

## **INTISARI**

Penilaian ruko di Bale Mulia Kv 5 Jalan Kebon Agung, Sendangadi, Mlati, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta pada tahun 2017. Penilaian ini dilakukan untuk tujuan penjaminan utang. Metode yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Dasar nilai yang digunakan adalah Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi. Hasil Indikasi nilai dari Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya tersebut kemudian dilakukan rekonsiliasi untuk menghasilkan Nilai Pasar. Hasil penilaian aset milik Bapak Suryo Kartono yang akan dijadikan jaminan bank (agunan) pada tanggal 20 Januari 2017 disimpulkan bahwa Nilai Pasar Ruko Rp1.478.800.000,00 yang merupakan hasil dari rekonsiliasi antara Pendekatan Pasar sebesar Rp1.482.000.000,00 dan Pendekatan Biaya sebesar Rp 1.472.800.000,00. Selanjutnya, diperoleh Nilai Likuidasi ruko sebesar Rp1.035.160.000,00.

Kata kunci: Penilaian, Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya, Nilai Pasar, Nilai Likuidasi.

## ABSTRACT

*The shophouse assesment in Bale Mulia Kv 5 Kebon Agung Street, Sendangadi, Mlati, Sleman, Special Region of Yogyakarta 2017. This assesment to determine estimation the market value for the benefit of debt guarantee. The methods used are the method of market approach and cost approach methode. This valuation used market value and likuidation value. The results of Indication Value of Market Approach and Cost Approach are then reconciled to generate Market Value. The result of asset valuation owned by Mr. Suryo Kartono which will be used as bank guarantee (collateral) on January 20, 2017 is Rp1.478.800.000,00, which is reconciled from market data approach is Rp1.482.000.000,00 and cost approach Rp1.472.800.000,00. So that the value of shop house liquidity is Rp 1.035.160.000,00.*

*Keywords: Assessment, Market Approach, Cost Approach, Market Value, Liquidation Value.*