

DAFTAR PUSTAKA

- American Institute of Real Estate Appraiser, 2001, "*The Appraisal of Real Estate*", 12 th edition, American Institute of Real Estate Appraisal, Chicago.
- American Institute of Real Estate Appraiser, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, 14 th edition, American Institute of Real Estate Appraisal, Chicago.
- Badan Pusat Statistik, 2015, *Perkembangan Indeks Harga Konsumen/inflasi Desember 2014 Inflasi 2,46 Persen*. BPS Indonesia. Tersedia di http://www.bps.go.id/brs_file/inflasi_02_jan_15.pdf, diakses pada 23 Februari 2015.
- Echols, John M dan Shadily Hassan, *Kamus Inggris Indonesia: An English Indonesia Dictionary*, Jakarta: PT Gramedia.
- Geltner, 2003, "Appraisal Smoothing and Price Discovery in Real Estate Markets", *Journal Urban Studies*, vol. 40 no. 5-6, May: 1047-1064.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2013, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta.
- Indonesia Property Investment conference, 2015, "Indonesia properti Investment Conference 2015" dan "Maximize Your Return in properti Investment". *Majalah Properti-in*. Tersedia di <http://www.marketing.co.id/indonesia-property-investment-conference-2015/>, diakses pada 23 Februari 2015.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia, 2000, *Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2000*, MAPPI, Jakarta.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia, 2002, *Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2002*, , MAPPI, Jakarta.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia, 2013, *Kode Etik Penilaian Indonesia & Standar Penilaian Indonesia 2013*, MAPPI, Jakarta.
- Lamudi, 2014, "The Future of Real Estate in Emerging Markets" Tersedia di <http://www.rilisiana.com/konferensi-real-estate-lamudi-2014-masa-depan-real-estate-di-indonesia>, diakses pada 23 Februari 2015.
- Minstyn Tambunan, 2012, "Pertanggung Jawaban Penyewa Rumah Toko (Ruko) Apabila Terjadi Kerusakan Pada Saat Perjanjian Sewa Menyewa Berakhir". *makalah skripsi*, Universitas Sumatera Utara, Medan.

- Nugraha P, 2001, “Peninjauan Faktor-Faktor Penentu Rumah Toko di Surabaya dari Sudut Pandang Pengembang dan Pengguna”, *Dimensi Teknik Sipil* 3(1), Universitas Kristen Petra, Surabaya.
- Pagourtzi, Assimakopoulos, Hatzichristos dan og French, 2003, “Real estate appraisal: a review of valuation methods”, *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 21 Iss: 4, pp.383 - 401.
- Parthady, Putu Yovina Sari, 2012, “Analisis Nilai Sewa Ruko Dua Lantai dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi di Kota Denpasar”. *Tesis S2*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Putri, Ni Putu Yunisa, 2013, “Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan Ruko Aurelia Dari Aspek Keuangan Pada Pt. Bahtera Mitra Sejahtera Di Samarinda”, *Journal Administrasi Bisnis*, 2013, 1(2): 164-181.
- Republik Indonesia, 1960, Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA). Jakarta.
- Quan D dan Quigley J, 1991, “Price formation and the appraisal function in realestate markets”, *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, Volume 4, Issue 2, pp 127-146.
- Rumah123.com, 2014, *The Property Outlook 2015: Kesiapan Industri Property Agent Menghadapi MEA*. Tersedia di <http://www.marketing.co.id/property-outlook-2015-kesiapan-industri-property-agent-menghadapi-mea/>, diakses pada 23 Februari 2015.
- Siregar, Doli, 2004, *Manajemen Aset*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Sugiyono, 2009, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R dan D*, Bandung: Alfabeta. Cet. Ke 8, h. 137.
- Tanugara dan Anastasia, 2014, “ Pengaruh Faktor Fisik, Lokasi, dan Hukum Terhadap Nilai Pasar Ruko Di Surabaya”, *Journal FINESTA*, Vol. 2, No.2,(2014) 50-53.
- Wicaksono, Andie A. *Ragam Desain Ruko (Rumah Toko)*, Penebar Swadaya, Jakarta, 2007.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI): <http://kbbi.web.id/>
- Situs Badan Pusat Statistik: <http://www.bps.go.id/>
- Situs Bank Indonesia: <http://www.bi.go.id/id/Default.aspx>.