaian <i>Skala Likert</i> | 40 |
| Tabel 5.1 Kinerja Bangunan Asrama Berdasarkan Aspek Teknis | 52 |
| Tabel 5.2 Kinerja Bangunan Asrama Berdasarkan Aspek Fungsional | 53 |
| Tabel 5.3 Kinerja Bangunan Asrama Berdasarkan Aspek Perilaku | 58 |
| Tabel 5.4 Kinerja Bangunan Asrama Berdasarkan Seluruh Aspek | 61 |
| Tabel 5.5 Tingkat Kepuasan Penghuni Berdasarkan Aspek Teknis | 62 |
| Tabel 5.6 Tingkat Kepuasan Penghuni Berdasarkan Aspek Fungsional | 63 |
| Tabel 5.7 Tingkat Kepuasan Penghuni Berdasarkan Aspek Perilaku..... | 64 |
| Tabel 5.8 Kepuasan Penghuni Berdasarkan Seluruh Aspek | 65 |
| Tabel 5.9 Hasil Keterkaitan Kinerja Bangunan Asrama..... | 90 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1 Lokasi Penelitian | 4 |
| Gambar 2.1 Siklus Perencanaan..... | 9 |
| Gambar 2.2 Tahapan Evaluasi Purna Huni | 13 |
| Gambar 3.1 Lokasi Asrama Mahasiswa di Pekanbaru | 26 |
| Gambar 3.2 Ilustrasi Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni | 42 |
| Gambar 4.1 Peta Administratif Kota Pekanbaru..... | 42 |
| Gambar 4.2 Peta Lokasi Asrama UIR..... | 43 |
| Gambar 4.3 Denah Asrama Mahasiswa UIR | 44 |
| Gambar 4.4 Kondisi Asrama Putra UIR Saat Ini | 45 |
| Gambar 4.5 Lokasi Asrama Mahasiswa UIN | 46 |
| Gambar 4.6 Denah Asrama Mahasiswa UIN | 47 |
| Gambar 4.7 Kondisi Asrama UIN Saat Ini | 47 |
| Gambar 4.8 Peta Lokasi Asrama UNILAK | 48 |
| Gambar 4.9 Denah Asrama Mahasiswa UNILAK..... | 49 |
| Gambar 4.10 Kondisi Asrama UNILAK Saat Ini | 49 |
| Gambar 5.1 <i>Hydrant</i> di Asrama Pekanbaru | 52 |
| Gambar 5.2 Sirkulasi Bangunan Asrama Tergolong Baik..... | 55 |
| Gambar 5.3 Sirkulasi Bangunan Asrama Tergolong Sedang..... | 55 |
| Gambar 5.4 Kualitas Aksesibilitas Baik | 56 |
| Gambar 5.5 Kualitas Aksesibilitas Sedang | 56 |
| Gambar 5.6 Ruang Publik di Asrama UIR | 59 |
| Gambar 5.7 Ruang Publik di Asrama UIN | 59 |
| Gambar 5.8 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Jaringan Listrik..... | 66 |
| Gambar 5.9 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Jaringan Air Bersih | 67 |
| Gambar 5.10 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Saluran Drainase | 68 |
| Gambar 5.11 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Saluran Air Limbah..... | 69 |
| Gambar 5.12 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Bau yang Ditimbulkan Saluran Air Limbah | 70 |
| Gambar 5.13 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Pengelolaan Sampah | 71 |

| | |
|--|----|
| Gambar 5.14 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Hydrant | 72 |
| Gambar 5.15 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Bentuk <i>Maintenance</i> | 73 |
| Gambar 5.16 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Waktu Pelaksanaan <i>Maintenance</i> | 74 |
| Gambar 5.17 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Sirkulasi Bangunan | 75 |
| Gambar 5.18 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Pencahayaan..... | 76 |
| Gambar 5.19 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Jarak Asrama ke Jalur Angkutan Umum | 77 |
| Gambar 5.20 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Kualitas Aksesibilitas..... | 78 |
| Gambar 5.21 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Pos Satpam..... | 79 |
| Gambar 5.22 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Bentuk Penjagaan Keamanan..... | 80 |
| Gambar 5.23 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Jam Penjagaan Keamanan..... | 81 |
| Gambar 5.24 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Bentuk Kriminalitas yang Pernah Terjadi..... | 82 |
| Gambar 5.25 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Jumlah Kriminalitas yang Pernah Terjadi..... | 83 |
| Gambar 5.26 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Tindak Lanjut Kriminalitas | 84 |
| Gambar 5.27 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Perubahan Fungsi Ruang | 85 |
| Gambar 5.28 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Penggunaan Ruang Publik | 86 |
| Gambar 5.29 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Luas Kamar | 87 |
| Gambar 5.30 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Jumlah Penghuni Kamar | 88 |
| Gambar 5.31 Keterkaitan Kinerja Bangunan dan Kepuasan Penghuni terhadap Ketenangan..... | 89 |