

4.1.2.1 Tanah.....	41
4.2.2.2 Bangunan dan Sarana Pelengkap.....	42
4.2 Hasil Analisis dan Pembahasan.....	42
4.2.1 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	42
4.2.2 Analisis Penilaian Menggunakan Metode Pendekatan Data Pasar.....	44
4.2.3 Analisis Penialain Menggunakan Metode Pendekatan Biaya...	49
4.2.4 Rekonsiliasi Nilai Pasar.....	55
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	57
5.1 Simpulan.....	57
5.2 Implikasi.....	57
5.3 Keterbatasan.....	57
5.4 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA.....	59
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Andil/Sumbangan Kelompok Pengeluaran Terhadap Inflasi Nasional (2012=100) Desember 2014 (persen).....	4
Tabel 1.2 Inflasi Bulanan, Tahun kalender, dan Tahun ke Tahun 2012-2014...	5
Tabel 2.1 Proses Penilaian Properti.....	24
Tabel 4.1 Bangunan Ruko Berlantai 3 yang Memiliki Spesifikasi.....	42
Tabel 4.2 Perhitungan Metode Pendekatan Data Pasar.....	46
Tabel 4.3 Rekapitulasi Perhitungan Biaya Pengganti Baru Bangunan.....	50
Tabel 4.4 Perhitungan Nilai Fasilitas Bangunan.....	51
Tabel 4.5 Perhitungan Total Nilai Pengganti Baru Bangunan dan Fasilitas Bangunan.....	52
Tabel 4.6 Nilai Tanah (Per m ²) Data Pembanding.....	53
Tabel 4.7 Perhitungan Nilai Tanah Objek Penilaian.....	54
Tabel 4.8 Nilai Pasar Ruko Dengan Menggunakan Metode Pendekatan Biaya	55
Tabel 4.9 Rekonsiliasi Nilai Pasar.....	56

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.2 Perkembangan IHK 82 Kota (2012=100) Desember 2013 - Desember 2014.....	4
Gambar 1.2 Perbandingan Inflasi Tahun Kalender (Januari--Desember) 2012-2014.....	6
Gambar 4.1 Lokasi Pembanding.....	45

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran1 Data Properti Subjek.....	61
Lampiran2 Data Pembanding 1.....	62
Lampiran3 Data Pembanding 2.....	63
Lampiran4 Data Pembanding 3.....	64
Lampiran5 Data Perhitungan Nilai Properti dengan Metode PendekatanData Pasar.....	65
Lampiran6 Data Perhitungan Nilai Bangunan dengan Metode Biaya Penggati baru/RCN dan Penyusutan.....	68
Lampiran7 Data Perhitungan Nilai Tanah Objek Penilaian dengan Menggunkan Metode Pendekatan Biaya.....	76
Lampiran8 Sertifikat dan Dokumentasi Properti Subjek.....	78
Lampiran9 Peta Properti dalam Penelitian.....	79
Lampiran10 Foto Properti dalam Penelitian.....	80